

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 1/75 по ул. Горького/Чкалова в г.Кисловодске
за 2020 год

28,66 ТАРИФ, в т.ч.:

22 744,30 Площадь помещений, в т.ч.:

14572,60 Площадь жилых помещений

8171,70 Площадь нежилых помещений

| № п/п | Код по ПП 290 | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Тариф | Остаток денежных средств МКД на 01.01.2020 | Начислено за 2020г. | Работы выполнены на сумму | Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. | Справочно: оплачено собственниками |
|---|---------------|---|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД | 4,66 | 48 140,91 | 1 271 861,26 | 1121553,6 | 198 448,56 | 1 295 168,31 |
| 1.1. | 1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.2. | 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями) | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.3. | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.4. | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.5. | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.6. | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.7. | 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| | | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,06 | 619,84 | 16 375,90 | 0 | 16 995,74 | 16 675,99 |
| | | Очистки кровли от скопления снега и наледи | 0,06 | 619,84 | 16 375,90 | 0 | 16 995,74 | 16 675,99 |
| 1.8. | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.9. | 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.10. | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.11. | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.12. | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.13. | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.14. | 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,05 | 516,53 | 13 646,58 | 0 | 14 163,11 | 13 896,66 |
| 1.15. | 29 | Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов | 0,01 | 103,31 | 2 729,32 | 0 | 2 832,62 | 2 779,33 |
| 1.16. | | Контроль за порядком в местах общего пользования | 3,95 | 40 806,14 | 1 078 079,82 | 1078764,72 | 40 121,24 | 1 097 835,80 |
| 1.17. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 0,40 | 4 132,27 | 109 172,64 | 42788,88 | 70 516,03 | 111 173,25 |
| 2 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | 7,72 | 79 752,75 | 2 107 031,95 | 1963857,07 | 222 927,63 | 2 145 643,63 |
| 2.1. | 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | | При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение | | | | | | |
| | | Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода | | | | | | |
| 2.2. | 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,26 | 2 685,97 | 70 962,22 | 70962,24 | 2 685,95 | 72 262,61 |
| 2.3. | 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах | 1,32 | 13 636,48 | 360 269,71 | 360269,76 | 13 636,43 | 366 871,71 |
| 2.5. | 18 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,48 | 4 958,72 | 131 007,17 | 18379,62 | 117 586,27 | 133 407,89 |
| 2.6. | 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону | 0,74 | 7 644,69 | 201 969,38 | 201969,36 | 7 644,72 | 205 670,50 |
| 2.7. | 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,40 | 4 132,27 | 109 172,64 | 84354,83 | 28 950,08 | 111 173,25 |
| | | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | | | | | | |
| 2.8. | 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме | 4,42 | 45 661,55 | 1 206 357,67 | 1206357,72 | 45 661,50 | 1 228 464,36 |
| 2.9. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ) | 0,10 | 1 033,07 | 27 293,16 | 21563,54 | 6 762,69 | 27 793,31 |
| 3 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД | 1,67 | 17 252,21 | 455 795,77 | 431800,46 | 41 247,53 | 464 148,30 |
| 3.1. | 22 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | 1,30 | 13 429,87 | 354 811,08 | 356915,19 | 11 325,76 | 361 313,05 |
| | | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | | | | | |
| | | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | | | | | |
| | | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | | | | | | |
| | | Мытье пола кабины лифта | | | | | | |
| | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | | | | | | |
| Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 0,10 | 1 033,07 | 27 293,16 | 1193,75 | 27 132,48 | 27 793,31 | | |

| № п/п | Код по ПП 290 | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Тариф | Остаток денежных средств МКД на 01.01.2020 | Начислено за 2020г. | Работы выполнены на сумму | Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. | Справочно: оплачено собственниками |
|-------|---------------|--|--------------|--|---------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
| 4 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | 3,57 | 36 880,48 | 974 365,81 | 1801589,86 | -790 343,57 | 992 221,21 |
| 4.1. | 23 | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования | 3,50 | 36 157,33 | 955 260,60 | 955260,6 | 36 157,33 | 972 765,90 |
| 4.2. | 23 | Дератизация и дезинсекция | 0,07 | 723,15 | 19 105,21 | 846329,26 | -826 500,90 | 19 455,32 |
| 5 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД | 3,54 | 36 570,56 | 965 777,23 | 951375,42 | 50 972,38 | 983 883,22 |
| 5.1. | 24 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2,14 | 22 107,63 | 584 073,62 | 584073,6 | 22 107,65 | 594 776,86 |
| 5.2. | 25 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома Уборка газонов от случайного мусора Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 0,82 | 8 471,15 | 223 803,91 | 223803,93 | 8 471,13 | 227 905,15 |
| 5.3. | | Выкашивание газонов | 0,02 | 206,61 | 5 458,63 | 3730 | 1 935,25 | 5 558,66 |
| 5.4. | 26 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | 0,16 | 1 652,91 | 43 268,43 | 0 | 44 921,33 | 44 469,30 |
| 5.5. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству | 0,40 | 4 132,27 | 109 172,64 | 139767,89 | -26 462,98 | 111 173,25 |
| 6 * | | АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 3,00 | 30 992,00 | 818 794,80 | 818794,8 | 30 992,00 | 833 799,34 |
| 6.1. | 28 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | 3,00 | 30 992,00 | 818 794,80 | 818794,8 | 30 992,00 | 833 799,34 |
| 7 | | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | 4,50 | 46 488,00 | 1 228 192,20 | 1228192,2 | 46 488,00 | 1 250 699,01 |
| 7.1. | | Услуги по управлению многоквартирным домом | 4,50 | 46 488,00 | 1 228 192,20 | 1228192,2 | 46 488,00 | 1 250 699,01 |
| | | ВСЕГО | 28,66 | 296 076,92 | 7 821 819,03 | 8 317 163,41 | -199 267,46 | 7 965 563,02 |

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2020г. 296 076,92

Начислено собственникам согласно тарифа 7 821 819,03

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 8 317 163,41

Оплачено собственниками 7 965 563,02

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2020г. -199 267,46

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком) 0,00

Услуги по размещению информационных стендов 0,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. -199 267,46

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2020г. 902 136,75

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2020г. 758 392,76

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2020г. 957 660,22