

**Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36А, по ул. Кирова
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.**

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов												350,37	350,37
-	Произведен осмотр просадки грунта под фундаментом МКД. 20 декабря 2023г.												350,37	350,37
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4866,03	4866,03
-	Бетонные работы в подвальном помещении МКД. 27 декабря 2023г.												4866,03	4866,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов												350,37	350,37
-	Произведен осмотр общедомового коридора на предмет захламления МОП. 12 декабря 2023г.												350,37	350,37
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	448,87	0,00	336,65	0,00	0,00	336,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1122,17
-	Произведен осмотр крыши на наличие транзитных линий провайдеров 10 января 2023г.	448,87												448,87
-	Произведен осмотр крыши на наличие транзитных линий провайдеров 05 марта 2023г.			336,65										336,65
-	Произведен осмотр крыши на наличие транзитных линий провайдеров 05 июня 2023г.						336,65							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,00				0,00								0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обслуживание вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3150,00	4500,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов					1350,00							3150,00	4500,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	0,00	1556,28	5837,87	0,00	952,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2335,80	0,00	10682,81
-	Устранение свища на полотенцесушителе кв.16 на 4этаже (кв.12) 23марта 2023г.			714,64										714,64
-	Произведен осмотр течи полотенцесушителя в кв.16 (4этаж), осмотр течи с потолка на кухне, в ванной и сан.узле в кв. 12 (3таж)			841,64										841,64
-	Обнаружение течи с потолка в кв.12, перекрытие стойка на полотенцесушителе (кв.16) 20 апреля 2023г.				238,21									238,21
-	Плановое (сезонное) отключение системы отопления 25 апреля 2023г				714,64									714,64
-	Замена участка стойка полотенцесушителя кв.12 28апреля 2023г.				3811,43									3811,43
-	Замена фановой трубы				1073,59									1073,59
-	Промывка прибора отопления в кв. 20, 02 июня 2023г.						952,86							952,86
-	Работы по ремонту датчика давления температуры на обратке, запуск отопления на МКД, прочистка засора канализации общедомового стояка. 20, 21 ноября 2023г. (кв.2, 6)												2335,80	2335,80

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16800,00
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						16800,00							16800,00
-	Техническое обслуживание системы отопления, обслуживание запорной арматуры, пробковых кранов													0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	2295,67	492,85	1478,56	0,00	985,71	855,78	0,00	0,00	5688,21	0,00	985,71	12782,49
-	Замена лампочек перед подъездом и на лестничной площадке 1 этажа 08 февраля 2023г. (кв.2)		1309,96											1309,96
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		985,71				985,71				985,71		985,71	3942,84
-	Произведена зачистка контактов на понижающем трансформаторе 36V кв.2 06марта 2023г.			492,85										492,85
-	Ремонт понижающего трансформатора 36Vна освещение подвала 03 апреля 2023				985,71									985,71
-	Замена светильника при входе в подъезд 07 апреля (кв.3)				492,85									492,85
-	Замена светильника на лестничной площадке на 3 этаже 31 июля 2023г. (кв.10)							855,78						855,78
-	Произведены работы по испытанию электрооборудования до 1000В										4702,50			4702,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Техническое диагностирование ВДГО													0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	3744,14	44929,68
4.2	Дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	3310,61	3310,61	3310,61								3310,61	3310,61	16553,05
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				1857,99	1857,99	1857,99	1857,99	1857,99	1857,99	1857,99			13005,93
5.3	Выкашивание газонов													0,00
5.4	Работы по вывозу спиленных ветвей													0,00
5.5	Благоустройство				9765,48			7128,90			0,00			16894,38
-	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории				9765,48									9765,48
-	Бетонирование в подвале и отмостки МКД							7128,90						7128,90
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	2561,78	30741,36
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	5547,24	66566,88
	ИТОГО	15612,64	17459,44	17549,55	30793,06	15061,15	32786,37	21695,83	13711,15	13711,15	19399,36	17499,57	24866,25	240145,52