

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному жилому дому по ул. Героев Медиков, д.12**  
**за период: август-декабрь 2019 год**

<b>Площадь помещений МКД: 2 985,00</b>	<b>Площадь жилых помещений :</b>	<b>2 876,40</b>
<b>Тариф: 21,35</b>	<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>108,60</b>
Остаток денежных средств МКД на 01.08.2019г.		0,00
Согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ		318 648,74
<b>Начислено собственникам согласно тарифа</b>		<b>322 428,50</b>
<b>Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ</b>		<b>422 427,90</b>
<b>Оплачено собственниками</b>		<b>184 203,16</b>
Начислен повышающий коэффициент по ГВС, ХВС, ЭЭ		0,00
Работы по энергоэффективности		0,00
<u>Доп.услуги:</u>		
Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00
Услуги по размещению информационных стендов		0,00
<b>Остаток денежных средств МКД на 31.12.2019г.</b>		<b>-99 999,40</b>
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.08.2019г.		0,00
<b>Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2019г.</b>		<b>138 225,34</b>

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №12 по ул. Героев Медиков за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019 г.

<b>Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>Итого</b>
<b>1. Осмотр МКД</b>		<b>2 865,60</b>
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	179,10
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	179,10
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	179,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	179,10
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	179,10
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	179,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	179,10
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	179,10
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	179,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	179,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	179,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	179,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	179,10
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	179,10
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	358,20
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>221 489,57</b>
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	12 133,82
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	6 983,08
-	Произведен осмотр ИПУ хвс в квартирах	216,70
-	Замена головки крана д25 в узле управления ХВС	1 262,58
-	Запуск системы отопления	5 503,80
<b>2.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону</b>	<b>37 412,81</b>
-	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем отопления. Заполнение внутримодовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки	25 991,45
-	Очистка подвальных помещений от мусора.	11 421,36
<b>Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>		
<b>2.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>20 341,20</b>
-	Замена лампы внутреннего освещения в тамбуре 1-го этажа 2-го подъезда	256,82
-	Установка выключателя освещения подвальных площадей 1-го и 4-го подъездов	1 031,26
-	Переконтурирование схемы освещения подвальных помещений	1 132,08
-	Обустройство дополнительного распределительного узла для освещения части подвального помещения №2	1 024,43
-	Перенос выключателя 1,2,3 и 4 подъезд, 1-ый этаж	2 148,31
-	Подготовка плафонов общедомового этажного освещения к проведению помывочных работ (разборка и сборка) 1,2,3 и 4 подъезды с 1-го по 5-й этаж	1 076,84
-	Замена лампы внутреннего освещения в подвальном помещении 2-го подъезда	770,46
-	Осмотр светильников в помещениях общего пользования	1 435,76
-	Произведен осмотр ИПУ э/э в квартирах	216,70
-	Замена трансформаторов тока 300/5А	9 055,60

-	Замена ламп освещения 1-ый подъезд	770,46
-	Замена ламп освещения 3-ый подъезд	1 027,28
-	Замена ламп освещения 4-ый подъезд	395,20
<b>2.9.</b>	<b>Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт</b>	<b>144 618,66</b>
-	Замена участка трубы отопления д20 мм в перекрытии между 1 и 2-м этажами 2-го подъезда	3 584,53
-	Прочистка фановой трубы стояка канализации третьего подъезда МКД	1 375,96
-	Установка крана 1/2 на стояке полотенцесушителя 2-го подъезда	873,99
-	Замена (демонтаж и монтаж) стояка ХВС во 2 -ом подъезде (с подвала по чердак)	71 851,27
-	Замена (демонтаж и монтаж) канализационного стояка во 2-ом подъезде (с подвала по 5 этаж)	66 932,91
<b>4.1</b>	<b>Уборка лестничных площадок и маршей</b>	<b>38 805,00</b>
-	Оборудование места для забора ХВС в тепловом узле для уборки общедомового имущества	2 186,25
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	<b>37 312,50</b>
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	20 895,00
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	16 417,50
5.4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	10 465,73
5.5.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	3 335,75
-	Обрезка кустов	1 243,75
-	Ремонт лавочек на придомовой территории МКД (демонтаж, монтаж и покраска досок)	2 092,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	38 805,00
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	67 162,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>422 427,90</b>