

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)
№ 1/75, по ул. Горького / Чкалова в г. Кисловодске
за 2018 год**

30,46 ТАРИФ, в т.ч.:

25,46 на содержание общего имущества

1,00 на текущий ремонт, благоустройство общего имущества

4,00 на управление

Площадь

20 832,70

Площадь жилых

14 609,50

Площадь нежилых

6 223,20

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость за 2018 год, руб.	Выполненные работы за декабрь 2018г., руб.
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД		1 379 958,05	274 591,49
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	4999,85	2499,93
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	2 раза в год	4999,85	2499,92
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	47498,56	23749,28
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	4999,85	2499,93
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	4999,85	2499,92
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	2499,92	1249,96
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	12499,62	6249,81
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	39998,78	0,00
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	64998,02	0,00
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	47498,56	23749,28
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	47498,56	23749,28
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	47498,56	23749,28
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	69997,87	34998,94
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2499,92	1249,96
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	52498,40	26249,20
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	47498,56	23749,28
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	1 раз в год	2499,92	2499,92
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	Ежедневно	824974,92	68747,91
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	49998,48	4599,69
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		2 067 437,15	165 814,13
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	2 раза в год	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц		
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	регламентируется договором со специализированной организацией	64998,02	0,00
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	2 раза в год	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	регламентируется договором со специализированной организацией	304990,73	35397,47
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	109996,66	23198,39
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	54998,33	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	414987,38	30674,83
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и starters)	1 раз в квартал		
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	регламентируется договором со специализированной организацией	1017469,07	75703,59
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	по мере необходимости	99996,96	839,85
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД		327 490,04	72 276,76
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,	непрерывно	302490,80	68081,37
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом- графиком		
		Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости		
		0,00	0,00		

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость за 2018 год, руб.	Выполненные работы за декабрь 2018г., руб.
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		1 122 465,88	92913,84
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ			
4.1	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1114966,10	92913,84
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.2	23	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	7499,78	0,00
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД		1 077 467,24	112 840,24
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА			
5.1	24	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	739 977,50	61664,79
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю		
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА			
5.2	25	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	197 494,00	16784,03
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	в период листопада и покоса 1 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
5.3		Выкашивание газонов	2 раза в год (по мере необходимости)	2 499,92	0,00
5.4	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	37 498,86	6776,10
5.5		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	по мере необходимости	99 996,96	27615,32
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		639 980,54	53331,71
6.1	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	непрерывно в течении года по заявке	639980,54	53331,71
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		999 969,60	83330,80
7.1		Услуги по управлению многоквартирным домом	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	999969,60	83330,80
ВСЕГО				7 614 768,50	855 098,97

Перечень выполненных работ за декабрь 2018г. МКД по ул.Горького/Чкалова, д.1/75

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Акт №	Стоимость, руб./мес
			855 098,97
1	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций в МКД		278499,25
1.1	Осмотр и контроль состояния фундамента	1 от 15.01.2019г.	2499,93
1.2	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов	1 от 15.01.2019г.	2499,92
1.3	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен	1 от 15.01.2019г.	23749,28
1.4	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий	1 от 15.01.2019г.	2499,93
1.5	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов	1 от 15.01.2019г.	2499,92
1.6	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий	1 от 15.01.2019г.	1249,96
1.7	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыши	1 от 15.01.2019г.	6249,81
1.8	Осмотр и контроль надлежащего содержания лестниц	1 от 15.01.2019г.	23749,28
1.9	Осмотр и контроль надлежащего содержания фасада мкд	1 от 15.01.2019г.	23749,28
1.10	Осмотр и контроль надлежащего содержания перегородок мкд	1 от 15.01.2019г.	23749,28
1.11	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд	1 от 15.01.2019г.	34998,94
1.12	Осмотр и контроль надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу мкд	1 от 15.01.2019г.	1249,96
1.13	Осмотр и контроль надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 от 15.01.2019г.	26249,2
1.14	Контроль за обеспечением требований пожарной безопасности	1 от 15.01.2019г.	23749,28
1.15	Контроль за обеспечением условий доступности для инвалидов	1 от 15.01.2019г.	2499,92
1.16	Контроль за порядком в местах общего пользования	2 от 15.01.2019г.	68747,91
1.17	Крепление ручки дверной 3 подъезд, 5 этаж	2 от 15.01.2019г.	169,41
1.17	Временная замена оконных проемов, прохода, очистка КПП №2, окраска фанеры	2 от 15.01.2019г.	3738,35
1.17	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	4 от 15.01.2019г.	494,73
1.17	Устранение повреждений железобетонных ограждений	10 от 15.01.2019г.	3391,71
1.17	Уплотнение стыков двери	10 от 15.01.2019г.	713,25
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		161906,37
2.4	Комплексе работ по техническому обслуживанию, выполняемых в целях надлежащего содержания тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в МКД.	3 от 15.01.2019г.	25655,62
2.4	Установка информационных наклеек на помещения котельной	3 от 15.01.2019г.	768,31
2.4	Осмотр крышных котельных	3 от 15.01.2019г.	5065,78
2.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС 1-го подъезда (17.12.2018г. Заявка о низ. Температуре ГВС)	5 от 15.01.2019г.	1031,97
2.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС 1, 2, 3-го подъездов (20.12.2018г. После устранения аварии на городской линии Водоканалом)	5 от 15.01.2019г.	3095,9
2.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС 1, 2, 3-го подъездов (25.12.2018г. После устранения аварии на городской линии Водоканалом)	5 от 15.01.2019г.	3095,9
2.5	Проверка работоспособности устройств, их наладка и регулировка температурного режима системы отопления 2-го подъезда 29.12.2018г.	5 от 15.01.2019г.	343,99
2.5	Регулировка и наладка системы отопления подъезда №1 28.12.2018г.	5 от 15.01.2019г.	1031,97
2.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой во 2 подъезде (37 квартир) 29.12.2018г.	5 от 15.01.2019г.	4242,53
2.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления 3-го подъезда (29.12.2018г. При переходе на резервный котел)	5 от 15.01.2019г.	1031,97
2.5	Промывка фильтров грязеуловителей СО гребенок с 1 по 7 этаж 1 подъезда	5 от 15.01.2019г.	4815,84
2.5	Произведен осмотр и замена ИПУ в квартирах и нежилых помещениях: нп №11, бассейн, кв.№5, кв.№4, кв.№11, кв.№17, кв.№10, кв.№41, кв.№38, кв.№39, кв.№40, кв.№34	6 от 15.01.2019г.	2426,9
2.5	Установка клапанов для спуска воздуха из системы	10 от 15.01.2019г.	1848,23
2.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 от 15.01.2019г.	233,19
2.7	Демонтаж установленного с нарушением устройства автоматического освещения уличного внутреннего периметра вместе с проложнойной эл. проводкой. Монтаж с прокладкой кабеля и подключение фотосенсора автоматического включения освещения (день-ночь) 29.12.2018г.	7 от 15.01.2019г.	3355,52
2.7	Монтаж автоматики включения уличного освещения внутреннего двора. Демонтаж смонтированных не по нормам ПУЭ распределительной коробки и размыкающего устройства. Монтаж пускового автомата, размыкающего устройства и датчика день-ночь. Монтаж влагозащищенной распределительной коробки 28.12.2018г.	7 от 15.01.2019г.	2690,09
2.7	Демонтаж вышедшего из строя датчика уличного освещения наружного периметра. Демонтаж смонтированного не по правилам ПУЭ размыкающего автоматического устройства. Монтаж датчика день-ночь автоматики включения уличного освещения внешнего периметра 28.12.2018г.	7 от 15.01.2019г.	2452
2.7	Установка- замена ламп подъездного освещения 1-го и 2-го подъезда 26.12.2018	7 от 15.01.2019г.	6783,23
2.7	Замена люминисцентных ламп E27 25 Вт на E27 LED 5Вт подъезда №3, парадная лестница, холл, коридоры. Установка, замена перегоревших-вышедших из строя ламп освещения парадной лестницы, холла, коридоров. Установка, замена вышедших из строя ламп с использованием демонтированных ламп люминисцентных E27 25Вт на пожарной лестнице. Замена-установка плафона освещения пожарной лестницы, выход на лестницу 6-го этажа. Установка ламп освещения на парадном входе.25.12.2018г.	7 от 15.01.2019г.	6064,99
2.7	Укладка кабеля ОПС по заявке кв.32	7 от 15.01.2019г.	210,33
2.7	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	7 от 15.01.2019г.	3947,39
2.7	Замена ламп накаливания на энергосберегательную	7 от 15.01.2019г.	262,35
2.7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 от 15.01.2019г.	2871,53
2.7	Осмотр ИПУ э/э и снятие показаний	6 от 15.01.2019г.	2037,4
2.8	Комплексе работ по техническому обслуживанию, выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	3 от 15.01.2019г.	66692,67
2.8	Ревизия кранов	3 от 15.01.2019г.	1235,22
2.8	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	3 от 15.01.2019г.	355,3
2.8	Техническое обслуживание оборудования ШГРП	3 от 15.01.2019г.	4518,99
2.8	Проверка параметров срабатывания и настройка ПНК, ПЗК и КПЗ с диаметром до 100 мм	3 от 15.01.2019г.	1421,11
2.8	Ревизия фильтра типа ФВ диаметром 50 мм (фильтр)		1480,3
2.9	Очистка старых труб и частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	10 от 15.01.2019г.	195,35
2.9	Окраска элементов трубопровода за 2 раза	10 от 15.01.2019г.	644,5
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов		72276,76
3.1	Комплексе работ по техническому обслуживанию лифтов, в том числе установка информационных наклеек в лифтах (памятка пользования лифтом, правила удержания лифта спец. кнопкой)	11 от 15.01.2019г.	21924,89
3.1	Оценка соответствия лифта требованиям Тех. Регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	11 от 15.01.2019г.	12928,5
3.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	11 от 15.01.2019г.	33227,98
3.1	Мытье пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	11 от 15.01.2019г.	2083,27
3.1	Очистка поверхности от загрязнений (устранение мусора, удаление старого скотча, жевачки от стен кабины)	12 от 15.01.2019г.	2112,12

4	Работы по содержанию и обслуживанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД		92913,84
4.1	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	13 от 15.01.2019г.	
4.1	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	13 от 15.01.2019г.	92913,84
4.1	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	13 от 15.01.2019г.	
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД		112840,24
5.1	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	14 от 15.01.2019г.	
5.1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	14 от 15.01.2019г.	
5.1	Очистка придомовой территории от наледи и льда	14 от 15.01.2019г.	61664,79
5.1	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	14 от 15.01.2019г.	
5.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	14 от 15.01.2019г.	
5.1	Мытье наружной Галереи по внешнему периметру МКД и лестниц	14 от 15.01.2019г.	
5.1	Изготовление скребков для уборки снега	14 от 15.01.2019г.	
5.2	Подметание и уборка придомовой территории	14 от 15.01.2019г.	
5.2	Уборка газонов от случайного мусора	14 от 15.01.2019г.	16457,83
5.2	Очистка приямка	14 от 15.01.2019г.	
5.2	Подметание земельного участка без покрытия 1 класса, вынос мусора	4 от 15.01.2019г.	326,2
5.4	Вывоз крупногабаритного мусора	15 от 15.01.2019г.	3182,4
5.4	Вывоз ТКО	18 от 15.01.2019г.	3593,7
5.5	Вырезка сухих ветвей и поросли	4 от 15.01.2019г.	1304,05
5.5	Работы по очистке старой краски и окраске окантовки светового фонаря бассейна	10 от 15.01.2019г.	405,74
5.5	Украшение подъездов к Новому году	10 от 15.01.2019г.	25905,53
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание		53331,71
6.1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	16 от 15.01.2019г.	53331,71
7	Управление многоквартирным домом		83330,8
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	17 от 15.01.2019г.	83330,8