

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 1/75 по ул. Горького/Чкалова в г.Кисловодске
за 2023 год

28,66 ТАРИФ, в т.ч.:

22 331,46 *Площадь помещений, в т.ч.:*
15228,52 *Площадь жилых помещений*
7102,94 *Площадь нежилых помещений*

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	4,66	250 719,43	1 192 626,51	1221459,29	221 886,51	1 242 366,82
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	5 958,00	2 571,00	2576,16	5 952,84	2 666,02
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	5 958,00	2 571,00	2576,16	5 952,84	2 666,02
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	432,00	2 571,00	3540,92	-537,92	2 666,02
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	4 705,79	2 571,00	2576,16	4 700,63	2 666,02
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	5 958,00	2 571,00	2576,16	5 952,84	2 666,02
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	6 999,65	2 571,00	2576,16	6 994,49	2 666,02
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-3 142,94	2 571,00	3289,82	-3 861,76	2 666,02
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	44 757,26	15 425,97	35281,04	24 902,19	15 996,14
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	68 672,22	15 425,97	0	84 098,19	15 996,14
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1 026,19	2 571,00	4132,24	-535,05	2 666,02
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1 026,19	2 571,00	8361,96	-4 764,77	2 666,02
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1 026,19	2 571,00	2576,16	1 021,03	2 666,02
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-2 670,30	2 571,00	2576,16	-2 675,46	2 666,02
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	6 999,61	2 571,00	2912,81	6 657,80	2 666,02
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,01	362,50	2 571,00	7468,25	-4 534,75	2 666,02
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	12 860,41	12 854,98	2576,16	23 139,23	13 330,12
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	5 749,63	2 571,00	2576,16	5 744,47	2 666,02
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	3,95	36 380,62	1 010 085,83	1043697,09	2 769,36	1 053 079,17
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	47 660,27	102 839,82	89589,72	60 910,37	106 640,93
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,72	590 994,34	1 986 460,18	2030113,22	547 341,32	2 058 169,93
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода						
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	9 088,17	66 909,64	114298,58	-38 300,77	69 316,60
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	14 650,17	339 694,82	231854,88	122 490,11	351 915,07
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,48	229 048,21	123 407,78	252243,86	100 212,13	127 969,11
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	26 680,76	190 434,97	217136,67	-20,94	197 285,72
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	290 457,97	102 839,82	134737,47	258 560,32	106 640,93
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	4,42	78 795,19	1 137 463,19	1079841,76	136 416,62	1 178 382,27
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-57 726,11	25 709,95	0	-32 016,16	26 660,23
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	1,67	108 201,87	429 740,94	406758,16	131 184,65	445 225,88
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	-18 032,62	334 547,97	316867,2	-351,85	346 583,02
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,27	20 407,95	69 483,01	89890,96	0,00	71 982,63		
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,10	105 826,54	25 709,95	0	131 536,49	26 660,23

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,57	-877 833,21	918 703,11	1095237,24	-1 054 367,35	951 770,29
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	3,50	-106 463,93	900 706,14	1092293,52	-298 051,31	933 108,13
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,07	-771 369,29	17 996,97	2943,72	-756 316,04	18 662,16
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,54	222 282,45	910 857,75	837321,55	295 818,65	943 772,22
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2,14	11 865,61	550 717,44	551299,2	11 283,85	570 528,97
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	0,82	4 546,58	211 022,58	211245,37	4 323,79	218 613,90
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	-9 292,35	5 141,99	4092	-8 242,36	5 332,05
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	129 020,57	41 135,93	0	170 156,50	42 656,37
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	86 142,04	102 839,82	70684,98	118 296,88	106 640,93
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3,00	16 633,99	772 033,84	788667,84	-0,01	799 806,97
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	3,00	16 633,99	772 033,84	788667,84	-0,01	799 806,97
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	24 950,98	1 158 050,75	1 183001,74	-0,01	1 199 710,45
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	24 950,98	1 158 050,75	1 183001,74	-0,01	1 199 710,45
		ВСЕГО	28,66	335 949,85	7 368 473,08	7 562 559,04	141 863,89	7 640 822,57
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		39 700,00	16 800,00	0,00	56 500,00	16 800,00
		ВСЕГО		375 649,85	7 385 273,08	7 562 559,04	198 363,89	7 657 622,57

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 375 649,85

Начислено собственникам согласно тарифа 7 368 473,08

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 7 562 559,04

Оплачено собственниками 7 640 822,57

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. 181 563,89

Доп.услуги:

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 39 700,00

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком) - начислено 16 800,00

Оплачено 16 800,00

Оплачено за весь период 52 300,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. 198 363,89

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 902 651,25

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 630 301,76

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 436 137,87