

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 21 по ул. Широкая в г.Кисловодске
за период : 01.09.2020г. - 31.12.2020г.

19,00 ТАРИФ

2 451,20 Площадь помещений, в т.ч.:

2451,20 Площадь жилых помещений

0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.09.2020г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам и	
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,55	0,00	5 486,58	2205,90	3280,68	3979,03	
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	0,00	1 995,12	0,00	1995,12	1446,92	
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,20	0,00	1 995,12	0,00	1995,12	1446,92	
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,00	99,76	147,06	-47,30	72,35	
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,45	0,00	34 415,82	81317,20	-46901,38	24959,37	
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,45	0,00	4489,02	8528,00	-4038,98	3255,57	
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	0,00	4987,80	21234,22	-16246,42	3617,30	
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1,00	0,00	9975,60	38400,00	-28424,40	7234,60	
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,30	0,00	2992,68	3183,85	-191,17	2170,38	
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,20	0,00	11970,72	9971,13	1999,59	8681,52	
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,00	0,00	29 926,80	25492,48	4434,32	21703,80	
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ		2,60	0,00	25936,56	25492,48	444,08	18809,96
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,40	0,00	3990,24	0,00	3990,24	2893,84	

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,90	0,00	48880,44	52398,18	-3517,74	35449,54
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	2,20	0,00	21946,32	21570,56	375,76	15916,12
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора	2,00	0,00	19951,20	19609,60	341,60	14469,20
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,30	0,00	2992,68	0,00	2992,68	2170,38
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,40	0,00	3990,24	11218,02	-7227,78	2893,84
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	25936,56	25492,48	444,08	18809,96
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	25936,56	25492,48	444,08	18809,96
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	0,00	44890,20	44121,60	0,00	32555,70
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	44890,20	44121,60	0,00	32555,70
		ВСЕГО	19,00	0,00	189 536,40	231 027,84	-41 491,44	137 457,40

189536,4

Остаток денежных средств МКД на 01.02.2020г. 0,00

Начислено собственникам согласно тарифа 189 536,40**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 231 027,84****Оплачено собственниками 137 457,40****Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2020г. -41 491,44**Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено 1 200,00

Оплачено 0,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. -40 291,44

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.09.2020г. 0,00

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"**по состоянию на 31.12.2020г. 52 079,00****Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"****по состоянию на 31.12.2020г. 92 370,44**