

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)
№ 175, по ул. Катыхина в г. Кисловодске
на 2020 год**

20,00 ТАРИФ, в т.ч.:

15,50 на содержание общего имущества

0,00 на текущий ремонт, благоустройство общего имущества

4,50 на управление

Площадь помещений, в т.ч.:

Площадь жилых помещений

Площадь нежилых помещений

5 094,40

5 094,40

0,00

| № п/п | Код по ПИ 290 | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Периодичность выполнения | Стоимость в месяц рублей | Стоимость в месяц руб./м2 |
|-------|---------------|---|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД | | 1 783,04 | 0,35 |
| 1.1. | 1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.2. | 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями) | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.3. | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.4. | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.5. | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.6. | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.7. | 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| | | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 509,44 | 0,10 |
| | | Очистки кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости | 509,44 | 0,10 |
| 1.8. | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.9. | 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.10. | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.11. | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.12. | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.13. | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.14. | 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.15. | 29 | Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов | 1 раз в год | 50,94 | 0,01 |
| 1.16. | | Контроль за порядком в местах общего пользования | Ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| 1.17. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | 19 868,16 | 3,90 |
| 2.1. | 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| | | При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | | |
| | | Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода | 1 раз в месяц | | |
| 2.2. | 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | регламентируется договором со специализированной организацией | 1783,04 | 0,35 |
| 2.3. | 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах | регламентируется договором со специализированной организацией | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | 18 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 2 раза в год | 2547,20 | 0,50 |
| 2.6. | 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону | 1 раз в год | 7641,60 | 1,50 |
| 2.7. | 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1783,04 | 0,35 |
| | | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | 1 раз в квартал | | |
| 2.8. | 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | регламентируется договором со специализированной организацией | 6113,28 | 1,20 |
| 2.9. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД | | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | 22 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | непрерывно | 0,00 | 0,00 |
| | | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | по мере необходимости | | |
| | | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | | |
| | | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | в соответствии с планом- графиком | | |
| | | Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю | | |
| | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | |
| | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт | по мере необходимости | | |

| № п/п | Код по ПП 290 | Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Периодичность выполнения | Стоимость в месяц рублей | Стоимость в месяц руб./м2 |
|-------|---------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| 4 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | 21 905,92 | 4,30 |
| 4.1. | 23 | УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ | | 19358,72 | 3,80 |
| | | Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | | |
| | | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | | |
| | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | |
| 4.2. | 23 | Дератизация и дезинсекция | по мере необходимости | 2547,20 | 0,50 |
| 5 | | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД | | 22 160,64 | 4,35 |
| 5.1. | 24 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА | | 10188,80 | 2,00 |
| | | Сдвигание свежешапаного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 5 раз в неделю | | |
| | | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда | | |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | |
| 5.2. | 25 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА | | 8151,04 | 1,60 |
| | | Подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | | |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | | |
| | | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | | |
| | | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | в период листопада и покоса 1 раз в неделю | | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | |
| 5.3. | | Выкашивание газонов | 2 раза в год (по мере необходимости) | 2547,20 | 0,50 |
| 5.4. | 26 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 1273,60 | 0,25 |
| 5.5. | | Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 6 * | | АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | | 13 245,44 | 2,60 |
| 6.1. | 28 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | непрерывно в течении года по заявке | 13245,44 | 2,60 |
| 7 | | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | 22 924,80 | 4,50 |
| 7.1. | | Услуги по управлению многоквартирным домом | непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора) | 22924,80 | 4,50 |
| | | ВСЕГО | | 101 888,00 | 20,00 |