

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 11 по ул. Коллективная в г.Кисловодске
за период : 01.01.2021г. - 31.12.2021г.

20,00 ТАРИФ
12 320,40 Площадь помещений, в т.ч.:
11665,10 Площадь жилых помещений
655,30 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.12.2020г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.	Справочно: оплачено собственникам
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	-18 258,09	103 711,94	66 946,81	18 507,04	109 746,52
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	58 459,60	-57 701,96	1 291,14
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	343,74	413,90	1 291,14
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	755,38	14 214,25	0,00	14 969,63	12 911,36
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	755,39	14 214,25	0,00	14 969,64	12 911,36
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-663,79	1 421,43	0,00	757,64	1 291,14
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	-9812,01	53 962,06	8 143,47	36 006,58	64 556,78
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,70	-13325,93	378 652,07	86 114,67	279 211,47	348 606,60
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,70	2280,93	241642,30	10 880,00	233 043,23	219 493,05
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	-8680,41	67649,42	50 234,83	8 734,18	64 556,78
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,20	-9192,50	26717,59	24 999,84	-7 474,75	25 822,71
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,30	2266,05	42642,76	0,00	44 908,81	38 734,07
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ	3,00	-58492,53	426 427,59	253 389,75	114 545,31	387 340,67
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	-55492,53	426427,59	217 389,75	153 545,31	387 340,67
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,00	-3000,00	0,00	36 000,00	-39 000,00	0,00
		Мытье пола кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-3000,00	0,00	36 000,00	-39 000,00	0,00
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,40	-8979,37	341 142,07	290 111,43	42 051,27	309 872,54
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,20	-10490,07	312713,57	290 111,43	12 112,07	284 049,83
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования Дератизация и дезинсекция	0,20	1510,70	28428,51	0,00	29 939,21	25 822,71

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,95	-7629,14	373125,60	305 399,82	60 096,64	380 884,99
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,60	-7629,14	227428,05	226 744,18	-6 945,27	206 581,69
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,40	0,00	43169,65	29 987,76	13 181,89	51 645,42
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	0,00	102527,91	48 667,88	53 860,03	122 657,88
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-12397,36	369570,58	384 406,62	-27 233,40	335 695,25
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-12397,36	369570,58	384 406,62	-27 233,40	335 695,25
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	-35761,62	850220,75	887 098,05	-72 638,92	710 124,56
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	-35761,62	850220,75	887 098,05	-72 638,92	710 124,56
		ВСЕГО	20,00	-154 844,04	2 842 850,61	2 273 467,15	414 539,42	2 582 271,14
		Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.		0,00	3 900,00	0,00	3 900,00	2 400,00
		ВСЕГО		-154 844,04	2 846 750,61	2 273 467,15	418 439,42	2 584 671,14

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

-154 844,04

Начислено собственникам согласно тарифа

2 842 850,61

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

2 273 467,15

Оплачено собственниками

2 582 271,14

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2021г.

414 539,42

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

0,00

Начислено

3 900,00

Оплачено

2 400,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.

418 439,42

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2021г.

143 279,71

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2021г.

403 859,18

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2021г.

-13 080,24