

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36, корп.1 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

21,00 ТАРИФ

15 704,57 Площадь помещений, в т.ч.:
 12933,50 Площадь жилых помещений
 2771,07 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственникам	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	165 327,21	160 240,15	239 280,27	86 287,09	171 869,11	22 688,76
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	2350,58	1 885,18	1 523,72	2 712,04	2 021,99	266,93
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-53477,71	1 885,18	942,28	-52 534,81	2 021,99	266,93
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0,01	947,87	1 885,18	2 491,93	341,12	2 021,99	266,93
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	59233,36	18 851,78	0,00	78 085,14	20 219,90	2 669,27
		Очистка кровли от скопления снега и наледи	0,10	59233,36	18 851,78	0,00	78 085,14	20 219,90	2 669,27
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	3186,39	1 885,18	942,28	4 129,29	2 021,99	266,93
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-774,30	1 885,18	19 169,28	-18 058,40	2 021,99	266,93
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-177027,47	1 885,18	1 572,28	-176 714,57	2 021,99	266,93
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	4981,88	1 885,18	942,28	5 924,78	2 021,99	266,93
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,00	0,00	0,00	581,44	-581,44	0,00	0,00
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	226818,23	94 258,91	203 576,54	117 500,60	101 099,48	13 346,33
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	1,80	496984,54	339 332,09	702 728,46	133 588,17	363 958,12	48 046,78
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	280349,79	113110,70	44 150,00	349 310,49	121 319,37	16 015,59
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	228003,20	94258,91	72 065,03	250 197,08	101 099,48	13 346,33
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,20	-82632,96	37703,57	71 496,43	-116 425,82	40 439,79	5 338,53
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,50	71264,51	94258,91	7 632,00	157 891,42	101 099,48	13 346,33
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	507 385,00	-507 385,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	5,00	1162915,10	942 589,14	517 745,72	1 587 758,52	1 010 994,77	133 463,27
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;							
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	5,00	1162915,10	942589,14	517 745,72	1 587 758,52	1 010 994,77	133 463,27
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта							
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,10	255298,38	584 405,27	527 673,60	312 030,05	626 816,76	82 747,23
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ							
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	2,80	79630,15	527849,92	527 673,60	79 806,47	566 157,07	74 739,43
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,30	175668,23	56555,35	0,00	232 223,58	60 659,69	8 007,80

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	773761,82	593831,16	327 785,26	1 039 807,72	636 926,70	84 081,86
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	10021,44	301628,52	301 527,76	10 122,20	323 518,33	42 708,25
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-1475,00	0,00	8 407,50	-9 882,50	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	280824,11	113110,70	17 850,00	376 084,81	121 319,37	16 015,59
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	484391,27	179091,94	0,00	663 483,21	192 089,01	25 358,02
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-10935,64	490146,35	489 982,56	-10 771,85	525 717,28	69 400,90
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-10935,64	490146,35	489 982,56	-10 771,85	525 717,28	69 400,90
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	-18927,18	848330,23	848 046,96	-18 643,91	909 895,29	120 116,95
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	-18927,18	848330,23	848 046,96	-18 643,91	909 895,29	120 116,95
		ИТОГО	21,00	2 824 424,13	3 958 874,39	3 653 242,83	3 130 055,69	4 246 178,03	560 545,75
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		61 800,00	28 800,00	0,00	90 600,00	27 900,00	
		ВСЕГО		2 886 224,13	3 987 674,39	3 653 242,83	3 220 655,69	4 274 078,03	560 545,75

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

2 886 224,13

Начислено собственникам согласно тарифа

3 958 874,39

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

3 653 242,83

Оплачено собственниками

4 246 178,03

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.

3 191 855,69

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено денежных средств МКД на 01.01.2024г.

61 800,00

Начислено за 2024 год

28 800,00

Оплачено

27 900,00

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.

3 220 655,69

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2024г.

847 849,39

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г.

560 545,75

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г.

-2 649 579,94