

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ 12, по ул. Героев Медиков в г. Кисловодске

на 2020 год

21,35 ТАРИФ, в т.ч.:

12,25 на содержание общего имущества

4,60 на текущий ремонт, благоустройство общего имущества

4,50 на управление

Площадь помещений, в т.ч.:

Площадь жилых помещений

Площадь нежилых помещений

3 020,40

2 742,40

278,00

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость в месяц рублей	Стоимость в месяц руб./м2
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД		1 087,34	0,36
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	30,20	0,01
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	2 раза в год	30,20	0,01
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	2 раза в год	30,20	0,01
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	604,08	0,20
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	30,20	0,01
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	30,20	0,01
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	30,20	0,01
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	30,20	0,01
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	30,20	0,01
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	30,20	0,01
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	1 раз в год	30,20	0,01
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	Ежедневно	0,00	0,00
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	0,00	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		24 797,48	8,21
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	2 раза в год	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц		
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	регламентируется договором со специализированной организацией	996,73	0,33
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	2 раза в год	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	регламентируется договором со специализированной организацией	0,00	0,00
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	906,12	0,30
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2959,99	0,98
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	906,12	0,30
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	1 раз в квартал		
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	регламентируется договором со специализированной организацией	5134,68	1,70
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	по мере необходимости	13893,84	4,60
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД		0,00	0,00
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	непрерывно	0,00	0,00
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом- графиком		
		Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	по мере необходимости	0,00	0,00		

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения	Стоимость рублей в месяц	Стоимость в месяц руб./м2
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		8 306,10	2,75
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ		7853,04	2,60
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	453,06	0,15
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД		8 849,77	2,93
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА		4228,56	1,40
		Сдвигание свежеснятого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю		
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА		3322,44	1,10
		Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю		
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
		Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	в период листопада и покоса 1 раз в неделю		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
5.3.		Выкашивание газонов	2 раза в год (по мере необходимости)	1298,77	0,43
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	по мере необходимости	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		7 853,04	2,60
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	непрерывно в течении года по заявке	7853,04	2,60
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		13 591,80	4,50
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	13591,80	4,50
ВСЕГО				64 485,54	21,35