

**Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №12, по ул. Героев Медиков
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	1393,63	0,00	0,00	0,00	4127,86	8308,22	0,00	0,00	8128,13	0,00	0,00	21957,84
-	Ремонт почтовых ящиков для сбора информации во 2-ом и в 3-ем подъездах		1393,63											1393,63
-	Обследование всех помещений подвала, НП "На водах", НП "Ломбард" и первых этажей всех подъездов на предмет источника трупного запаха						4127,86							4127,86
-	Задельивание щелей между подвалом и НП "На водах"							5956,64						5956,64
-	Ремонт козырька над входом в подвальное помещение							2351,58						2351,58
-	Укладка плитки на полах короба теплотрассы в НП "На водах"									6615,66				6615,66
-	Обследование мест общего пользования и подвалов на предмет наличия сторонних запахов										1512,47			1512,47
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	5600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5600,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				5600,00									5600,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	736,33	1936,77	0,00	4949,50	10957,62	22489,85	1300,09	1300,09	0,00	32561,88	3139,59	4193,18	83564,90
-	Устранение течи с системе отопления в подвальном помещении подъезда №2	736,33												736,33
-	Устранение засора в общем стояке канализации с предварительным снятием заглушки с фановой трубы (кв.30,35)		1721,57											1721,57
-	Наладка работы системы отопления - поиск причины отсутствия циркуляции в системе, открытие крана по стояку в кв.57		215,20											215,20
-	Устранение засора общего стояка канализации (кв.32) 06 и 12 апреля 2021				3012,74									3012,74
-	Устранение течи полотенцесушителя (перекрытие стояка , спуск воды) кв.21				1291,17									1291,17
-	Осмотр общего стояка ХВС и устранение течи в перекрытии (НП "На водах")				645,59									645,59
-	Замена прокладки на резьбовом соединении вводного крана системы ХВС					877,36								877,36
-	Постажное обследование чугунной трубы стояка канализации на наличие запаха					430,39								430,39
-	Замена металлического участка стояка ХВС на РР (НП "На водах")					9649,87								9649,87
-	Замена участка канализационного стояка в 3-ем подъезде с подвала до 2-го этажа						22489,85							22489,85
-	Устранение засора общего стояка канализации (кв.54)							1300,09						1300,09
-	Устранение засора общего стояка канализации (НП "Ломбард")								1300,09					1300,09
-	Замена двух участков стояка канализации (НП "Ломбард")									17674,81				17674,81
-	Осмотр системы отопления на предмет течи, замена отопительного прибора (кв.17)									8325,86				8325,86
-	Устранение засора стояка канализации 3-го подъезда									5200,35				5200,35
-	Установка заглушки в системе отопления для устранения течи (кв.40)									494,14				494,14
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха									866,72				866,72
-	Осмотр канализационного стояка в 3-ем подъезде на предмет течи, (кв.34)										433,36			433,36
-	Осмотр системы отопления, устранение её протекания (кв. 13, кв.59, лестнич. площадка 1-го этаж 3-го подъезда)										1839,51			1839,51
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, кв. 59										866,72			866,72
-	Устранение протечки на стояках отопления в НП "Ломбард" и на лестнич. площадка 1-го этаж 2-го подъезда)											2676,42		2676,42
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, кв. 1											650,04		650,04
-	Устранение засора стояка канализации в подвале 3-го подъезда											866,72		866,72
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39200,00
-	Выполнение работ по гидроневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки								39200,00					39200,00

2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	1906,00	261,82	358,48	1793,08	0,00	1062,43	0,00	17260,34	20811,77	448,34	3913,58	47815,84
-	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах		1906,00											1906,00
-	Замена ламп освещения во 2-ом подъезде			261,82										261,82
-	Обследование межэтажной электрощитовой, включение автоматов (кв.44)				358,48									358,48
-	Восстановление автомата межэтажной электрощитовой на 1-ом этаже 3-го подъезда					358,48								358,48
-	Осмотр светильников в местах общего пользования МКД					1434,60								1434,60
-	Восстановление освещения в подвале 3-го подъезда с заменой ламп							1062,43						1062,43
-	Ремонт электрощитовой, перезачистка контактов, замена контактных групп									674,86				674,86
-	Восстановление контактов нулевого провода в электрощитовой МКД									896,68				896,68
-	Замена автоматов в электрощитовых на лестничных площадках 1-го и 2-го подъездов с 1-по 5 этаж									15042,09				15042,09
-	Восстановление автомата в электрощитовой на лестничной площадке 1-го подъезда									448,34				448,34
-	Замена ламп освещения на лестничном марше 2-го подъезда									198,37				198,37
-	Осмотр межэтажных щитовых во 2-ом пдъезде на 5-ом этаже и в 4-ом подъезде на 2-ом этаже										672,50			672,50
-	Замена автоматов в электрощитовых на лестничных площадках 3-го и 4-го подъездов с 1-по 5 этаж									17366,07				17366,07
-	Перетяжка кабеля на освещение 3-го подъезда между 1 и 2 этажами									2324,86				2324,86
-	Восстановление контактов в электрощитовой на лестничной площадке 4-го подъезда 5-го этажа									448,34				448,34
-	Восстановление контактов в электрощитовой на лестничной площадке 4-го подъезда 4-го этажа										448,34			448,34
-	Ремонт электрощитовой 4-го подъезда: замена держателей плавкой вставки, зачистка контактовна на шинной сборке												3611,76	3611,76
-	Замена ламп на лестничной площадке 1-го этажа 4-го подъезда												301,82	301,82
2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11615,82	0,00	53075,67	41742,30	106433,79
-	Проверка СИ: преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ ПРЭМ (2 шт.), вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт.), комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н (1шт.)									11615,82				11615,82
-	замена участка общего стояка канализации в гпт "Ломбард" с предварительным вскрытием бетонных полов толщиной 10 см, снятием грунта до трубы канализации в помещении "Ломбард" и тепловом узле. Засыпка грунтом										44109,78			44109,78
-	Замена участка канализационного стояка в 4-ом подъезде										8965,89			8965,89
-	Определение места протечки воды в гпт "Ломбард" - вскрытие стяжки на полах, снятием грунта, демонтаж и монтаж каналов теплотрассы с 3-го по 4-ый											41742,30		
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
5.1	Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года	10148,54	10148,54	10148,54								10148,54	10148,54	50742,70
5.2	Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года				5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61			39869,27
5.3	Выкашивание газонов					5250,00								5250,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	2108,32	1115,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3223,81
-	Восстановление ограждения зеленой зоны жилого дома с предварительной срезкой металлических ограждений из труб, арматуры и сетки				2108,32									2108,32
-	Установка флагов на фасад мкд					1115,49								1115,49
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	163101,60
	ИТОГО	40182,75	44682,82	39708,24	48009,79	54109,68	61611,20	45664,23	75493,58	63869,65	96495,27	96110,02	89295,48	755232,71