

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 30 по ул. 40 лет Октября в г.Кисловодске
за период : 01.01.2021г. - 31.12.2021г.

19,00 ТАРИФ

3 556,70 Площадь помещений, в т.ч.:

3415,20 Площадь жилых помещений

141,50 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам и	
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	1,26	17 537,62	53 777,30	6 239,52	65 075,40	54 826,64	
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	756,24	25,79	435,13	
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	11381,44	8 536,08	0,00	19 917,52	8 702,64	
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	569,07	426,80	0,00	995,87	435,13	
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	355,23	426,80	0,00	782,03	435,13	
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	141,39	426,80	0,00	568,19	435,13	
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,90	472,53	38 412,36	5 483,28	33 401,61	39 161,89	
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	4,41	-22632,63	188 220,56	178 716,80	-13 128,87	191 893,24	
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,50	15362,19	21340,20	4 640,00	32 062,39	21 756,60	
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,93	-17187,97	39692,77	68 554,14	-46 049,34	40 467,28	
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,98	-15147,17	41826,79	56 533,80	-29 854,18	42 642,94	
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,40	-37117,67	17072,16	48 988,86	-69 034,37	17 405,28	
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,60	40433,46	68288,64	0,00	108 722,10	69 621,13	
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	-8975,48	0,00	0,00	-8 975,48	0,00	
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,75	-100010,80	117 371,10	110 969,04	-93 608,74	119 661,32	
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ		2,60	-1133,35	110969,04	110 969,04	-1 133,35	113 134,34
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,15	-98877,45	6402,06	0,00	-92 475,39	6 526,98	

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,48	42128,20	148320,47	118 134,29	72 314,38	151 425,96
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,40	-40,82	59752,55	59 752,55	-40,82	60 918,49
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора	1,10	-32,12	46948,44	46 948,44	-32,12	47 864,53
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,43	15295,09	18221,17	10 317,81	23 198,45	18 710,68
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,20	11381,44	8460,16	0,00	19 841,60	8 702,64
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,35	15524,61	14938,15	1 115,49	29 347,27	15 229,62
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-75,92	111044,96	110 969,04	0,00	113 134,34
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-75,92	111044,96	110 969,04	0,00	113 134,34
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	-131,40	192193,20	192 061,80	0,00	195 809,43
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	-131,40	192193,20	192 061,80	0,00	195 809,43
		ВСЕГО	19,00	-63 184,93	810 927,60	717 090,49	30 652,18	826 750,94

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

-63 184,93

Начислено собственникам согласно тарифа

810 927,60

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

717 090,49

Оплачено собственниками

826 750,94

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.

30 652,18

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2021г.

167 724,38

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2021г.

151 901,04

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2021г.

121 248,86