

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному жилому дому по ул. Горького/Чкалова, д.1/75
за 2019 год

Площадь помещений МКД: 22 781,20	Площадь жилых помещений :	14 609,50
Тариф: 28,66	Площадь нежилых помещений:	8 171,70
Остаток денежных средств МКД на 01.01.2019г.		-220 326,56
Согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ		7 987 539,77
Начислено собственникам согласно тарифа		7 985 899,49
Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ		7 469 496,01
Оплачено собственниками		7 718 535,15
Начислен повышающий коэффициент по ГВС, ХВС, ЭЭ		
Работы по энергоэффективности		
<u>Доп.услуги:</u>		
Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		
Услуги по размещению информационных стендов		0,00
Остаток денежных средств МКД на 31.12.2019г.		296 076,92
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2019г.		634 772,41
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2018г.		902 136,75

Выполненные работы и услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества в МКД №1/75 по ул. Горького/Чкалова за 2019 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 366,86
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	1 366,86
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	13 668,72
-	Очистка фасада от акта вандализма	250,00
-	Пропитка стен антигрибковым составом в кв. 48 после протекания канализации	343,99
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 366,86
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	1 366,86
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 366,86
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	10 129,33
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	21 145,19
	Очистки кровли от скопления снега и наледи	1 375,96
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	13 668,72
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	13 668,72
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	13 668,72
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	19 136,22
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 366,86
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15 035,58
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 668,72
-	Изготовление ящиков под песок 600*300*300 для пожарных щитов с установкой на места	10 546,77
-	Заполнение ящиков песком	395,06
-	Оснащение котельных помещений огнетушителями	9 166,01
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	1 366,86
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования	857 125,17
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	244 548,17
-	Установка электромагнитных замков на двери 1,2 и 3 подъездов, установка дверных доводчиков	38 445,21
-	Установка электромагнитных замков на калитки 1 и 2 проходной периметра ограждения	18 596,00
-	Установка кнопки звонка на центральной проходной	3 724,31
-	Установка и крепление нижней части коробки дверного проема, 3 подъезд 1 этаж	691,07
-	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам, подъезд 1, кв.37	1 996,19
-	Установка дверных петель на люки в машинные отделения с предварительной очисткой полотна	1 041,56

-	Изготовление метал. Калитки, её зачистка, покраска и установка на навесы у ТП	16 963,32
-	Установка и крепление мусорной урны у аптеки	389,85
-	Приклеивание керамогранитной плитки на цокольной части дома	1 375,96
-	Крепление кровли из метал. Профиля к основанию	703,74
-	Облицовка фасада керамической плиткой, площадка "Аптечного склада" (очистка плитки от плиточного клея, облицовка фасада)	3 558,56
-	Штукатурка дверных откосов в коридорах с 1 по 4 этаж 1 подъезда (штукатурка, выравнивание штукатурки, грунтовка, финишная шпаклевка)	21 767,80
-	Установка замка на люк вентиляционной шахты 2 подъезда 8 этаж (Изготовление и установка планки из металла для фиксации дверного полотна, изготовление и установка скоб под навесной замок на люк)	3 370,71
-	Крепление кровли из метал. Профиля к основанию	843,00
-	Установка подоконной доски оконного проема между 3 и 4 этажами на запасной лестнице подъезда №2 (штукатурка подоконного пространства, зачистка штукатурки, очистка оконного блока и подоконной доски от защитной пленки, установка подоконной доски)	4 572,08
-	Штукатурка дверных откосов на запасных лестницах с 1 по 4 этаж 1 подъезда (штукатурка, выравнивание штукатурки, грунтовка, финишная шпаклевка)	18 550,48
-	Бетонные работы по ремонту пола под распределительными щитами гребенок в коридорах 2-го и 3-го подъезда	9 684,07
-	Регулировка поэтажных доводчиков дверей центральных и запасных лестниц	4 815,85
-	Очистка керамогранитной плитки от плиточного клея. Облицовка фасада керамогранитной плиткой (площадка подиума офис№31)	2 246,67
-	Установка и крепление мусорной урны на детской площадке	3 742,95
-	Ремонт гидроизоляции балкона кв. №38	3 000,54
-	Нарезка и укладка мраморной плитки на полы 2-го подъезда и ремонт плитнусов с предварительной нарезкой и подгонкой мраморной плитки во 2-ом подъезде с 1 по 7 этаж (коридоры) и в 3-ем подъезде 1 и 3 этаж (коридоры)	9 684,06
-	Ремонт плитнусов с предварительной нарезкой и подгонкой мраморной плитки в 1-ом подъезде с 1 по 7 этаж (коридоры) и в 3-ем подъезде с 4-го по 6 этаж (коридоры)	8 414,32
-	Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней с окраской в два слоя у входа в "Аптечный склад". Демонтаж разбитых плит на ступенях размером 30*30 см. и укладка новой плиты из базальта на клей. Восстановление и укладка упавших плиток поступи ступени в 2-х местах. Восстановление плит на пандусе.	4 078,58
-	Заделка отверстий в потолке из гипсокартона на 1-ом этаже 1-го подъезда	687,97
-	Замена (демонтаж и монтаж) разбитого дверного стеклопакета на новый на 1-ом этаже 2-го подъезда	1 971,22
-	Устранение протекания кровли у воронки водоотвода над кв. 85	2 359,52
-	Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней с окраской в два слоя у входа в "Аптечный склад".	1 719,95
-	Работы в 1-ом подъезде с 5-го по 8 этаж (со стороны пожарной лестницы, включая тех.этаж): установка и снятие опалубки откосов дверных проемов, штукатурка откосов, затирка шлифовальной сеткой, финишная шпаклевка откосов, акриловая окраска откосов. Затирка и покраска пятна на потолке 7-го этажа на главной лестнице 1-го подъезда.	40 534,98
-	Ремонт калитки ТП	687,98
-	Ремонт крепления доводчика входной двери 1 подъезд	754,28

-	Ремонт водосточных труб диаметром 150 мм и колен с установкой на первоначальное место (северная и восточная сторона мкд)	4 182,00
-	Заделка пробитого отверстия в стене из гипсокартона 1 этаж, 1 подъезд	448,08
-	Установка напольного резинового покрытия на галереи мкд перед входом в нежил.помещения	8 945,31
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	67 531,05
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	340 766,75
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	49 879,16
-	Осмотр устройств системы отопления на наличие протечки в подъездах № 1, 2, 3. Закрытие открытых щитков дверцами	2 912,14
-	Проверка работоспособности устройств, их наладка и регулировка системы отопления. Проверка и подогрев отопительных приборов с регулировкой и протяжкой резьбовых соединений СПА 15.01.2019	2 751,91
-	Проверка работоспособности устройств, их наладка и регулировка температурного режима системы отопления 3-го подъезда 11.01.2019г.	2 751,91
-	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой и протяжкой резьбовых соединений в офисах № 19,20,21,22 10.01.19г. (Заявка о повреждении магистральной трубы)	1 375,96
-	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления 2-го подъезда 17.01.2019г. (Заявка кв.45)	1 031,97
-	Промывка фильтров грязеуловителей СО гребенок с 1 по 7 этаж 2 подъезда	4 815,84
-	Произведен осмотр / установка / замена / опломбировка ИПУ в квартирах и нежилых помещениях: нп №19, кв. 24, кв.20, кв.12, кв.96, кв.97, кв.32, кв.45, кв.47, кв.39, кв.21, кв.116, кв.99, кв.2, кв.127, кв.110, кв.104, кв.98, кв.78, кв.25, кв.43, кв.50, кв.57, кв.36, кв.6, кв.18	10 921,68
-	Устранение засоров канализационных трубопроводов d 200 на прилегающей территории МКД (от коллектора до коллектора)	4 525,67
-	Регулировка и наладка системы отопления 3 подъезд	343,99
-	Произведен осмотр и (или) замена ИПУ в квартирах и нежилых помещениях: №10	216,70
-	Устранение засоров канализационных трубопроводов d 100 с их заменой	1 719,94
-	Замена вышедшего строя тройника на стояке канализации, кв.55	2 063,93
-	Прочистка системы канализации СПА (мужское отделение) и душевых кабин СПА	2 063,92
-	Переврезка полотенцесушителя с отключением и подключением ГВС	687,98
-	Установка перемычек на радиатор системы отопления нп 47	2 751,91
-	Очистка фильтров системы отопления подачи и обратки с предварительным отключением котлов СО и насосов, и с последующим запуском котлов	6 191,80
-	Произведен осмотр / установка / замена / опломбировка ИПУ хвс / гвс / газа в квартирах № 52,17, 4а, 4б, 4в, 4г, 10а, 10б, 10в, 10г, 16а, 16б, 16в, 16г, 133	0,00
-	Устранение засоров канализационных трубопроводов в СПА	2 751,91
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	16 438,80
-	Ввод в эксплуатацию сети газопотребления общественного здания	9 219,12
-	Установка вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	15 577,16

2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	57 617,48
-	Осмотр / замена / опломбировка ИПУ э/э	1 194,96
-	Установка-замена ламп уличного освещения галерей 1,2,3	4 939,81
-	Ремонт, замена ламп светильников паркинга	886,88
-	Предоставление точки временного подключения эл. питания на время проведения работ по монтажу лестничных ограждений	343,99
-	Устранение нарушений правил эксплуатации ЩР, НП №3 лестница 1 этаж	179,47
-	Установка розетки в холле лифта 2 подъезд 7 этаж	418,23
-	Установка розетки в помещении у лифта 2 подъезд 6 этаж	418,23
-	Переустановка выключателей коридоров подъездных 5, 6 этаж 2 подъезд	358,94
-	Закрепление крышки электрощитовой 1 этаж, 2 подъезд	183,24
-	Установка электромагнитного замка калитки ТП	8 217,41
-	Установка выключателя освещения чердака котельной №3	418,23
-	Установка светильников освещения чердака	2 304,69
-	Замена перегоревших ламп освещения чердака, котельных, подъездов, холлов ливтовых паркинга	2 982,77
-	Установка клемных соединений вводных кабелей эл.щитовой 1-го подъезда 3-го этажа. Нарращивание кабеля вводного питания квартир	1 892,13
-	Замена перегоревших ламп освещения внутреннего двора	5 505,20
-	Замена перегоревших ламп освещения: 1-ый подъезд 5эт. коридор и вход в подъезд, 2-ой подъезд 2, 4 и 5 эт. коридор, 3-ий подъезд 2эт. и вход в подъезд	1 286,00
-	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодную в коридоре 2-го этажа 1-го подъезда	165,75
-	Замена перегоревших ламп в светильниках коридоров 1-го подъезда на 3 и 7 этажах, 2-го подъезда на 2 и 5 этажах, 3-го подъезда на 1 и 7 этажах.	1 125,22
-	Замена перегоревших ламп освещения в 1-ом подъезде в лифтовом холле на 6 этаже, в коридоре на 2-ом этаже; во 2-м подъезде на 1-м этаже; в помещении охраны	643,00
-	Регулировка электромагнитного замка входной двери 1го подъезда	171,99
-	Перепрокладка внутрищитовых магистралей, основного щита 2-го подъезда: трассировка, бондаж, переподключение автоматических выключателей	1 668,00
-	Приведение в надлежащее состояние электрического щита жилого фонда 1-го подъезда: отключение, раскоммутирование, перепрокладка трассы, бондажирование, подключение	1 429,04
-	Замена ламп освещения в 1-ом подъезде на 4-ом этаже, около н/п 13-15	803,75
-	Включение автоматического выключателя в этажном щите	179,47
-	Замена ламп освещения подъездного козырька 1-го и 3-его подъездов, с установкой плафонов на светильники	943,00
-	Замена перегоревших ламп освещения в 3-ем подъезде на выходе из лифта в паркинг, около нп 13-15	482,25
-	Подготовка плафонов общедомового этажного освещения к проведению помывочных работ (разборка и сборка) 1,2,3 и 4 подъезды с 1-го по 5-й этаж	1 615,26
-	Замена ламп освещения в коридоре 3 этажа 3-го подъезда, в помещении Хант-Холдинга	482,25
-	Монтаж дополнительного дежурного освещения паркинга при выходе из лифта, 2 подъезд	6 554,87
-	Замена ламп освещения паркинга	1 657,50
-	Подготовка плафонов основного освещения парадных холлов 1, 2 и 3 подъездов к проведению помывочных работ (разборка и сборка)	2 422,89

-	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных маршах	5 743,06
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме 95 018,40 руб./ мес.	1 140 220,79
2.9.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	119 147,73
-	Поверка счетчика газа ВК G25	18 513,00
-	Демонтаж и установка узла учета расхода газа после ремонта и поверки	1 923,32
-	Окраска труб газопровода и шкафов газораспределительных с предварительной подготовкой поверхности и очисткой её от старой краски	18 694,95
-	Разбор пола из керамогранита 0,2 м2, демонтаж унитаза и 3-х углов 90 градусов диаметром 100, прочистка канализационной трубы, установка унитаза на место. (помещение СПА)	2 244,75
-	Пробивка бетонного перекрытия толщ. 22 см. для устранения протечки канализации. Замена тройника 100*100*50 1 шт. и прямой трубы д.100 длин. 2 м. (протекание из кв. 97 на НП № 34 и офис "Скупка золота")	8 050,63
-	Выполнение работ по ремонту котла в подъезде №3	69 721,08
3.1	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в мкд	381 188,83
-	Комплекс работ по техническому обслуживанию лифтов	320 780,91
3.1.3	Изготовление и установка защитных экранов на информационные листы пользования лифтом	4 833,79
3.1.3	Замена лампочки освещения лифтовой кабины 2 подъезд	160,75
3.1.3	Оценка соответствия лифта требованиям тех. Регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	8 287,50
3.1.2	Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	46 587,47
3.1.3	Диагностика неисправности. Отсутствие фазы "А" в машинном отделении, вводной рубильник	358,94
3.1.3	Замена автоматического выключателя вводного 50А на лифтовое оборудование	179,47
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей, галереи, мест общего пользования (помещения котельных) (89 071,58 руб. в мес.)	1 068 858,97
5	Работы по содержанию придомовой территории (74 119,72 руб. в мес.)	889 436,61
5.3	Выкашивание газонов	6 048,00
5.4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	16 500,00
5.5.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	95 011,50
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (ежемесячное аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание) 64 169,86 руб. в месяц	770 038,31
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (ежемесячное начисление жилищно-коммунальных услуг, ежедневный электронный обмен с базой ЕРКЦ и системой Сбербанк-онлайн, ежемесячное размещение данных в системе ГИС ЖКХ, размещение данных по МКД на сайте, ежемесячное ведение претензионной работы с должниками, почтовые расходы, проведение общих собраний, ведение технической документации на МКД и др.) 96 532,56 руб в месяц	1 158 390,70
ИТОГО		7 469 496,01