

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №27, по ул. Свердлова
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				336,65									336,65
-	Произведен осмотр демонтажа отмостки ПАО "Кисловодскгоргаз" 20 апреля 2023г.				336,65									
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				2800,37				0,00			0,00	0,00	2800,37
-	Установка замков на дверь чердака 04 апреля 2023г. (кв.43)				2800,37									2800,37
-														0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							349,47						349,47
-	Произведен осмотр о перепланировке балкона с изменением фасадного вида МКД 05 июля 2023г.							349,47						349,47
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81527,06	68762,11	150289,17
-	Ремонтные работы по заделке трещин, отверстий на шиферной кровле МКД над подъездами. Работа выполнена подрядной организацией 05 ноября 2023г.											81527,06		81527,06
-	Ремонтные работы несущих конструкций кровли (стропила, обрешетка), демонтаж шиферно-кровельного покрытия, монтаж профнастила												68762,11	68762,11
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5850,00	5400,00	0,00	11250,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов										5850,00	5400,00		11250,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	4154,40	605,73	734,31	3671,55	17151,42	1030,49	4534,17	2084,23	2335,79	351,06	2340,40	38993,55
-	Замена участка трубы на отопление в подвале 22 февраля 2023г. (кв.40)		4154,40											4154,40
-	Устранение течи на канализационной трубе (кв.25) 20 марта 2023г.			605,73										605,73
-	Плановое (сезонное) отключение СО 26 апреля 2023г.				734,31									734,31
-	Обследование подвала на присутствие воды на полу, утечки инженерных систем не обнаружено, прочистка засора канализации в подвале, откачка воды из подвала 4 подъезда. (кв.40,33) 21,22,29,30 мая 2023г.					3671,55								3671,55
-	Прочистка засора канализации в подвале, откачка воды из подвала 3, 4 подъезда. (кв.40,44) 05,06,10,11,13,15,16,17,18,22 июня 2023г.						17151,42							17151,42
-	Устранение утечки канализационного стояка в ванной комнате (кв.25) 28 июля 2023г.							1030,49						1030,49
-	Устранение засора канализации в подвале 3, 4 подъездов, обследование лопнувшего крана, откачка воды из теплового узла после засора общедомовой канализации. 16, 27, 28, 31 августа 2023г. (кв. 40, 11)								4534,17					4534,17
-	Устранение течи трубы, замена отсекающего крана ХВС (кв. 35) 08, 11 сентября 2023г.									2084,23				2084,23
-	Обследование крана маевского на батареи к кв. 43, восстановление циркуляции СО. 09, 12 октября 2023г. (кв.43, 40, 59, 60)										2335,79			2335,79
-	Устранение течи бочка унитаза. 27 ноября 2023г. (кв. 17)											351,06		351,06
-	Восстановление циркуляции СО, устранение засора в подвале в 3м подъезде. 18, 29 декабря 2023г. (кв.43)												2340,40	2340,40
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	0,00	542,53	0,00	0,00	0,00	0,00	40542,53
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						40000,00							40000,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								542,53					542,53
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	2466,66	0,00	0,00	0,00	2575,84	0,00	0,00	1217,76	20042,14	0,00	1232,14	27534,54
-	Замена лампочек 36 V в подвале 1 подъезда 9 февраля 2023г. (кв.3)		1480,95											1480,95
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		985,71					1232,14			1232,14		1232,14	4682,13
-	Замена прожектора над 4 подъездом (кв.52) 16 июня 2023г.							1343,70						1343,70
-	Замена автоматов в электрощитовой на лестничном марше, регулировка датчиков движения в 4 подъезде . 25, 29 сентября 2023г.									1217,76				1217,76

-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										18810,00		18810,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	----------

4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	1747,59	6990,36	6990,36	0,00	1747,59	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	66408,42
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	9033,70	9033,70	9033,70									4516,85	31617,95
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5069,93	5069,93	5069,93	5069,93		5069,93	5069,93			30419,58
5.3	Выкашивание газонов				11700,00		11700,00		11700,00	12746,40	0,00	0,00	0,00	47846,40
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	562,57	14297,62	0,00	0,00	0,00	0,00	11500,00	4464,95	0,00	0,00	30825,14
-	Латочный ремонт ступеней на придомовой территории 29 марта 2023г., с предупреждающими табличками			562,57										562,57
-	Ремонт ступеней на придомовой территории 26 апреля 2023г.				7142,54									7142,54
-	Восстановление ступеней на придомовой территории, ремонт штукатурки стен входа в подвал 3 подъезда, ремонт отмоски 3,4 подъезда 27 апреля 2023г.				7155,08									7155,08
-	Работы по пересадке кустарников на придомовой территории МКД (7 шт.)								11500,00					11500,00
-	Ремонт ступеней при входе в подъезд 1. 31 октября 2023г. (кв.40)										4464,95			4464,95
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	83884,32
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	145184,40
	ИТОГО	29870,35	41734,18	36281,42	54027,94	29578,13	102576,61	32529,31	42856,12	58697,74	63842,23	113357,54	102930,92	708282,49