

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)
№ 1/75, по ул. Горького / Чкалова в г. Кисловодске
на 2020 год**

28,66 ТАРИФ, в т.ч.:

23,16 на содержание общего имущества

1,00 на текущий ремонт, благоустройство общего имущества

4,50 на управление

Площадь помещений, в

Площадь жилых

Площадь нежилых

22 744,30

14 572,60

8 171,70

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость в месяц рублей	Стоимость в месяц руб./м2
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД		105 988,44	4,66
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	227,44	0,01
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	2 раза в год	227,44	0,01
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	2 раза в год	227,44	0,01
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1364,66	0,06
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	1364,66	0,06
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	227,44	0,01
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	227,44	0,01
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	227,44	0,01
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	227,44	0,01
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1137,22	0,05
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	1 раз в год	227,44	0,01
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	Ежедневно	89839,99	3,95
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	9097,72	0,40
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		175 586,00	7,72
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	2 раза в год	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц		
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	регламентируется договором со специализированной организацией	5913,52	0,26
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	2 раза в год	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	регламентируется договором со специализированной организацией	30022,48	1,32
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	10917,26	0,48
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	16830,78	0,74
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	9097,72	0,40
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	1 раз в квартал		
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	регламентируется договором со специализированной организацией	100529,81	4,42
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	по мере необходимости	2274,43	0,10
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД		37 982,98	1,67
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	непрерывно	29567,59	1,30
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом- графиком		
		Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	2274,43	0,10		

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость в месяц рублей	Стоимость в месяц руб./м2
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ		81 197,15	3,57
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ			
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	79605,05	3,50
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в квартал		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	1592,10	0,07
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД		80 514,82	3,54
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА			
5.1.	24	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	48672,80	2,14
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю		
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА			
5.2.	25	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	18650,33	0,82
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	в период листопада и покоса 1 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
5.3.		Выкашивание газонов	2 раза в год (по мере необходимости)	454,89	0,02
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	3639,09	0,16
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	по мере необходимости	9097,72	0,40
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		68 232,90	3,00
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	непрерывно в течении года по заявке	68232,90	3,00
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ		102 349,35	4,50
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	102349,35	4,50
			ВСЕГО	651 851,64	28,66