

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД по ул. Горького/Чкалова, д.1/75
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов												1363,82	1363,82
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)												1363,82	1363,82
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2062,46											1363,82	3426,28
-	Обследование крыши. Ремонт кровельного покрытия. Очистка кровли от грязи и наледи	2062,46												2062,46
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												1363,82	1363,82
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												1363,82	1363,82
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												1363,82	1363,82
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												1363,82	1363,82
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)												1363,82	1363,82
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов												1363,82	1363,82
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	89784,69	1077416,28
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	6337,22	1431,21	15302,23	515,98	3439,89	0,00	3577,44	0,00	2269,71	842,28	844,64	34560,60
-	Заделка отверстий в потолке 2-го подъезда на 7-ом этаже. Затирка отверстий гипсом , шпаклевка.		6337,22											6337,22
-	Заделка отверстий в стенах 2-го подъезда на 1-ом, 3-ем и 6-ом этажах.			1431,21										1431,21
-	Ремонт (гидроизоляция) участка кровли (кв. 132)				15302,23									15302,23
-	Ремонт доводчика входной двери в 1-ом подъезде					515,98								515,98
-	Замена разбитой облицовочной керамоплитки на цокольной части МКД (северная сторона)						3439,89							3439,89
-	Гидроизоляция ендовых соединений кровли								3577,44					3577,44
-	Ремонт доводчика входной двери в подъезд №2, наладка работы доводчика входной двери в подъезд №1										1890,59			1890,59
-	Ремонт оконного блока в тех. помещении охраны										379,12			379,12
-	Ремонт доводчика входной двери в подъезд №2											463,16		463,16
-	Ремонт оконного блока в тех. помещении охраны										379,12			379,12
-	Ремонт системы водостока на крыше 1-го подъезда												844,64	844,64
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	5909,88	70918,56
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в мкд	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	30004,00	360048,00

2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	17483,70	26959,68	10550,66	9054,79	5725,11	10685,51	10340,82	3680,54	4543,56	17050,54	9620,91	4766,96	130462,78
-	Демонтаж короба канализационного стояка. Демонтаж канализационных пластиковых труб. Замена поврежденных участков канализационного стояка. Монтаж труб общего стояка (НП 35).	11507,07												11507,07
-	Отключение и включение стояков хвс и гвс на время ремонтных работ. Регулировка напора воды систем хвс и гвс (3 подъезд)	5499,89												5499,89
-	Произведен осмотр / установка / замена / опломбировка ИПУ хвс / гвс / газа	476,74	346,72	996,82		130,02		2903,78			43,34	3120,48		8017,90
-	Сборка короба канализационного стояка (НП 35) с предварительной шумоизоляцией стояка. Грунтовка и шпаклевка (два слоя) короба канализационного стояка.		15638,00											15638,00
-	Регулировка работы системы отопления - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (06.02.2021, 07.02.2021, 08.02.2021, 10.02.2021, 21.02.2021, 22.02.2021, 25.02.2021, 26.02.2021)		10974,96											10974,96
-	Обследование системы отопления 3-го подъезда на предмет отсутствия тепла в кв. 121. Включение кранов на гребенке системы отопления в 3-ем подъезде.				515,62									515,62
-	Регулировка работы системы отопления - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (02.03.2021, 04.03.2021, 06.03.2021, 28.03.2021, 31.03.2021)				9038,22									9038,22
-	Устранение утечки в системе отопления (на подводящей трубе радиатора кв.24)					1307,75								1307,75
-	Регулировка работы системы отопления - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (04.04.2021, 05.04.2021, 08.04.2021, 14.04.2021, 16.04.2021, 21.04.2021)					7747,04								7747,04
-	Устранение утечки в системе ХВС (кв. 22)						430,39							430,39
-	Регулировка работы системы гвс после скачков напряжения в системе электроснабжения и автоматического отключения котлов - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (05.05.2021, 22.05.2021, 31.05.2021)						5164,70							5164,70
-	Ремонт крана сброса воздуха из системы ГВС в 3-ем подъезде							860,78						860,78
-	Регулировка работы системы гвс после скачков напряжения в системе электроснабжения и автоматического отключения котлов - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (27.06.2021)						2151,96							2151,96
-	Установка хомутов с запорной арматурой для клапанов сброса воздуха из системы ГВС						7672,77							7672,77
-	Устранение засора общего стояка канализации (кв.92)							1806,38						1806,38
-	Наладка работы системы гвс после скачков напряжения в системе электроснабжения и автоматического отключения котлов - сброс воздуха из системы, регулировка температуры (31.07.2021)							3466,90						3466,90
-	Регулировка температуры ГВС и рабочего давления (08.07.2021 и 26.07.2021)							1516,76						1516,76
-	Устранение утечки системы отопления на отводе общего стояка (кв.95)							647,00						647,00
-	Регулировка температуры ГВС и рабочего давления (10.08.2021, 15.08.2021, 27.08.2021)								3033,54					3033,54
-	Устранение течи грязевика на подпитке системы ГВС во 2-ой котельной							647,00						647,00
-	Регулировка температуры ГВС и рабочего давления, сброс воздуха из системы ГВС (07.09.2021, 25.09.2021)									2166,80				2166,80
-	Протяжка резьбовых соединений радиаторов отопления (кв.31), устранение протекания									433,36				433,36
-	Ремонт крышки люка канализационного колодца с усилением из уголка 40*40 на придомовой территории									1943,40				1943,40
-	Включение котлов системы отопления, подача теплоносителя по квартирам и офисам (01.10.2021). Наладка работы системы отопления регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы (02, 04, 06, 07, 08, 14, 15, 26 октября 2021)										15167,68			15167,68
-	Протяжка резьбовых соединений радиаторов отопления (кв. 37, 59), устранение течи									866,72				866,72
-	Установка заглушки на радиаторе отопления (кв. 106г)									972,80				972,80
-	Наладка работы системы отопления, включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы (02 ноября 2021)											1733,45		1733,45

4.2	Дезинфекция	1068,62												1068,62
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	116742,82	116742,82	116742,82								116742,82	116742,82	583714,10
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				31952,31	31952,31	31952,31	31952,31	31952,31	31952,31	31952,31			223666,17
5.3	Выкашивание газонов					3730,00	3730,00	3730,00			3730,00			14920,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	8831,77	25199,15	0,00	0,00	0,00	1571,04	0,00	0,00	10067,95	45669,91
-	Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней у входа в аптеку "Апрель".				3327,95									3327,95
-	Снятие облицовочной плитки, отбивка известковой штукатурки со стен светового фанаря бассейна				5503,82									5503,82
-	Озеленение придомовой территории: Посадка цветочной рассады в напольные вазоны с предварительной очисткой вазонов от засохших цветов					25199,15								25199,15
-	Восстановление отбойной трубы защиты угла ступеней у входа в аптеку "Апрель".									1571,04				1571,04
-	Установка новогодних елок в подъездах и их украшение												7969,95	7969,95
-	Установка шкафчика для ключей в помещении охраны												2098,00	2098,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	68190,90	818290,80
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	102286,35	1227436,20
	ИТОГО	669898,64	682604,72	660348,00	600225,27	605446,60	583057,32	578448,03	571590,54	626707,43	588781,31	664456,68	695977,43	7527541,97