

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 11 по ул. Коллективная в г.Кисловодске
за период : 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

20,00 ТАРИФ

12 320,40 Площадь помещений, в т.ч.:

11665,10 Площадь жилых помещений

655,30 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственникам и
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	18 507,04	125 532,77	126 013,91	18 025,90	121 272,72
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-57701,96	1 476,86	739,20	-56 964,30	1 426,74
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	413,90	1 476,86	739,20	1 151,56	1 426,74
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	14969,63	14 768,56	0,00	29 738,19	14 267,38
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	14969,64	14 768,56	0,00	29 738,20	14 267,38
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	757,64	1 476,86	94 835,05	-92 600,55	1 426,74
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	757,64	1 476,86	739,20	1 495,30	1 426,74
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	36006,51	73 842,80	20 830,06	89 019,25	71 336,90
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2,70	279211,47	398 751,14	287 957,27	390 005,34	385 219,24
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,70	233043,23	251065,54	54 337,08	429 771,69	242 545,45
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	8734,18	73842,80	35 542,89	47 034,09	71 336,90
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой створевших ламп (и starters)	0,20	-7474,75	29537,12	198 077,30	-176 014,93	28 534,76
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,30	44908,81	44305,68	0,00	89 214,49	42 802,14
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,00	114545,31	443 056,83	268 336,17	289 265,97	428 021,38
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	153545,31	443056,83	232 336,17	364 265,97	428 021,38
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта	0,00	-39000,00	0,00	36 000,00	-75 000,00	0,00
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2,40	42051,27	354 445,46	328 876,91	67 619,82	342 417,10
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,20	12112,07	324908,34	325 258,56	11 761,85	313 882,35
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,20	29939,20	29537,12	3 618,35	55 857,97	28 534,76

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,95	60096,65	435672,55	308 195,23	187 573,97	420 887,69
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,60	-6945,27	236296,97	236 551,68	-7 199,98	228 278,07
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	1 475,00	-1 475,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,40	13181,89	59074,24	0,00	72 256,13	57 069,52
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	53860,03	140301,33	70 168,55	123 992,81	135 540,10
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-27233,40	383982,58	384 396,48	-27 647,30	370 951,86
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-27233,40	383982,58	384 396,48	-27 647,30	370 951,86
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	-72638,92	812270,85	813 146,40	-73 514,47	784 705,86
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	-72638,92	812270,85	813 146,40	-73 514,47	784 705,86
		ВСЕГО	20,00	414 539,42	2 953 712,18	2 516 922,37	851 329,23	2 853 475,87
		Размещение телекоммуникационного оборудования		3 900,00	11 100,00	0,00	15 000,00	10 200,00
		ВСЕГО		418 439,42	2 964 812,18	2 516 922,37	866 329,23	2 863 675,87

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.

418 439,42

Начислено собственникам согласно тарифа

2 953 712,18

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

2 516 922,37

Оплачено собственниками

2 853 475,87

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г.

855 229,23

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.

3 900,00

Начислено

11 100,00

Оплачено

10 200,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.

866 329,23

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2022г.

403 859,18

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г.

504 095,49

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г.

-359 833,74