

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 30 по ул. 40 лет Октября в г.Кисловодске
за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

19,00 ТАРИФ

3 556,70 Площадь помещений, в т.ч.:

3415,20 Площадь жилых помещений

141,50 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	1,07	124 283,19	45 636,20	181 053,30	-11 133,91	42 487,34	16 120,55
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-5630,94	426,51	0,00	-5 204,43	397,08	150,66
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	1635,58	426,51	8 820,26	-6 758,17	397,08	150,66
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	35 920,50	-33 858,41	397,08	150,66
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	879,34	426,51	49 948,73	-48 642,88	397,08	150,66
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,01	36988,56	426,51	0,00	37 415,07	397,08	150,66
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	1849,45	426,51	0,00	2 275,96	397,08	150,66
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,01	1635,58	426,51	1 674,50	387,59	397,08	150,66
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1635,58	426,51	0,00	2 062,09	397,08	150,66
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1421,74	426,51	0,00	1 848,25	397,08	150,66
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,90	69148,02	38 385,59	84 689,31	22 844,30	35 737,02	13 559,34
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,90	5694,01	123 686,91	258 275,03	-128 894,11	115 152,62	43 691,20
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,50	40754,41	21325,33	34 100,00	27 979,74	19 853,90	7 532,97
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,20	-131532,10	8530,13	115 953,03	-238 955,00	7 941,56	3 013,19
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1,10	-67227,51	46915,72	59 034,60	-79 346,39	43 678,58	16 572,52
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,10	-72615,74	4265,07	32 093,60	-100 444,27	3 970,78	1 506,59
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,00	245290,42	0,00	17 093,80	228 196,62	0,00	0,00
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	1,00	-8975,48	42650,66	0,00	33 675,18	39 707,80	15 065,93
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,63	-81610,70	112 171,23	112 381,30	-81 820,77	104 431,51	39 623,40
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ							
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	2,61	-1147,91	111318,22	111 370,80	-1 200,49	103 637,36	39 322,08
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,02	-80462,79	853,01	1 010,50	-80 620,28	794,16	301,32

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	5,30	118061,70	226048,49	279 159,18	64 951,01	210 451,33	79 849,43
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2,18	-48,65	92978,44	93 022,35	-92,56	86 563,00	32 843,73
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного	2,72	-38,28	116009,79	116 064,55	-93,04	108 005,21	40 979,33
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,05	23586,14	2132,53	30 622,55	-4 903,88	1 985,39	753,30
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	36912,64	0,00	7 910,13	29 002,51	0,00	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,35	57649,85	14927,73	31 539,60	41 037,98	13 897,73	5 273,08
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-14,56	110891,71	110 944,08	-66,93	103 240,28	39 171,42
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-14,56	110891,71	110 944,08	-66,93	103 240,28	39 171,42
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	-25,20	191927,96	192 018,60	-115,84	178 685,10	67 796,69
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	-25,20	191927,96	192 018,60	-115,84	178 685,10	67 796,69
		ВСЕГО	19,00	166 388,43	810 362,51	1 133 831,49	-157 080,55	754 448,18	286 252,67
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		28200,00	7800,00		36000,00	7800,00	
		ИТОГО		194 588,43	818 162,51	1 133 831,49	-121 080,55	762 248,18	286 252,67

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. 194 588,43

Начислено собственникам согласно тарифа 810 362,51

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 1 133 831,49

Оплачено собственниками 754 448,18

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г. -128 880,55

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. 28 200,00

Начислено 7 800,00

Оплачено 7 800,00

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г. -121 080,55

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г. 230 338,34

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 286 252,67

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 409 283,22