

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 11 по ул. Коллективная в г.Кисловодске
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

21,00 ТАРИФ

12 364,80 Площадь помещений, в т.ч.:

11665,10 Площадь жилых помещений

655,30 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф с 01.01.2023-30.04.2023	Тариф с 01.05.2023-31.12.2023	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственникам
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	1,42	18 025,95	182 362,98	-110 485,01	310 873,94	280 211,13
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	2 154,39	823,02	1 973,32
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	3 422,47	-445,06	1 973,32
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	-56964,30	1 482,11	1 481,09	-56 963,28	1 973,32
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	0,01	1151,56	1 482,11	1 481,09	1 152,58	1 973,32
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождей и талых вод	0,10	0,02	29738,19	6 907,65	0,00	36 645,84	3 946,64
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	0,01	29738,20	5 918,46	0,00	35 656,66	1 973,32
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	3 534,67	-557,26	1 973,32
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	3 388,80	-411,39	1 973,32
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,16	1495,30	16 319,87	2 306,52	15 508,65	31 573,09
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,60	-92600,55	59 843,96	-142 242,41	109 485,82	118 399,07
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,01	1495,30	1 482,11	1 481,09	1 496,32	1 973,32
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,00	0,10	0,00	9 891,84	280,54	9 611,30	19 733,18
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	0,40	89019,25	64 213,75	3 340,20	149 892,80	78 932,71
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,70	2,04	390005,34	334 884,06	153 247,34	571 642,06	402 556,84
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,70	0,80	429771,69	162932,46	17 815,48	574 888,67	157 865,43
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	0,40	47034,09	64213,75	18 767,78	92 480,06	78 932,71
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,20	0,54	-176014,93	63274,49	114 803,76	-227 544,20	106 559,16
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутрименового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,30	0,20	89214,49	34571,52	1 860,32	121 925,69	39 466,36
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,10	0,00	9891,84	0,00	9 891,84	19 733,18
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,00	2,30	289265,97	375 390,68	300 379,20	364 277,45	453 863,10
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	1,80	364265,97	325931,49	238 920,00	451 277,46	355 197,21
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта							
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	0,50	-75000,00	49459,19	61 459,20	-87 000,01	98 665,89		
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,40	3,44	67619,82	458 581,95	437 836,25	88 365,52	678 821,33
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,20	2,80	11761,85	385415,63	379 474,41	17 703,07	552 528,99
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,05	55857,97	14804,48	0,00	70 662,45	9 866,59
4.3.		Уборка паркинга	0,00	0,59	0,00	58361,84	58 361,84	0,00	116 425,75

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,95	3,70	187573,96	511411,77	496 063,30	202 922,43	730 127,60
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	2,42	-7199,98	318250,96	324 186,10	-13 135,12	477 542,92
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Уборка тех.этажа	0,00	0,06	0,00	5935,10	0,00	5 935,10	11 839,91
		Выкашивание газонов	0,00	0,02	-1475,00	1978,37	3 540,00	-3 036,63	3 946,64
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,40	0,25	72256,13	44446,72	0,00	116 702,85	49 332,95
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	0,95	123992,81	140800,62	168 337,20	96 456,23	187 465,19
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	2,60	-27647,30	385349,07	385 341,84	-27 640,07	513 062,64
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	2,60	-27647,30	385349,07	385 341,84	-27 640,07	513 062,64
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	5,50	-73514,47	815161,50	815 146,20	-73 499,17	1 085 324,81
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	5,50	-73514,47	815161,50	815 146,20	-73 499,17	1 085 324,81
		ИТОГО	20,00	21,00	851329,27	3063136,10	2 477 529,12	1 436 942,15	3 214 783,35
		Доп.услуга установка ограждения	0,00	0,00	0,00	948500,00	948 343,90	156,10	929 184,10
		ВСЕГО	20,00	21,00	851 329,23	4 011 636,10	3 425 873,02	1 437 092,31	4 143 967,45
		Размещение телекоммуникационного оборудования			15 000,00	22 800,00	0,00	37 800,00	19 800,00
		ВСЕГО			866 329,23	4 034 436,10	3 425 873,02	1 474 892,31	4 163 767,45

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.

866 329,23

Начислено собственникам согласно тарифа

4 011 636,10

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

3 425 873,02

Оплачено собственниками

4 143 967,45

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г.

1 452 092,31

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.

15 000,00

Начислено

22 800,00

Оплачено

19 800,00

Оплачено за весь период

30 000,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.

1 474 892,31

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2023г.

504 095,49

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2023г.

371 764,14

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2023г.

-1 095 328,17