

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 36А по ул. Кирова в г.Кисловодске**  
**за период : 01.04.2020г. - 31.12.2020г.**

**25,00 ТАРИФ**

985,30 Площадь помещений, в т.ч.:

985,30 *Площадь жилых помещений*

0,00 *Площадь нежилых помещений*

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.04.2020г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам и	
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>2,55</b>	<b>0,00</b>	<b>22 612,68</b>	<b>3248,95</b>	<b>19363,73</b>	<b>18723,76</b>	
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	0,00	1 773,54	0,00	<b>1773,54</b>	1468,53	
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,20	0,00	1 773,54	0,00	<b>1773,54</b>	1468,53	
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,00	88,68	56,58	<b>32,10</b>	73,43	
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	2,00	0,00	17 735,40	2400,25	<b>15335,15</b>	14685,30	
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>7,29</b>	<b>0,00</b>	<b>64 645,53</b>	<b>47080,58</b>	<b>17564,95</b>	<b>53527,92</b>	
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	0,00	2305,60	2400,00	<b>-94,40</b>	1909,09	
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,90	0,00	7980,93	6312,96	<b>1667,97</b>	6608,38	
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	2,20	0,00	19508,94	22750,64	<b>-3241,70</b>	16153,83	
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )	2,60	0,00	23056,02	3323,02	<b>19733,00</b>	19090,89	
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,27	0,00	11261,98	12293,96	<b>-1031,98</b>	9325,16	
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,06	0,00	532,06	0,00	<b>532,06</b>	440,56	
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>3,90</b>	<b>0,00</b>	<b>34 584,03</b>	<b>77246,73</b>	<b>-42662,70</b>	<b>28636,33</b>	
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		3,80	0,00	33697,26	34440,28	-743,02	27902,07
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,10	0,00	886,77	42806,45	<b>-41919,68</b>	734,26	

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,16	0,00	28021,93	20977,43	7044,50	23202,77
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,40	0,00	12414,78	11881,80	532,98	10279,71
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора	1,10	0,00	9754,47	9095,63	658,84	8076,91
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	0,00	5320,62	0,00	5320,62	4405,59
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,06	0,00	532,06	0,00	532,06	440,56
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>23056,02</b>	<b>22066,20</b>	<b>989,82</b>	<b>19090,89</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	23056,02	22066,20	989,82	19090,89
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>5,50</b>	<b>0,00</b>	<b>48772,31</b>	<b>46678,50</b>	<b>0,00</b>	<b>40384,57</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	0,00	48772,31	46678,50	2093,81	40384,57
		<b>ВСЕГО</b>	<b>25,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221 692,50</b>	<b>217 298,39</b>	<b>4 394,11</b>	<b>183 566,24</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.04.2020г. 0,00

**Начислено собственникам согласно тарифа 221 692,50**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 217 298,39**

**Оплачено собственниками 183 566,24**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2020г. 4 394,11**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено 2 700,00

Оплачено 0,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г. 7 094,11**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.04.2020г. 0,00

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2020г. 38 126,26**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2020г. 33 732,15**