

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному жилому дому по ул. Горького/Чкалова, д.1/75
за 2019 год

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| Площадь помещений МКД: 22 781,20 | Площадь жилых помещений : | 14 609,50 |
| Тариф: 28,66 | Площадь нежилых помещений: | 8 171,70 |
| Остаток денежных средств МКД на 01.01.2019г. | | -220 326,56 |
| Согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ | | 7 987 539,77 |
| Начислено собственникам согласно тарифа | | 7 985 899,49 |
| Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ | | 7 469 496,01 |
| Оплачено собственниками | | 7 718 535,15 |
| Начислен повышающий коэффициент по ГВС, ХВС, ЭЭ | | |
| Работы по энергоэффективности | | |
| <u>Доп.услуги:</u> | | |
| Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком) | | |
| Услуги по размещению информационных стендов | | 0,00 |
| Остаток денежных средств МКД на 31.12.2019г. | | 296 076,92 |
| Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2019г. | | 634 772,41 |
| Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2018г. | | 902 136,75 |

Выполненные работы и услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества в МКД №1/75 по ул. Горького/Чкалова за 2019 г.

| | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Итого |
|-------|--|------------|
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 1 366,86 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями) | 1 366,86 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 13 668,72 |
| - | Очистка фасада от акта вандализма | 250,00 |
| - | Пропитка стен антигрибковым составом в кв. 48 после протекания канализации | 343,99 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 366,86 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | 1 366,86 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 366,86 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 10 129,33 |
| | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 21 145,19 |
| | Очистки кровли от скопления снега и наледи | 1 375,96 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 13 668,72 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 13 668,72 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 13 668,72 |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 19 136,22 |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 366,86 |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 15 035,58 |
| 1.14. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 13 668,72 |
| - | Изготовление ящиков под песок 600*300*300 для пожарных щитов с установкой на места | 10 546,77 |
| - | Заполнение ящиков песком | 395,06 |
| - | Оснащение котельных помещений огнетушителями | 9 166,01 |
| 1.15. | Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов | 1 366,86 |
| 1.16. | Контроль за порядком в местах общего пользования | 857 125,17 |
| 1.17. | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 244 548,17 |
| - | Установка электромагнитных замков на двери 1,2 и 3 подъездов, установка дверных доводчиков | 38 445,21 |
| - | Установка электромагнитных замков на калитки 1 и 2 проходной периметра ограждения | 18 596,00 |
| - | Установка кнопки звонка на центральной проходной | 3 724,31 |
| - | Установка и крепление нижней части коробки дверного проема, 3 подъезд 1 этаж | 691,07 |
| - | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам, подъезд 1, кв.37 | 1 996,19 |
| - | Установка дверных петель на люки в машинные отделения с предварительной очисткой полотна | 1 041,56 |

| | | |
|---|--|-----------|
| - | Изготовление метал. Калитки, её записка, покраска и установка на навесы у ТП | 16 963,32 |
| - | Установка и крепление мусорной урны у аптеки | 389,85 |
| - | Приклеивание керамогранитной плитки на цокольной части дома | 1 375,96 |
| - | Крепление кровли из метал. Профиля к основанию | 703,74 |
| - | Облицовка фасада керамической плиткой, площадка "Аптечного склада" (очистка плитки от плиточного клея, облицовка фасада) | 3 558,56 |
| - | Штукатурка дверных откосов в коридорах с 1 по 4 этаж 1 подъезда (штукатурка, выравнивание штукатурки, грунтовка, финишная шпаклевка) | 21 767,80 |
| - | Установка замка на люк вентиляционной шахты 2 подъезда 8 этаж (Изготовление и установка планки из металла для фиксации дверного полотна, изготовление и установка скоб под навесной замок на люк) | 3 370,71 |
| - | Крепление кровли из метал. Профиля к основанию | 843,00 |
| - | Установка подоконной доски оконного проема между 3 и 4 этажами на запасной лестнице подъезда №2 (штукатурка подоконного пространства, зачистка штукатурки, очистка оконного блока и подоконной доски от защитной пленки, установка подоконной доски) | 4 572,08 |
| - | Штукатурка дверных откосов на запасных лестницах с 1 по 4 этаж 1 подъезда (штукатурка, выравнивание штукатурки, грунтовка, финишная шпаклевка) | 18 550,48 |
| - | Бетонные работы по ремонту пола под распределительными щитами гребенок в коридорах 2-го и 3-го подъезда | 9 684,07 |
| - | Регулировка поэтажных доводчиков дверей центральных и запасных лестниц | 4 815,85 |
| - | Очистка керамогранитной плитки от плиточного клея. Облицовка фасада керамогранитной плиткой (площадка подиума офис.№31) | 2 246,67 |
| - | Установка и крепление мусорной урны на детской площадке | 3 742,95 |
| - | Ремонт гидроизоляции балкона кв. №38 | 3 000,54 |
| - | Нарезка и укладка мраморной плитки на полы 2-го подъезда и ремонт плитнусов с предварительной нарезкой и подгонкой мраморной плитки во 2-ом подъезде с 1 по 7 этаж (коридоры) и в 3-ем подъезде 1 и 3 этаж (коридоры) | 9 684,06 |
| - | Ремонт плитнусов с предварительной нарезкой и подгонкой мраморной плитки в 1-ом подъезде с 1 по 7 этаж (коридоры) и в 3-ем подъезде с 4-го по 6 этаж (коридоры) | 8 414,32 |
| - | Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней с окраской в два слоя у входа в "Аптечный склад". Демонтаж разбитых плит на ступенях размером 30*30 см. и укладка новой плиты из базальта на клей. Восстановление и укладка упавших плиток поступи ступени в 2-х местах. Восстановление плит на пандусе. | 4 078,58 |
| - | Заделка отверстий в потолке из гипсокартона на 1-ом этаже 1-го подъезда | 687,97 |
| - | Замена (демонтаж и монтаж) разбитого дверного стеклопакета на новый на 1-ом этаже 2-го подъезда | 1 971,22 |
| - | Устранение протекания кровли у воронки водоотвода над кв. 85 | 2 359,52 |
| - | Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней с окраской в два слоя у входа в "Аптечный склад". | 1 719,95 |
| - | Работы в 1-ом подъезде с 5-го по 8 этаж (со стороны пожарной лестницы, включая тех.этаж): установка и снятие опалубки откосов дверных проемов, штукатурка откосов, затирка шлифовальной сеткой, финишная шпаклевка откосов, акриловая окраска откосов. Затирка и покраска пятна на потолке 7-го этажа на главной лестнице 1-го подъезда. | 40 534,98 |
| - | Ремонт калитки ТП | 687,98 |
| - | Ремонт крепления доводчика входной двери 1 подъезд | 754,28 |

| | | |
|------|--|-------------------|
| - | Ремонт водосточных труб диаметром 150 мм и колен с установкой на первоначальное место (северная и восточная сторона мкд) | 4 182,00 |
| - | Заделка пробитого отверстия в стене из гипсокартона 1 этаж, 1 подъезд | 448,08 |
| - | Установка напольного резинового покрытия на галереи мкд перед входом в нежил.помещения | 8 945,31 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 67 531,05 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах | 340 766,75 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 49 879,16 |
| - | Осмотр устройств системы отопления на наличие протечки в подъездах № 1, 2, 3. Закрытие открытых щитков дверцами | 2 912,14 |
| - | Проверка работоспособности устройств, их наладка и регулировка системы отопления. Проверка и подогрев отопительных приборов с регулировкой и протяжкой резьбовых соединений СПА 15.01.2019 | 2 751,91 |
| - | Проверка работоспособности устройств, их наладка и регулировка температурного режима системы отопления 3-го подъезда 11.01.2019г. | 2 751,91 |
| - | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой и протяжкой резьбовых соединений в офисах № 19,20,21,22 10.01.19г. (Заявка о повреждении магистральной трубы) | 1 375,96 |
| - | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления 2-го подъезда 17.01.2019г. (Заявка кв.45) | 1 031,97 |
| - | Промывка фильтров грязеуловителей СО гребенок с 1 по 7 этаж 2 подъезда | 4 815,84 |
| - | Произведен осмотр / установка / замена / опломбировка ИПУ в квартирах и нежилых помещениях: нп №19, кв. 24, кв.20, кв.12, кв.96, кв.97, кв.32, кв.45, кв.47, кв.39, кв.21, кв.116, кв.99, кв.2, кв.127, кв.110, кв.104, кв.98, кв.78, кв.25, кв.43, кв.50, кв.57, кв.36, кв.6, кв.18 | 10 921,68 |
| - | Устранение засоров канализационных трубопроводов d 200 на прилегающей территории МКД (от коллектора до коллектора) | 4 525,67 |
| - | Регулировка и наладка системы отопления 3 подъезд | 343,99 |
| - | Произведен осмотр и (или) замена ИПУ в квартирах и нежилых помещениях: №10 | 216,70 |
| - | Устранение засоров канализационных трубопроводов d 100 с их заменой | 1 719,94 |
| - | Замена вышедшего строя тройника на стояке канализации, кв.55 | 2 063,93 |
| - | Прочистка системы канализации СПА (мужское отделение) и душевых кабин СПА | 2 063,92 |
| - | Переврезка полотенцесушителя с отключением и подключением ГВС | 687,98 |
| - | Установка перемычек на радиатор системы отопления нп 47 | 2 751,91 |
| - | Очистка фильтров системы отопления подачи и обратки с предварительным отключением котлов СО и насосов, и с последующим запуском котлов | 6 191,80 |
| - | Произведен осмотр / установка / замена / опломбировка ИПУ хвс / гвс / газа в квартирах № 52,17, 4а, 4б, 4в, 4г, 10а, 10б, 10в, 10г, 16а, 16б, 16в, 16г, 133 | 0,00 |
| - | Устранение засоров канализационных трубопроводов в СПА | 2 751,91 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону | 16 438,80 |
| - | Ввод в эксплуатацию сети газопотребления общественного здания | 9 219,12 |
| - | Установка вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм | 15 577,16 |

| | | |
|------|---|------------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 57 617,48 |
| - | Осмотр / замена / опломбировка ИПУ э/э | 1 194,96 |
| - | Установка-замена ламп уличного освещения галерей 1,2,3 | 4 939,81 |
| - | Ремонт, замена ламп светильников паркинга | 886,88 |
| - | Предоставление точки временного подключения эл. питания на время проведения работ по монтажу лестничных ограждений | 343,99 |
| - | Устранение нарушений правил эксплуатации ЩР, НП №3 лестница 1 этаж | 179,47 |
| - | Установка розетки в холле лифта 2 подъезд 7 этаж | 418,23 |
| - | Установка розетки в помещении у лифта 2 подъезд 6 этаж | 418,23 |
| - | Переустановка выключателей коридоров подъездных 5, 6 этаж 2 подъезд | 358,94 |
| - | Закрепление крышки электрощитовой 1 этаж, 2 подъезд | 183,24 |
| - | Установка электромагнитного замка калитки ТП | 8 217,41 |
| - | Установка выключателя освещения чердака котельной №3 | 418,23 |
| - | Установка светильников освещения чердака | 2 304,69 |
| - | Замена перегоревших ламп освещения чердака, котельных, подъездов, холлов ливтовых паркинга | 2 982,77 |
| - | Установка клемных соединений вводных кабелей эл.щитовой 1-го подъезда 3-го этажа. Нарращивание кабеля вводного питания квартир | 1 892,13 |
| - | Замена перегоревших ламп освещения внутреннего двора | 5 505,20 |
| - | Замена перегоревших ламп освещения: 1-ый подъезд 5эт. коридор и вход в подъезд, 2-ой подъезд 2, 4 и 5 эт. коридор, 3-ий подъезд 2эт. и вход в подъезд | 1 286,00 |
| - | Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодную в коридоре 2-го этажа 1-го подъезда | 165,75 |
| - | Замена перегоревших ламп в светильниках коридоров 1-го подъезда на 3 и 7 этажах, 2-го подъезда на 2 и 5 этажах, 3-го подъезда на 1 и 7 этажах. | 1 125,22 |
| - | Замена перегоревших ламп освещения в 1-ом подъезде в лифтовом холле на 6 этаже, в коридоре на 2-ом этаже; во 2-м подъезде на 1-м этаже; в помещении охраны | 643,00 |
| - | Регулировка электромагнитного замка входной двери 1го подъезда | 171,99 |
| - | Перепрокладка внутрищитовых магистралей, основного щита 2-го подъезда: трассировка, бондаж, переподключение автоматических выключателей | 1 668,00 |
| - | Приведение в надлежащее состояние электрического щита жилого фонда 1-го подъезда: отключение, раскоммутирование, перепокладка трассы, бондажирование, подключение | 1 429,04 |
| - | Замена ламп освещения в 1-ом подъезде на 4-ом этаже, около н/п 13-15 | 803,75 |
| - | Включение автоматического выключателя в этажном щите | 179,47 |
| - | Замена ламп освещения подъездного козырька 1-го и 3-его подъездов, с установкой плафонов на светильники | 943,00 |
| - | Замена перегоревших ламп освещения в 3-ем подъезде на выходе из лифта в паркинг, около нп 13-15 | 482,25 |
| - | Подготовка плафонов общедомового этажного освещения к проведению помывочных работ (разборка и сборка) 1,2,3 и 4 подъезды с 1-го по 5-й этаж | 1 615,26 |
| - | Замена ламп освещения в коридоре 3 этажа 3-го подъезда, в помещении Хант-Холдинга | 482,25 |
| - | Монтаж дополнительного дежурного освещения паркинга при выходе из лифта, 2 подъезд | 6 554,87 |
| - | Замена ламп освещения паркинга | 1 657,50 |
| - | Подготовка плафонов основного освещения парадных холлов 1, 2 и 3 подъездов к проведению помывочных работ (разборка и сборка) | 2 422,89 |

| | | |
|--------------|---|---------------------|
| - | Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных маршах | 5 743,06 |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме 95 018,40 руб./ мес. | 1 140 220,79 |
| 2.9. | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 119 147,73 |
| - | Проверка счетчика газа ВК G25 | 18 513,00 |
| - | Демонтаж и установка узла учета расхода газа после ремонта и поверки | 1 923,32 |
| - | Окраска труб газопровода и шкафов газораспределительных с предварительной подготовкой поверхности и очисткой её от старой краски | 18 694,95 |
| - | Разбор пола из керамогранита 0,2 м2, демонтаж унитаза и 3-х углов 90 градусов диаметром 100, прочистка канализационной трубы, установка унитаза на место. (помещение СПА) | 2 244,75 |
| - | Пробивка бетонного перекрытия толщ. 22 см. для устранения протечки канализации. Замена тройника 100*100*50 1 шт. и прямой трубы д.100 длин. 2 м. (протекание из кв. 97 на НП № 34 и офис "Скупка золота") | 8 050,63 |
| - | Выполнение работ по ремонту котла в подъезде №3 | 69 721,08 |
| 3.1 | Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в мкд | 381 188,83 |
| - | Комплекс работ по техническому обслуживанию лифтов | 320 780,91 |
| 3.1.3 | Изготовление и установка защитных экранов на информационные листы пользования лифтом | 4 833,79 |
| 3.1.3 | Замена лампочки освещения лифтовой кабины 2 подъезд | 160,75 |
| 3.1.3 | Оценка соответствия лифта требованиям тех. Регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" | 8 287,50 |
| 3.1.2 | Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 46 587,47 |
| 3.1.3 | Диагностика неисправности. Отсутствие фазы "А" в машинном отделении, вводной рубильник | 358,94 |
| 3.1.3 | Замена автоматического выключателя вводного 50А на лифтовое оборудование | 179,47 |
| 4.1 | Уборка лестничных площадок и маршей, галереи, мест общего пользования (помещения котельных) (89 071,58 руб. в мес.) | 1 068 858,97 |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории (74 119,72 руб. в мес.) | 889 436,61 |
| 5.3 | Выкашивание газонов | 6 048,00 |
| 5.4. | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | 16 500,00 |
| 5.5. | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству | 95 011,50 |
| 6.1. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (ежемесячное аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание) 64 169,86 руб. в месяц | 770 038,31 |
| 7.1. | Услуги по управлению многоквартирным домом (ежемесячное начисление жилищно-коммунальных услуг, ежедневный электронный обмен с базой ЕРКЦ и системой Сбербанк-онлайн, ежемесячное размещение данных в системе ГИС ЖКХ, размещение данных по МКД на сайте, ежемесячное ведение претензионной работы с должниками, почтовые расходы, проведение общих собраний, ведение технической документации на МКД и др.) 96 532,56 руб в месяц | 1 158 390,70 |
| ИТОГО | | 7 469 496,01 |