

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №24 по ул. Кутузова за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)										0,00		4876,00	4876,00
-	Работы по очистке и вывозу мусора из подвала 2 подъезда. 22 декабря 2024г.												4876,00	4876,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3109,67											3109,67
-	Обработка стен подвала от плесени. 14 февраля 2024г. (кв.24)		3109,67											3109,67
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов													0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме													1470,04
-	Регулировка входной двери в подвал МКД. 05 апреля 2024г. (кв.24)													1470,04
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	900,00	1350,00	0,00	0,00	0,00	3950,00	0,00	7475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13675,00
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы (кв.9,18)	900,00												900,00
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы (кв.14, 15, 23)		1350,00											1350,00
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы (кв.1, 7, 9, 10, 12, 21, 24)						3150,00							3150,00
-	Направление уведомлений о составлении акта недопуска в жил.помещение для проверки дымовых и вентиляционных каналов						800,00							800,00
-	Обследование дымового и вентиляционного каналов на кухне, прочистка вентиляционного канала в санузле. (кв. 6)								7475,00					7475,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	6872,24	0,00	41400,00	0,00	5230,00	4764,94	10744,50	0,00	0,00	0,00	2615,00	1307,50	72934,18
-	Устранение течи в подвале, установлен хомут. 12 января 2024г. (кв.24)	1759,32												1759,32
-	Замена общедомового отсекающего крана в подвале, замена отсекающего крана на подквартирном стояке в подвале. 13 января 2024г. (кв.24)	5112,92												5112,92
-	Откачка воды из тепловой камеры, очистка лотка магистрали СО в подвале 2 подъезда. 20, 21 марта 2024г.				41400,00									41400,00
-	Откачка воды из приемка в теплоузле в подвале подъезда 2. 08, 15 мая 2024г.						5230,00							5230,00
-	Откачка воды из теплоузла в подвале. 27 июня 2024г.							4183,50						4183,50
-	Произведен осмотр тепловых камер на предмет скопления воды. 27 июня 2024г.							581,44						581,44
-	Замена вводного крана на подающей магистрали СО. 22 июля 2024г.								10744,50					10744,50
-	Сброс воздуха с СО, обследование подачи теплоносителя на МКД. 06,13 ноября 2024г.											2615,00		2615,00
-	Сброс воздуха с СО. 11 декабря 2024г.												1307,50	1307,50
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32400,00	276,95	0,00	2092,00	0,00	0,00	34768,95

-	Выполнение работ по гидроневматической промывке и опрессовке систем отопления.							32400,00						32400,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								276,95					276,95
-	Запуск СО на МКД, проверка подачи теплоносителя на дом от ресурсоснабжающей организации. 15 октября 2024г.										2092,00			2092,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	1940,00	969,06	969,06	3878,50	970,00	0,00	1940,00	0,00	1222,50	1940,00	13829,12
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			1940,00			1940,00			1940,00			1940,00	7760,00
-	Замер питания на вводе в МКД. 13 апреля 2024г.				969,06									969,06
-	Обследование системы электроснабжения на предмет отсутствия подачи ресурса на часть кв. МКД. 28 мая 2024г.					969,06								969,06
-	Восстановление автомата в ГРЩ. 01 июня 2024г.						1938,50							1938,50
-	Перезачистка и протяжка контактов в этажной щитовой. 16 июля 2024г.							970,00						970,00
-	Замена ламп во 2 подъезде на 1 этаже. 22 ноября 2024г.											1222,50		1222,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2358,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2358,70
-	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования МКД							2358,70						2358,70
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	47635,44
4.2	Дезинфекция					0,00								0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	5270,35	5270,35	5270,35								5270,35	5270,35	26351,75
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56			21283,92
5.3	Выкашивание газонов					5820,00	2850,00	2941,00				2941,00		14552,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	26351,52
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	55743,60
	ИТОГО	23853,47	20540,90	59421,23	16290,54	25870,50	29294,88	63265,64	21603,39	15791,44	18884,44	19918,73	24204,73	338939,89