

**Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №12, по ул. 40 лет Октября
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	19377,48	2597,24	0,00	0,00	4782,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26756,89
-	Разбор короба канализации, обработка стен против плесени, очистка, пропитка и шпаклевка стен после заливки (НП БТИ)			11625,33										11625,33
-	Закладка кирпичем ниш в стенах на лестничных площадках 4-го подъезда между 3, 4 и 5 этажами после замены общего канализационного стояка			7752,15										7752,15
-	Ремонт участка металлической кровли крыши - крепление листа саморезами				2597,24									2597,24
-	Наращиваниеливневой трубы на фасаде МКД 05.07.2022.							4782,17						4782,17
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11828,48	0,00	0,00	0,00	11828,48
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов									11828,48				11828,48
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	5002,49	1931,13	1454,70	1429,28	4526,08	4789,69	7776,73	12410,71	5240,71	2858,55	14206,00	17331,78	78957,85
-	Устранение течи системы водоснабжения с предварительным отключением стояка ХВС (кв. 80)	2382,14												2382,14
-	Проверка работы системы отопления 2-го подъезда (кв.30, 33)	714,64												714,64
-	Осмотр стояка системы водоотведения, определение места и причины течи в подвале 2-го подъезда (кв.21)	1905,71												1905,71
-	Устранение течи системы водоснабжения (кв. 8)		978,27											978,27
-	Осмотр стояка системы водоснабжения, поиск причины вибрации и гула в системе (кв.15)		952,86											952,86
-	Устранение течи системы отопления (кв. 8)			978,27										978,27
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха 26.03.2022 (кв. 79)			476,43										476,43
-	Устранение течи на общем стояке системы водоснабжения (кв. 88) 05.04.2022				714,64									714,64
-	Осмотр стояка системы водоснабжения, поиск причины и места утечки (кв.15) 13.04.2022				714,64									714,64
-	Прочистка фановой трубы с чердака (кв. 15) 23.05.2022					2143,93								2143,93
-	Осмотр стояков системы водоснабжения, отопления и водоотведения, поиск причины запаха сырости в БТИ 05.05.2022					1429,29								1429,29
-	Осмотр системы горячего водоснабжения, поиск причины перебоев в работе (кв.96) 05.05.2022					952,86								952,86
-	Устранение засора общедомового стояка канализации 20.06.2022 (БТИ)						2858,57							2858,57
-	Осмотр системы горячего водоснабжения, устранение утечки 06, 28 июня 2022 (кв.18, 30)						1931,12							1931,12
-	Устранение засора общедомового стояка канализации, демонтаж и установка части канализационной трубы 06.07.2022. (кв.53).							3727,08						3727,08
-	Осмотр системы канализации, определение места и причины утечки, восстановление работоспособности канализации 13 и 25 июля 2022. (кв.96,100 и							3335,01						3335,01
-	Осмотр системы холодного водоснабжения, выявление причины протечки и устранение 06.07.2022. (кв.52).							714,64						714,64
-	Устранение засора общедомового стояка канализации 16.08.2022. (кв.35).								2740,52					2740,52
-	Осмотр инженерных сетей на предмет заливки 18.08.2022. (кв.52).								476,43					476,43
-	Осмотр и наладка системы горячего водоснабжения. 03.08.2022. (кв.99).								1370,26					1370,26
-	Замена кранов горячего водоснабжения на обратке, установка смотрового лючка 24.08.2022. (Н.П. подъезд №6).								7823,50					7823,50
-	Устранение засора общедомового стояка канализации 01 и 16 сентября 2022г. (кв.21, 99).									3811,42				3811,42
-	Устранение утечки системы отопления в подвале 1-го подъезда 05.09.2022									1429,29				1429,29
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, восстановление циркуляции в системе 18 и 25 октября 2022г. (кв. 25, 95, 99)										2858,55			2858,55
-	Осмотр системы отопления, выявление причины слабой температуры приборов отопления 10.11.2022 г. (кв. 26).											952,86		952,86

7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	23166,14	277993,68
	ИТОГО	72904,32	70530,57	117070,79	81282,47	80691,87	142882,71	85037,14	77219,28	101956,89	62502,16	82672,97	85124,00	1059875,17