

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №21, по ул. Широкая
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									0,00				0,00
-	Осмотр крыши и уборка сорванного ветром оцинкованного металла над дымоходом, с предварительным оцеплением придомовой территории													0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,00				0,00								0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	9901,43	15182,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25083,83
-	Удлинение водостока по углу фасада МКД. 22 февраля 2024г. (кв.4)		9901,43											9901,43
-	Работы по восстановлению стены. 22, 29 марта 2024г.			15182,40										15182,40
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9750,00	450,00	13350,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов (прочистка)						3150,00					9750,00	450,00	13350,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	7242,93	0,00	0,00	3882,00	9485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39026,12	0,00	1046,00	60682,05
-	Устранение течи канализации из кв.39. 12 января 2024г. (кв.35)	1724,95												1724,95
-	Замена участка канализации и внутренней разводки. 16 января 2024г. (кв.39)	5517,98												5517,98
-	Устранение засора канализации, чистка центрального стояка канализации. 19, 30 апреля 2024г.				3882,00									3882,00
-	Замена участка стояка канализации в подвале. 22 мая 2024г.					9485,00								9485,00
-	Сброс воздуха СО на чердаке и в подвале, обследование подачи воды на МКД, остановка и сброс СО с восстановление подачи. 18,23,29 октября 2024г.										3138,00			3138,00
-	Замена участка трубы и кранов СО на чердаке и в подвале.18 октября 2024г.										6800,62			6800,62
-	Установка отсекающего и сбросного кранов на стояках СО на чердаке. 21 октября 2024г.										10387,00			10387,00
-	Установка байпаса и отсекающих кранов на радиатор в кв.1 21 октября 2024г.										18700,50			18700,50

-	Обследование подачи теплоносителя СО на МКД. 17 декабря 2024г.												1046,00	1046,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42300,00	819,25	0,00	2092,00	0,00	0,00	45211,25
-	Выполнение работ по гидронравматической промывке и опрессовке систем отопления.							42300,00						42300,00
-	Установка сбросных кранов на чердаке 05 июня 2023													0,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								819,25					819,25
	Запуск СО, проверка подачи теплоносителя от ресурсоснабжающей организации на МКД. 15 октября 2024г.										2092,00			
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	3392,00	0,00	0,00	4361,06	6837,50	1607,00	11598,00	3018,00	5851,50	3392,00	40057,06
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			3392,00			3392,00			3392,00			3392,00	13568,00
-	Восстановление эл.энергии в кв.42. 12 июня 2024г.						969,06							969,06
-	Восстановление автомата на лестничной площадке, перезачистка и перетяжка контактов в розетках. Обследование датчика и светильника уличного освещения в 3 подъезде. 07,24 июля 2024г.							2423,00						2423,00
-	Замена лампочки в 3 подъезде на 1 этаже,4 этаже. 16,18,20 июля 2024г.							4414,50						4414,50
-	Замена лампочек в подвале 3 подъезда. 29 августа 2024г.								1607,00					1607,00
-	Работы по ремонту светильника и замены лампы, дополнительный монтаж эл. проводки и установка выключателя. 14,17 сентября 2024г.									8206,00				8206,00
-	Работы по монтажу дополнительной розетки на чердачное помещение. 19 октября 2024г.										3018,00			3018,00
-	Профилактические работы ГРЩ, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвале. 13 ноября 2024г.											5851,50		5851,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9612,50	0,00	11555,65	0,00	0,00	0,00	21168,15
-	Техническое диагностирование ВДГО													0,00
	Окраска фасадного газопровода МКД. 26 июля 2024г. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в МКД.							9612,50		11555,65				9612,50
2.9	Текущий ремонт									0,00		0,00		0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	77856,48
4.2	Дезинсекция				3450,00									3450,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	13175,71	13175,71	13175,71								13175,71	13175,71	65878,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66		59889,62
5.3	Выкашивание газонов					5320,00	5320,00							10640,00
5.4	Работы по вывозу спиленных ветвей													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	12918,50	0,00	0,00	18756,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31674,50
-	Покраска скамеек на придомовой территории МКД. 19 мая 2024г.					5782,50								5782,50
-	Побелка деревьев на придомовой территории МКД. 03 мая 2024г.					7136,00								7136,00
-	Работы заливки бетоном перед спуском с горки, с установкой и снятием опалубки, на детской площадке МКД. 26,27,29 августа 2024г.								18756,00					18756,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	77856,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	137147,16
	ИТОГО	44823,65	47482,15	56155,12	40292,67	60684,17	45791,73	91710,67	54142,92	56114,32	77096,79	53182,22	42468,72	669945,13