

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 1/75 по ул. Горького/Чкалова в г.Кисловодске
за 2022 год

28,66 ТАРИФ, в т.ч.:

22 331,46 Площадь помещений, в т.ч.:

15228,52 Площадь жилых помещений

7102,94 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022	Начислено за 2021г.	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	4,66	76 721,23	1 195 157,21	1021159,01	250 719,43	1 164 688,18
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	3 381,57	2 576,43	0	5 958,00	2 499,33
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	3 381,57	2 576,43	0	5 958,00	2 499,33
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-2 144,23	2 576,43	0	432,20	2 499,33
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	3 381,57	2 576,43	1252,21	4 705,79	2 499,33
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	3 381,57	2 576,43	0	5 958,00	2 499,33
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	4 423,22	2 576,43	0	6 999,65	2 499,33
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-5 719,37	2 576,43	0	-3 142,94	2 499,33
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	29 298,70	15 458,56	0	44 757,26	14 995,99
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	53 213,66	15 458,56	0	68 672,22	14 995,99
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-1 550,24	2 576,43	0	1 026,19	2 499,33
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-1 550,24	2 576,43	0	1 026,19	2 499,33
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-1 550,24	2 576,43	0	1 026,19	2 499,33
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-5 246,73	2 576,43	0	-2 670,30	2 499,33
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	4 423,18	2 576,43	0	6 999,61	2 499,33
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-2 213,93	2 576,43	0	362,50	2 499,33
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	-21,72	12 882,13	0	12 860,41	12 496,65
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	3 173,20	2 576,43	0	5 749,63	2 499,33
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	3,95	42 806,03	1 012 230,95	1018656,36	36 380,62	987 235,68
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	-54 146,34	103 057,05	1250,44	47 660,27	99 973,23
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,72	516 909,98	1 990 652,67	1916568,31	590 994,34	1 929 483,41
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение						
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода						
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	9 088,17	67 050,84	67050,84	9 088,17	64 982,60
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	14 650,17	340 411,68	340411,68	14 650,17	329 911,67
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,48	183 383,24	123 668,46	78003,49	229 048,21	119 967,88
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	26 680,76	190 836,84	190836,84	26 680,76	184 950,48
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	259 078,45	103 057,05	71677,53	290 457,97	99 973,23
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	4,42	78 795,19	1 139 863,55	1139863,56	78 795,18	1 104 704,23
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-54 766,00	25 764,26	28724,37	-57 726,11	24 993,31
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	1,67	82 437,61	430 647,86	404883,6	108 201,87	417 388,25
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	-18 032,62	335 253,96	335253,96	-18 032,62	324 913,01
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,27	20 407,95	69 629,64	69629,64	20 407,95	67 481,93		
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,10	80 062,28	25 764,26	0	105 826,54	24 993,31

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022	Начислено за 2021г.	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственниками
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,57	-895 868,20	920 641,87	902606,88	-877 833,21	892 261,11
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	3,50	-106 463,93	902 606,88	902606,88	-106 463,93	874 765,80
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,07	-789 404,27	18 034,98	0	-771 369,29	17 495,32
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,54	131 642,89	912 780,22	822140,66	222 282,45	884 763,12
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2,14	11 865,61	551 879,60	551879,6	11 865,61	534 856,80
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	0,82	4 546,58	211 467,90	211467,9	4 546,58	204 945,13
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	-7 625,20	5 152,85	6820	-9 292,35	4 998,66
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	87 797,75	41 222,82	0	129 020,57	39 989,29
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	35 058,15	103 057,05	51973,16	86 142,04	99 973,23
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3,00	16 633,99	773 663,04	773663,04	16 633,99	749 799,25
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	3,00	16 633,99	773 663,04	773663,04	16 633,99	749 799,25
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	24 950,98	1 160 494,56	1160494,56	24 950,98	1 124 698,88
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	24 950,98	1 160 494,56	1160494,56	24 950,98	1 124 698,88
		ВСЕГО	28,66	-46 571,52	7 384 037,43	7 001 516,06	335 949,85	7 163 082,21
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		6 000,00	33 700,00	0,00	39 700,00	28 500,00
		ВСЕГО		-40 571,52	7 417 737,43	7 001 516,06	375 649,85	7 191 582,21

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.

-40 571,52

Начислено собственникам согласно тарифа

7 384 037,43

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

7 001 516,06

Оплачено собственниками

7 163 082,21

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г.

341 949,85

Доп.услуги:

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.

6 000,00

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования

(МТС, Вымпелком, Ростелеком) - начислено

33 700,00

Оплачено

28 500,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.

375 649,85

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2022г.

683 825,31

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2022г.

904 780,53

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2022г.

533 330,68