

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 95 по ул. Пушкина в г.Кисловодске
за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

9 676,55 Площадь помещений, в т.ч.:
8039,70 Площадь жилых помещений
1653,95 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф с 01.01.2024 по 30.08.2024	Тариф с 01.09.2024 по 31.12.2024	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,94	1,61	-257 467,53	134 890,00	30158,66	-152736,19	137031,51	16687,65
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,01	157,13	1 159,07	1549,66	-233,46	1171,24	101,14
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,01	-764,38	1 159,07	580,60	-185,91	1171,24	101,14
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	-408,96	1 159,07	580,60	169,51	1171,24	101,14
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	0,01	-893,56	1 159,07	1683,60	-1418,09	1171,24	101,14
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	0,05	10506,04	5 795,37	0,00	16301,41	5856,21	505,69
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	0,01	10506,04	4 246,89	0,00	14752,93	4248,16	505,69
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,01	843,25	1 159,07	5896,10	-3893,78	1171,24	101,14
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,01	-13601,44	1 159,07	14012,70	-26455,07	1171,24	101,14
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,70	0,60	12135,50	77 263,98	1210,60	88188,88	77966,83	6068,24
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,01	843,25	1 159,07	580,60	1421,72	1171,24	101,14
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,00	0,01	0,00	387,12	0,00	387,12	402,01	101,14
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,80	-282693,15	30 969,60	0,00	-251723,55	32160,91	8090,98
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,01	0,71	55 987,10	182 648,27	265827,91	-27192,54	183158,17	7180,75
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	0,24	61295,09	55608,12	67100,00	49803,21	55802,11	2427,30
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	0,20	18332,25	46340,10	157003,09	-92330,74	46501,76	2022,75
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,30	0,17	-16221,62	29739,66	33366,02	-19847,98	29911,11	1719,33
		Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп (и starters)								
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,61	0,10	55221,38	50960,39	8358,80	97822,97	50943,18	1011,37
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	-62640,00	0,00	0,00	-62640,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,55	1,40	86 228,25	251 045,07	211 511,58	125 761,74	252 435,41	19 721,77
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	2,00	1,40	58343,11	208587,60	182870,00	84060,71	210127,72	14159,22
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);								
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.								
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,30	0,00	19036,25	23158,62	28641,58	13553,29	23076,92	3034,12
		Мытье пола кабины лифта								
4		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,25	0,00	8848,89	19298,85	0,00	28147,74	19230,77	2528,43
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт								
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,90	5,61	43 723,96	441 040,98	429288,05	55476,89	448605,25	56738,02
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,80	4,09	22711,88	374479,20	372389,93	24801,15	379807,22	41365,15
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей								
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков								
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования								
		Дератизация и дезинсекция								
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	0,05	21012,08	9655,14	0,00	30667,22	9702,36	505,69
4.3.		Уборка паркинга	0,00	0,49	0,00	18968,88	18966,04	2,84	19698,55	4955,73
4.4.		Уборка мусорной камеры	0,00	0,98	0,00	37937,76	37932,08	5,68	39397,11	9911,45

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,50	4,57	-64 622,13	447 097,74	549 269,21	-166 793,60	452 949,91	56 149,59
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
		Сдвигание свежесваливавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см								
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)								
		Очистка придомовой территории от наледи и льда								
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,60	4,32	21089,60	367943,88	344839,04	44194,44	373668,87	43691,31
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд								
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА								
		Подметание и уборка придомовой территории								
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома								
		Уборка газонов от случайного мусора								
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора								
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд								
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,05	-8008,00	1935,60	5434,00	-11506,40	2010,06	505,69
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,90	0,00	78438,74	69475,86	0,00	147914,60	69230,76	9929,84
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	0,20	-156142,47	7742,40	198996,17	-347396,24	8040,23	2022,75
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	2,60	-48,81	301359,24	301908,36	-597,93	304522,92	26295,70
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	2,60	-48,81	301359,24	301908,36	-597,93	304522,92	26295,70
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,50	7,50	-140,86	869305,50	870889,56	-1724,92	878431,50	75852,97
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	7,50	-140,86	869305,50	870889,56	-1724,92	878431,50	75852,97
		ИТОГО	22,00	24,00	-136 339,98	2 627 386,80	2 658 853,33	-167 806,55	2 657 134,66	242 729,51
		доп.усл.: установка видеонаблюдения			339,16	0,00	0,00	339,16	6 322,93	750,00
		организация вывоза строительных отходов			-9,61	0,00	0,00	-9,61	7 727,47	4 636,73
		доп.услуга по ОСС:ограждение			0,00	201 659,31	201 600,00	59,31	189 722,15	11 937,16
		доп.услуга по ОСС:плагбаум			0,00	270 943,40	207 127,00	63 816,40	251 615,40	19 328,00
		доп.усл.:установка входных дверей							1 714,43	129,50
		доп.работы							270,63	235,85
		ВСЕГО			-136 010,42	3 099 989,51	3 067 580,33	-103 601,24	3 114 507,67	279 746,75
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)			13 704,00	8 400,00	0,00	22 104,00	7 800,00	
		ВСЕГО			-122 306,42	3 108 389,51	3 067 580,33	-81 497,24	3 122 307,67	279 746,75

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	-122 306,42
Начислено собственникам согласно тарифа	3 099 989,51
Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ	3 067 580,33
Оплачено собственниками	3 114 507,67
Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.	-89 897,24

Доп.услуги:	
Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)	
Остаток на 01.01.2024г.	13 704,00
Начислено за 2024г.	8 400,00
Оплачено	7 800,00
Оплачено за весь период	
Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	-81 497,24
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г.	294 264,91
Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г.	279 746,75
Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г.	364 243,99