

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №11, по ул. Коллективная  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	<b>Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов						739,20							739,20
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)						739,20							739,20
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов						739,20							739,20
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов						739,20							739,20
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов						739,20							739,20
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов						739,20							739,20
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						739,20							739,20
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						739,20							739,20
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						739,20							739,20
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах						739,20							739,20
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов						739,20							739,20
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						739,20							739,20
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						739,20							739,20
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание), в том числе приобретение и установка пожарных ключниц перед аварийными выходами в паркингах, осмотр системы	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	8046,65	13469,13	7307,45	7307,45	7307,45	7552,22	7307,45	94835,05
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов						739,20							739,20
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт				1512,47			16823,78	0,00	2493,81	0,00	0,00	0,00	20830,06
-	Ремонт и регулировка доводчика входной двери 3-го подъезда				1512,47									1512,47
-	Установка табличек с номерами этажей и квартир на каждый этаж МКД							16823,78						16823,78
-	Крепление подвесной системы потолков армстронг на лестничных площадках МКД									2493,81				2493,81
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	739,28	0,00	48792,48	0,00	0,00	0,00	4805,32	0,00	0,00	54337,08
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				739,28		48792,48				4805,32			54337,08
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	7146,42	1429,29	3428,92	2952,50	2858,57	3317,78	3242,27	0,00	476,43	8732,55	1958,16	35542,89
-	Устранение засора общего стояка канализации 1-ого подъезда (04.02.2022г.)		2382,14											2382,14
-	Осмотр общих стояков канализации, ХВС и ГВС, поиск места и устранение причины протекания системы - 07, 23, 25 и 26 февраля 2022г. (кв. 163, 24, 33, 225, 214, 215, 224, 225)		4764,28											4764,28
-	Осмотр общего стояка канализации, поиск места и причины залива кв. 215			1429,29										1429,29
-	Осмотр общего стояка канализации тех. этажа, поиск места и причины залива фасадной стены,устранение причины залива - замена отвода				3428,92									3428,92
-	Устранение засора общедомового стояка канализац 3-го подъезда 01.05.2022					2952,50								2952,50
-	Осмотр системы канализации во 2-ом подъезде, обследование фановой трубы (кв.98)						2858,57							2858,57
-	Осмотр системы общедомовой канализации в подвале МКД. Обнаружение места утечки и её устранение 22.07.2022.							2603,14						2603,14
-	Восстановление подачи холодного водоснабжения 27.05.2022 (кв.64)							714,64						714,64

-	Осмотр системы общедомовой канализации в техническом этаже МКД. Обнаружение места утечки и её устранение 04.08.2022 (кв.81).									1574,77					1574,77
-	Осмотр паркинга на предмет протекания воды в подъезде №1 17.08.2022 (кв.36).									714,64					714,64
-	Установка дверок на канализационные стояки 27.08.2022 (кв.10).									476,43					476,43
-	Осмотр и прочистка ливневой канализации 27.08.2022 (кв.10).									476,43					476,43
-	Осмотр паркинга №3 на предмет протекания воды из кв. 147 26.10.2022 (кв.106).											476,43			476,43
-	Блокировка и опломбировка запорной арматуры общедомовых стояков холодного водоснабжения в технических этажах многоквартирного дома 25.11.2022 г.												8732,55		8732,55
-	Осмотр заливки из верхней кв.19, перекрыт стояк ХВС на отсекающем и сбросном кранах в техэтажах, демонтированы пломбы (кв.10) 1 декабря 2022г.													244,77	244,77
-	Проверка ХВС (кв.77) 3 декабря 2022г.													244,77	244,77
-	Обнаружена течь в паркинге, в техэтажах из кв.150, в связи с неплотностью резьбового соединения (заглушки), установленного вместо смесителя. (кв.150) 11 декабря 2022г.													1468,62	1468,62
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	12971,79	10622,64	4796,18	17046,24	39954,91	1951,45	10433,58	10551,79	60863,01	6163,59	1407,39	21314,73		<b>198077,30</b>
-	Замена светильников в 1-ом подъезде на 3, 5, 7 этажах; во 2-ом подъезде на 3 этаже; в 3-ем подъезде на 1, 2, 6 этажах	11984,98													11984,98
-	Восстановление автомата в электрощитовой 3-го подъезда	986,81													986,81
-	Замена светильник в 3-ом подъезде на 8 этаже		1740,44												1740,44
-	Ремонт электровыключателя на 1-ом этаже 3-го подъезда		985,71												985,71
-	Проверка сигнала антенны , намена ТВ- провода в 3-ем подъезде, настройка антенны		4563,69												4563,69
-	Закрытие этажных электрощитовых, замена замков и восстановление стекол в щитах		3332,80												3332,80
-	Ремонт электровыключателя на 1-ом этаже 3-го подъезда			853,34											853,34
-	Осмотр технического состояния общедомового электрооборудования МКД			3942,84											3942,84
-	Замена электровыключателя на лестничной площадке 3-го подъезда				1592,62										1592,62
-	Замена замков на на электрощитовых 6 и 9 подъезда				982,38										982,38
-	Замена светильников в 1-ом подъезде на 1 и 6 этажах, во 2-ом подъезде на 1 этаже, в 3-ем подъезде на 1, 2 и 6 этажах				14471,24										14471,24
-	Замена светильников в 1-ом подъезде на 1 и 6 этажах, во 2-ом подъезде на 1 этаже, в 3-ем подъезде на 1, 2 и 6 этажах					39954,91									39954,91
-	Замена светильника в 1-ом подъезде на 2 этаже						1951,45								1951,45
-	Замена светильника в 2-ом подъезде на 3,4 и 8 этажах							9694,30							9694,30
-	Осмотр, наладка работы системы электроснабжения 14.07. (кв.93)							739,28							739,28
-	Замена светильника в 1-ом и 2-м подъездах на 3 и 9 этажах 04,25 и 26 августа 2022 (кв. 72,73,93).								10058,94						10058,94
-	Подключение ТВ кабеля в общедомовую щитовую 24.08.2022 (кв.74).								492,85						492,85
-	Замена светильников в 1-ом подъезде, во 2-м подъезде на 7 этаже, в 3-ем подъезде на 9 этаже.									19715,63					19715,63
-	Монтаж датчиков движения на лестничных площадках 1-го пдъезда									41147,38					41147,38
-	Замена светильников во 2-м подъезде 31.10.2022 г.										5670,74				5670,74
-	Осмотр линии ТВ 06.10.2022 г. (кв. 228).										492,85				492,85
-	Замена светильника в 1-м подъезде на 1-м этаже 09.11.2022 г.											1407,39			1407,39
-	Консультация по протяжке слаботочки кв.198 8 декабря 2022г.												246,43		246,43
-	Замена светильников в 1, 3 подъездах в период с сентября по декабрь 2022г.												21068,30		21068,30

3.1.	Обслуживание лифтов	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	30000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	28336,17	<b>268336,17</b>
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	25336,17	223336,17
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течении назначенного срока службы в форме технического освидетельствования						9000,00							9000,00
-	Мытье кабины лифта	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	27104,88	<b>325258,56</b>
4.2	Дезинфекция технического этажа 3-го подъезда											3618,35		<b>3618,35</b>
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	19712,64	19712,64	19712,64								19712,64	19712,64	<b>98563,20</b>
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	19712,64			<b>137988,48</b>
5.3	Выкашивание газонов						1475,00							<b>1475,00</b>
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	60290,00		0,00	3067,63	0,00	839,73	624,34	5346,85	0,00	0,00	<b>70168,55</b>
-	Работы по монтажу и настройке оборудования системы контроля доступа в МКД			60290,00										60290,00
-	Заполнение песочницы на детской площадке						3067,63							3067,63
-	Осмотр и ремонт качели на детской площадке многоквартирного дома 18.08.2022 (кв.29).								839,73					839,73
-	Фиксация доски объявлений на входе 2-го подъезда									624,34				624,34
-	Усиление крепления скамеек и укрепление столешницы к основанию на придомовой территории МКД 24.10.2022 г.										5346,85			5346,85
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	<b>384396,48</b>
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	<b>813146,40</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>187892,00</b>	<b>192689,27</b>	<b>241435,68</b>	<b>197647,12</b>	<b>217827,62</b>	<b>253153,34</b>	<b>211657,03</b>	<b>189554,00</b>	<b>238901,37</b>	<b>191712,40</b>	<b>188923,27</b>	<b>205529,27</b>	<b>2516922,37</b>