

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №30, по ул. Красивая за период с 01.08.2021г. по 31.12.2021 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	335,76					335,76
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	335,76					335,76
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	335,76					335,76
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	335,76					335,76
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	335,76					335,76
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	335,76					335,76
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	335,76					335,76
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	335,76					335,76
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	335,76					335,76
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	335,76					335,76
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	335,76					335,76
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	335,76					335,76
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	335,76					335,76
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	335,76					335,76
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	335,76					335,76
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	2480,04	0,00	0,00	0,00	2480,04
-	Замена замков в котельной МКД		2480,04				2480,04
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	9339,13	0,00	0,00	0,00	9339,13
-	Техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов котельной		9339,13				9339,13
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	8088,92	1300,08	6933,81	4822,02	4333,63	25478,46
-	Устранение течи системы ХВС в шахту лифта	906,50					906,50
-	Работы по ремонту коллектора ХВС и пожарного крана	7182,42					7182,42
-	Устранение течи системы ХВС (кв.83)		433,36				433,36
-	Замена крана на общем стояке системы отопления (кв.44)		866,72				866,72
-	Отключение водонагревателя от системы ГВС и включение центрального ГВС снабжения , кв. 13			650,04			650,04
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы 3 и 4 октября 2021 (кв. 9, 83, 92)			4767,00			4767,00
-	Запуск стояка ХВС на нежилые помещения 21.10.2021			433,36			433,36
-	Осмотр и устранение течи системы отопления 4.10.2021 в кв. 88			1083,41			1083,41
-	Замена крана на общем стояке отопления (кв 73)				2221,86		2221,86
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы (кв. 3, 7)				1733,44		1733,44
-	Промывка стояка системы отопления и и подводки к батарее (кв.3)				866,72		866,72
-	Осмотр системы отопления на предмет течи (кв. 4, кв.74)					1300,08	1300,08
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы, замер температуры в квартирах и на радиаторах отопления, регулировка температуры на котлах (кв. 50, 53, 60)					3033,55	3033,55
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	5241,69	10290,14	1345,02	0,00	1906,60	18783,45
-	Замена ламп освещения в светильниках на лестничных площадках 4-ого и 5-ого этажа, в паркинга	3257,48					3257,48
-	Замена выключателя в паркинге	639,19					639,19
-	Осмотр светильников в местах общего пользования МКД	1345,02					1345,02
-	Замена ламп освещения в светильниках на лестничных площадках 1-ого и 2-ого этажа		2585,18				2585,18
-	Замена датчиков движения на лестничных площадках 1-го и 2-го этажа		7704,96				7704,96
-	Перезаделка ТВ кабеля			896,68			896,68
-	Замена датчиков движения на лестничных площадках 1-го и 2-го этажа			448,34			448,34
-	Замена светильника на лестничной площадке 6 этажа перед лифтом					1906,60	1906,60
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	8942,78	21498,89	21498,89	21498,89	73439,45
-	Проверка работоспособности сигнализатора газа		6676,67				6676,67
-	Ревизия задвижек системы отопления в МКД		2266,11				2266,11
-	Работы по техническому обслуживанию котельного оборудования			21498,89	21498,89	21498,89	64496,67

2.9	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	915416,24	0,00	0,00	0,00	915416,24
-	Работы по техническому обследованию дымоходов и вентиляционных каналов котельной, проведение работ по утеплению труб дымоходов и вентиляционных каналов, закрытие защитным кожухом, установка оголовков		493500,00				493500,00
-	Работы по техническому обследованию оборудования котельной, устранению неисправностей, восстановлению работоспособности и пуско-наладке оборудования		370154,00				370154,00
-	Поверка корректора объема газа ЕК270, комплекса для измерения количества газа СГ-ЭК, счетчика газа ротационного RVG G100		17163,00				17163,00
-	Ремонт ОДПУ газа		33730,42				33730,42
	Гидроизоляция вентиляционных каналов		868,82				868,82
3.1.	Обслуживание лифтов	27723,38	7500,00	7500,00	7500,00	11337,57	61560,95
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	9837,57	33837,57
-	Мытье кабины лифта	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	7500,00
-	Ремонт лифтового оборудования	20223,38					20223,38
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	16787,70	16787,70	16787,70	16787,70	16787,70	83938,50
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				19585,65	19585,65	39171,30
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	19585,65	19585,65	19585,65			58756,95
5.3	Выкашивание газонов						0,00
5.4	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с котельной		11093,88				11093,88
5.5	Благоустройство	0,00	2510,15	0,00	0,00	0,00	2510,15
-	Ограждение придомовой территории МКД, снятие бетонного слоя под воротами, препятствующего их открыванию		2510,15				2510,15
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	14549,34	14549,34	14549,34	14549,34	14549,34	72746,70
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	39171,30	39171,30	39171,30	39171,30	39171,30	195856,50
	ИТОГО	136184,38	1058966,43	127371,71	123914,90	129170,68	1575608,10