

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36, корп.2 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.07.2021г. - 31.12.2021г.

21,00 ТАРИФ

9 993,80 Площадь помещений, в т.ч.:

9188,40 Площадь жилых помещений

805,40 Площадь нежилых помещений

| № п/п | Код по ПП 290 | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Тариф 01.07.21-30.09.21 | Тариф 01.10.21-31.12.22 | Остаток денежных средств МКД на 01.07.2021г. | Начислено | Работы выполнены на сумму | Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. | Справочно: оплачено собственниками |
|-------|---------------|--|-------------------------|-------------------------|--|-------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД | 0,35 | 0,85 | 0,00 | 31 124,71 | 8 700,00 | 22 424,71 | 20 287,42 |
| 1.1. | 1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.2. | 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями) | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.3. | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.4. | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.5. | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.6. | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.7. | 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| | | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 4 611,74 | 0,00 | 4 611,74 | 2 386,76 |
| | | Очистки кровли от скопления снега и наледи | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 4 611,74 | 0,00 | 4 611,74 | 2 386,76 |
| 1.8. | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.9. | 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.10. | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.11. | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.12. | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.13. | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.14. | 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.15. | 29 | Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 461,17 | 580,00 | -118,83 | 238,68 |
| 1.17. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 14 983,61 | 0,00 | 14 983,61 | 11 933,78 |
| 2 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | 2,20 | 2,70 | 0,00 | 116 441,94 | 21 553,62 | 94 888,32 | 64 442,39 |
| 2.2. | 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,90 | 0,90 | 0,00 | 41505,68 | 0,00 | 41 505,68 | 21 480,80 |
| 2.5. | 18 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,60 | 0,60 | 0,00 | 27670,45 | 12 812,40 | 14 858,05 | 14 320,53 |
| 2.6. | 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 13835,23 | 8 741,22 | 5 094,01 | 7 160,27 |
| | | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | | | | | | | |
| 2.8. | 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме | 0,40 | 0,40 | 0,00 | 18446,97 | 0,00 | 18 446,97 | 9 547,02 |
| 2.9. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ) | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 14983,61 | 0,00 | 14 983,61 | 11 933,78 |
| 3 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ | 3,35 | 3,35 | 0,00 | 154 493,36 | 171 275,07 | -16 781,71 | 79 956,30 |
| 3.1. | 22 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 138352,26 | 109 389,75 | 28 962,51 | 71 602,66 |
| | | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | | | | | | |
| | | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | | | | | | |
| | | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 000,00 | -18 000,00 | 0,00 |
| | | Мытье пола кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 000,00 | -18 000,00 | 0,00 |
| | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | 0,35 | 0,35 | 0,00 | 16141,10 | 43 885,32 | -27 744,22 | 8 353,64 |
| 4 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | 2,90 | 2,90 | 0,00 | 133 740,52 | 151 614,12 | -17 873,60 | 69 215,90 |
| 4.1. | 23 | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ | 2,80 | 2,80 | 0,00 | 129128,77 | 151 614,12 | -22 485,35 | 66 829,15 |
| | | Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | | |
| | | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков | | | | | | | |
| | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 4611,74 | 0,00 | 4 611,74 | 2 386,76 |
| 4.2. | 23 | Дератизация и дезинсекция | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 4611,74 | 0,00 | 4 611,74 | 2 386,76 |

| | | | | | | | | | |
|------|----|---|--------------|--------------|-------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 5 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД | 2,10 | 3,10 | 0,00 | 126813,81 | 217 799,24 | -90 985,43 | 73 989,42 |
| 5.1. | 24 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА | | | | | | | |
| | | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | | | | | | | |
| | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | | | | | |
| | | Очистка придомовой территории от наледи и льда | | | | | | | |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2,10 | 2,10 | 0,00 | 96846,58 | 109 799,24 | -12 952,66 | 50 121,86 |
| 5.2. | 25 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА | | | | | | | |
| | | Подметание и уборка придомовой территории | | | | | | | |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| | | Уборка газонов от случайного мусора | | | | | | | |
| | | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | | | | | | | |
| 5.3. | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | | | | |
| | | Выкашивание газонов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.4. | 26 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,70 | 0,00 | 20977,06 | 108 000,00 | -87 022,94 | 16 707,29 |
| 5.5. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 8990,17 | 0,00 | 8 990,17 | 7 160,27 |
| 6 * | | АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 2,60 | 2,60 | 0,00 | 119905,29 | 153 351,12 | -33 445,83 | 62 055,64 |
| 6.1. | 28 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | 2,60 | 2,60 | 0,00 | 119905,29 | 153 351,12 | -33 445,83 | 62 055,64 |
| 7 | | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | 7,50 | 5,50 | 0,00 | 285946,19 | 382 396,20 | -96 450,01 | 131 271,54 |
| 7.1. | | Услуги по управлению многоквартирным домом | 7,50 | 5,50 | 0,00 | 285946,19 | 382 396,20 | -96 450,01 | 131 271,54 |
| | | ВСЕГО | 21,00 | 21,00 | 0,00 | 968 465,81 | 1 106 689,37 | -138 223,56 | 501 218,62 |

Остаток денежных средств МКД на 01.07.2021г.

0,00

Начислено собственникам согласно тарифа

968 465,81

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

1 106 689,37

Оплачено собственниками

501 218,62

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.

-138 223,56

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 01.07.2021г.

0,00

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 31.12.2021г.**

467 247,19

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 31.12.2021г.**

605 470,75