

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №27, по ул. Свердлова
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов										952,66			952,66
-	Обследование причины обрушения потолочного штукатурного покрытия в квартире, осмотр крыши на предмет протекания № 15 13.10.2022 г.										952,66			952,66
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,34	0,00	0,00	970,34
-	Установка фрамуги в оконный блок во 2-м подъезде на 5-м этаже 14.10.2022 г.										970,34			970,34
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	2133,93	0,00	4435,68	5174,96	0,00	0,00	0,00	11088,83	0,00	2878,09	0,00	0,00	25711,49
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	2133,93		4435,68	3696,40									10266,01
-	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей (кв.2)				1478,56									1478,56
-	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей с предварительной разборкой и сборки кладки дымовых и вентиляционных каналов 17 и 19 августа								11088,83					11088,83
-	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей 14 октября 2022 г. (кв. 21).										2878,09			2878,09
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	4764,30	0,00	7384,64	14799,86	5240,71	0,00	2679,48	3335,00	2858,57	1905,71	2202,93	5984,98	51156,18
-	Осмотр стояка ХВС в 3 подъезде на предмет течи	1429,30												1429,30
-	Устранение засора общего стояка канализации в подвале 3-го подъезда 21 января 2022г.	3335,00												3335,00
-	Устранение засора общего стояка канализации в подвале (30.03.2022, 31.03.2022)			4764,28										4764,28
-	Устранение течи общего стояка канализации 18.03.2022 (кв.12)			2143,93										2143,93
-	Устранение течи по стояку ХВС 17.03.2022 (кв.9)			476,43										476,43
-	Устранение засора общего стояка горячего водоснабжения в 3-ем подъезде 20.05.2022 (кв.35)					1905,71								1905,71
-	Обследование стояков ХВС и водоотведения в 3-ем подъезде с целью определения места и причины утечки (кв. 36,42,45)					3335,00								3335,00
-	Осмотр и наладка работы общедомовой системы холодного водоснабжения 26.07.2022. (кв.53)							1429,29						1429,29
-	Осмотр и устранение утечки на центральной системе отопления в подвале МКД 17.07.2022. (кв.52).							476,43						476,43
-	Устранение утечки на магистрали холодного водоснабжения в подвале МКД 23.07.2022. (кв.3).							773,76						773,76
-	Прочистка общедомового стояка канализации через колодец 05.08.2022. (кв.52).								1905,71					1905,71
-	Осмотр и установление причин протечки общедомовых систем канализации и холодного водоснабжения 30.08.2022 г. (кв.37).								1429,29					1429,29
-	Устранение засора общего стояка канализации в подвале (03.04.2022, 14.04.2022)				5240,70									5240,70
-	Откачка канализационных вод из подвала после устранения засора				2858,57									2858,57
-	Замена участка общего стояка канализации 18.04.2022 (кв. 40)				6700,59									6700,59
	Прочистка общедомового стояка канализации в подвале МКД 19.09.2022.									1905,71				1905,71
	Установление протечек общедомовых систем холодного водоснабжения и отопления 20 и 24 сентября 2022 г. (кв.13, 37).									952,86				952,86
	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, восстановление циркуляции 20.10.2022 г. (кв. 33).										1905,71			1905,71
-	Осмотр вводного крана холодного водоснабжения в квартире №2, 21.11.2022 г.											244,77		244,77
-	Прочистка общедомового стояка канализации в 4-м подъезде (кв. 46).											1958,16		1958,16
-	Осмотр подвала после заливки канализации (кв. 52 16.12.2022г.)												734,31	734,31
-	Засор канализации в подвале (кв.35,33 13,17 декабря 2022г.)												2937,24	2937,24
-	Откачка канализационных стояков, с последующей дезинфекцией подвала, замена нерабочего крана стояка системы отопления (кв. 52 19.12.2022г.)												1579,12	1579,12
-	Проверка утечки системы отопления (кв.32 5.12.2022г.)												734,31	734,31

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108235,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108235,07
-	Выполнение работ по гидронравматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки							40000,00						40000,00
-	Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры							68235,07						68235,07
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	1971,42	1971,42	3186,92	3009,05	0,00	0,00	1023,27	856,90	0,00	0,00	12018,98
-	Замена прожектора над 3-им подъездом					3186,92								3186,92
-	Замена ламп освещения на лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем этаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже						1037,63							1037,63
-	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах			1971,42			1971,42							3942,84
-	Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки				1971,42									1971,42
-	Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже									1023,27				1023,27
-	Замена лампочки 24.10.2022 г. (кв. 9).										378,42			378,42
-	Замена предохранителя в ГРЩ 12.10.2022 г. (кв.6,15).										478,48			478,48
2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ)	14000,32	9666,96	0,00	67008,15	9538,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100213,60
-	Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-ем подъезде	14000,32												14000,32
-	Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде		9666,96											9666,96
-	Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена автоматов, зачистка контактов				67008,15									67008,15
-	Замена участка общедомового стояка канализации 30.05.2022 (кв. 36)					9538,17								9538,17
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	1747,59	3495,18	1747,59	1747,59	64660,83
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	9033,70	9033,70	9033,70								4516,85	9033,70	40651,65
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5069,93	5069,93	5069,93	5069,93	5069,93	2534,96	1267,48			29152,09
5.3	Выкашивание газонов					9750,00	9750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19500,00
-	Обрезка кустарника на прилегающей территории многоквартирного дома 13.07.2022, 12.09.2022							1606,35		2076,69				3683,04
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1370,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1370,06
-	Ремон песочницы							1370,06						1370,06
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	83884,32
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	145184,40
	ИТОГО	56011,67	44780,08	48904,86	120103,74	58865,15	43908,40	145040,31	45573,18	29330,14	31415,42	27556,43	35855,33	687344,71