

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 3 по ул.

Декабристов

за период с 26.04.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов	675,08									675,08
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	0,00	0,00	0,00	<b>1414,36</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен	675,08									675,08
-	Ремонт шпингалета на входных дверях 1-го подъезда						739,28				739,28
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий	675,08									675,08
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов	675,08									675,08
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок (ригелей) перекрытий	675,08									675,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыши	675,08									675,08
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием лестниц	675,08									675,08
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием фасада мкд	675,08									675,08
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перегородок мкд	675,08									675,08
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд	675,08									675,08
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд	675,08									675,08
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	675,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>675,08</b>
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	675,08									675,08
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	675,08	0,00	0,00	6161,68	0,00	7307,45	7307,45	7307,45	10208,33	<b>38967,44</b>
-	Осмотр и контроль обеспечения требований пожарной безопасности	675,08									675,08
-	Техническое обслуживание оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения жилого многоквартирного дома						7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	29229,80

-	Приобретение и установка пожарных ключниц с молоточком перед аварийными выходами из паркингов				6161,68						6161,68
-	Проверка и заправка огнетушителей в паркинге МКД								2900,88		2900,88
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	675,08									675,08
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования			69300,00	69300,00	69300,00	69300,00	69300,00	69300,00	69300,00	485100,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	65056,64	13307,04	0,00	3696,40	0,00	369,64	0,00	0,00	82429,72
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов		65056,64	13307,04		3696,40		369,64			82429,72
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	26710,31	12426,00	11020,83	7041,43	8520,93	3357,08	18460,45	0,00	87537,03
-	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации при запуске системы ХВС, проверка исправности, работоспособности и опломбировка индивидуальных контрольно-измерительных приборов ХВС		26710,31								26710,31
-	Осмотр общего стояка водоснабжения, устранение перебоев подачи (кв.112)			714,64							714,64
-	Работы в техническом помещении по оборудованию места забора воды для проведения уборки мест общего пользования			4243,48							4243,48
-	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации при запуске системы ХВС, проверка исправности, работоспособности и опломбировка индивидуальных контрольно-измерительных приборов ХВС			7467,88							7467,88
-	Осмотр общего стояка водоснабжения, выявление причины затопления 19.07.2022. (кв.82).				1429,29						1429,29
-	Восстановление разрыва соединения труб холодного водоснабжения в колодце подъезд №1 25.07.2022.				8110,16						8110,16
-	Осмотр системы канализации, определение места и причины утечки 01.07.2022. (кв.90 и 98).				1481,38						1481,38
-	Осмотр общего стояка водоснабжения, и канализации выявление причины затопления 11, 15 и 19 августа 2022. (кв.43,82,172).					3008,24					3008,24
-	Осмотр общедомовой системы канализации, прочистка засора стояка канализации 16.08.2022 г. (кв.7).					2740,52					2740,52
-	Осмотр, опломбировка и опломбировка ИПУ 14,26 и 30 августа 2022 г. (кв.13,112).					1292,67					1292,67
-	Установка заглушки на внутридомовой стояк канализации 22.09.2022 (кв.108)						736,74				736,74
-	Откачка воды из колодца 2 подъезда, восстановление разрыва водопровода ХВС						3811,43				3811,43
-	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации при запуске системы ХВС, проверка исправности, работоспособности и опломбировка индивидуальных контрольно-измерительных приборов ХВС квс (кв.40, 51, 84, 99, 106, 163, 186, 112, 180, 164, 65, 121, 116, 1, 3, 29, 192, 13, 98, 96,							3972,76			3972,76
-	Осмотр, обследование причины протекания воды с последующим устранением протечки 07,12,13,23 октября 2022 г. (кв. 27, 96, 102, 131).							3357,08			3357,08
-	Обследование, прочистка общедомового стояка канализации и лежаков в техническом этаже 2-го подъезда 08, 28 ноября 2022 г. (кв. 86).								13217,56		13217,56
-	замена участка стояка общедомовой канализации на 1-м этаже в кладовой 07.11.2022 г.								3672,36		3672,36
-	Замена участка лежака общедомовой канализации в техническом этаже 2-го подъезда 29.11.2022 г.								1570,53		1570,53
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	22844,76	0,00	0,00	985,71	1478,56	2957,12	2885,95	0,00	31152,10
-	Проверка исправности, работоспособности и опломбировка индивидуальных контрольно-измерительных приборов э/э		22844,76								22844,76
-	Восстановление автомата во 2-м подъезде 03.08.2022 г.					985,71					985,71
-	Работы по снятию показаний ИПУ электроэнергии						1478,56	1478,56	1478,56		4435,68
-	Отключение электрического питания и подключение после перенос поста охраны 05.10.2022 г.							1478,56			1478,56
-	Замена светильника в 1-м подъезде на 1-м этаже МКД 02.11.2022 г.								1407,39		1407,39

3.1.	Обслуживание лифта	0,00	69618,33	22030,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	28336,17	<b>224984,50</b>
-	Обшивка кабин лифта		48618,33								48618,33
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта		18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	25336,17	151336,17
-	Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта		3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	24000,00
-	Страхование лифтового оборудования			1030,00							1030,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей		42755,32	42755,32	42755,32	-74171,12	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	<b>225116,12</b>
4.2	Дератизация и дезинсекция			906,48							<b>906,48</b>
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года								28128,50	28128,50	<b>56257,00</b>
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		28128,50	28128,50	28128,50	28128,50	28128,50	28128,50			<b>168771,00</b>
5.3	Выкашивание газонов			1515,00				1515,00			<b>3030,00</b>
5.4	Вывоз крупногабаритного мусора									39000,00	<b>39000,00</b>
-	Организация вывоза строительных отходов									31000,00	31000,00
-	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов									8000,00	8000,00
	Вывоз КГМ по протоколу ОСС				122400,00	68000,00	73950,00	81600,00	76500,00	76500,00	<b>498950,00</b>
5.5	Благоустройство	0,00	22000,00	14082,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>36082,81</b>
-	Установка досок объявлений, табличек с нумерацией на входах в подъезды и адресной таблички на фасаде МКД			14082,81							14082,81
-	Установка мусорного контейнера на прилегающей территории МКД		22000,00								22000,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	3900,49	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	<b>237929,61</b>
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	11251,40	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	<b>686335,40</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>25278,09</b>	<b>390753,00</b>	<b>318090,29</b>	<b>414405,47</b>	<b>237620,06</b>	<b>366819,18</b>	<b>371929,25</b>	<b>379976,81</b>	<b>407867,46</b>	<b>2912739,61</b>