

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному жилому дому по ул. 40 лет Октября, д.30
за период: сентябрь-декабрь 2019 год

Площадь помещений МКД: 3 564,00	Площадь жилых помещений :	3 402,80
Тариф: 19,00	Площадь нежилых помещений:	161,20

Остаток денежных средств МКД на 01.09.2019г.	0,00
Согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ	270 864,00
Начислено собственникам согласно тарифа	270 309,20
Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ	261 919,28
Оплачено собственниками	163 840,32
Начислен повышающий коэффициент по ГВС, ХВС, ЭЭ	0,00
Работы по энергоэффективности	0,00
<u>Доп.услуги:</u>	
Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)	0,00
Услуги по размещению информационных стендов	0,00
Остаток денежных средств МКД на 31.12.2019г.	8 389,92
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.09.2019г.	0,00
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2019г.	106 468,88

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №30 по ул. 40 лет Октября за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Итого
1. Осмотр МКД		3 421,44
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	213,84
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	213,84
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	213,84
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	213,84
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	213,84
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	213,84
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	213,84
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	213,84
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	213,84
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	213,84
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	213,84
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	213,84
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	213,84
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	213,84
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	427,68
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	4 440,86
-	Остекление слухового окна цокольного этажа	3 111,26
-	Остекление окна в подъезде 4, этаж 5	1 329,60
2.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	66 435,71
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	6 619,41
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	8 655,83
-	Произведен осмотр ИПУ хвс в квартирах	390,06
-	Произведен осмотр ИПУ э/э в квартирах	346,72
-	Установка крана в узле ГВС	2 415,25
-	Запуск системы отопления	5 503,80
Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	26 116,22
-	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки	26 116,22
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	16 068,77
-	Замена трансформаторов тока 300/5А	9 055,60
-	Замена перегоревших ламп освещения	513,64
-	Установка дверцы на эл. Щиток	378,38
-	Замена прожектора уличного освещения	1 609,00
-	Замена ламп уличного освещения, 3 и 4 подъезд	770,46

-	Замена прибора освещения тамбура, 4 подъезд, 1 этаж	1 502,00
-	Замена ламп освещения, 2 подъезд, 3 этаж	256,82
-	Ремонт клем на фазе стояка электроэнергии в щитовой МКД (между 3 и 4 подъездами)	1 261,99
-	Осмотр светильников , находящихся в помещениях входящих в состав общего имущества МКД	720,88
2.9.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	8 975,48
-	Замена ОДПУ ХВС	8 975,48
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	38 123,03
-	Оборудование места для забора ХВС в тепловом узле для уборки общедомового имущества	1 057,43
4.2.	Дезинсекция (блохи) 4х подвалов и дератизация	12 640,64
5.	Работы по содержанию придомовой территории	35 640,00
5.1	Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года	19 958,40
5.2	Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года	15 681,60
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	37 065,60
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	64 152,00
	ИТОГО	261 919,28