

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)  
№ 36, по ул. Декабристов, корп. 1 в г. Кисловодске с 01 января 2021 года**

**21,00 ТАРИФ**, в т.ч.:  
15,05 на содержание общего имущества  
1,45 на текущий ремонт, благоустройство общего имущества  
4,50 на управление

Площадь помещений, в т.ч.:  
Площадь жилых помещений 12 988,74  
Площадь нежилых помещений 2 769,40

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость в год рублей	Стоимость в месяц рублей	Стоимость в месяц руб./м2
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>		<b>160 733,03</b>	<b>13 394,42</b>	<b>0,85</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	18909,77	1575,81	0,10
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	18909,77	1575,81	0,10
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1890,98	157,58	0,01
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	1 раз в год	1890,98	157,58	0,01
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	Ежедневно	0,00	0,00	0,00
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	94548,84	7879,07	0,50
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>		<b>340 375,82</b>	<b>28 364,65</b>	<b>1,80</b>
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение	по мере необходимости			
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц			
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	113458,61	9454,88	0,60
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	регламентируется договором со специализированной организацией	0,00	0,00	0,00
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	94548,84	7879,07	0,50
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	37819,54	3151,63	0,20
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )	1 раз в квартал			
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	регламентируется договором со специализированной организацией	94548,84	7879,07	0,50
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД</b>		<b>945 488,40</b>	<b>78 790,70</b>	<b>5,00</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	непрерывно	945488,40	78790,70	5,00
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости			
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год			
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом- графиком			
		Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости			

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость в год рублей	Стоимость в месяц рублей	Стоимость в месяц руб./м2
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>		<b>586 202,81</b>	<b>48 850,23</b>	<b>3,10</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		529473,50	44122,79	2,80
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц			
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год			
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	56729,30	4727,44	0,30
5		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД</b>		<b>595 657,69</b>	<b>49 638,14</b>	<b>3,15</b>
5.1.	24	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>		302556,29	25213,02	1,60
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада			
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю			
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда			
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю			
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
5.2.	25	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>				
		Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю			
		Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю			
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	в период листопада и покоса 1 раз в неделю			
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
5.3.		Выкашивание газонов	2 раза в год (по мере необходимости)	0,00	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	113458,61	9454,88	0,60
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	по мере необходимости	179642,80	14970,23	0,95
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>491 653,97</b>	<b>40 971,16</b>	<b>2,60</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	непрерывно в течении года по заявке	491653,97	40971,16	2,60
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>		<b>850 939,56</b>	<b>70 911,63</b>	<b>4,50</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	850939,56	70911,63	4,50
<b>ВСЕГО</b>				<b>3 971 051,28</b>	<b>330 920,94</b>	<b>21,00</b>