

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №11, по ул. Коллективная
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль состояния фундамента			739,20								741,89		1481,09
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,00	0,00	1075,85	336,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	2154,39
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов			739,20								741,89		1481,09
-	Произведен осмотр подвального помещения 13 марта 2023г.			336,65										336,65
-	Произведен осмотр подвального помещения на предмет попадания влаги 13 апреля 2023г.				336,65									336,65
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	168,33	931,41	1580,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	3422,47
-	Произведен осмотр поврежденной общедомовой стены кв. 55,202 (20,25 января 2023г.)	168,33												168,33
-	Произведен осмотр поврежденной общедомовой стены кв. 60,44,26,76,39,40,41,42 (01.9 февраля 2023г.)		931,41											931,41
-	Произведен осмотр опоры ограждения,примыкание арки и стены подъезд №1, осмотр поврежденной общедомовой стены кв.15 (10,15 марта 2023г.)			841,64										841,64
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен			739,20								741,89		1481,09
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий			739,20								741,89		1481,09
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов			739,20								741,89		1481,09
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий			739,20								741,89		1481,09
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыши			739,20								741,89		1481,09
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием лестниц			739,20								741,89		1481,09
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1492,49	561,09	739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	3534,67
-	Произведен осмотр повреждений фасада МКД кв.93 (13,31 января 2023г)	1492,49												1492,49
-	Произведен осмотр трещин на фасаде МКД (16 февраля 2023г)		561,09											561,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием фасада МКД			739,20								741,89		1481,09
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00	2646,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	3388,80
-	Произведен осмотр перегородок в коридорах МКД (кв.18,36,139,140,72,115,63,5,6,21,22,39,40,41,45) 20,21 марта 2023г.			1907,71										1907,71
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перегородок МКД			739,20								741,89		1481,09
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием внутренней отделки МКД			739,20								741,89		1481,09
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			739,20								741,89		1481,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			739,20								741,89		1481,09
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	140,27		739,20			185,16	500,00	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	2306,52
-	Произведен осмотр переноса дверного проема кв.212 22января 2023г.	140,27												140,27
-	Открытие паркинга Б, 20 июня 2023г.						185,16							185,16
-	Обслуживание ворот паркинга							500,00						500,00

-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД			739,20							741,89		1481,09	
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	561,09	0,00	739,20	-144970,71	0,00	336,65	349,47	0,00	0,00	0,00	741,89	0,00	-142242,41
-	ТО оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре				-146149,00									-146149,00
-	Осмотр и контроль за обеспечением требований пожарной безопасности			739,20							741,89		1481,09	
-	Осмотр МКД на обеспечение правил пожарной безопасности	561,09											561,09	
-	Произведено обследование общего имущества системы пожаротушения, оповещения, технического обслуживания пожарной. 13,20 апреля 2023г.				1178,29								1178,29	
-	Произведен осмотр незаконченного монтажа трубы противопожарной системы						336,65						336,65	
-	Произведен осмотр пожарного люка в кв. 101, 19 июля 2023г.							349,47					349,47	
-													0,00	
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов			739,20							741,89		1481,09	
-														
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования	140,27	140,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,54
-	Произведен осмотр захламления строительным мусором контейнерную площадку кв. 19 27 января 2023г.	140,27												140,27
-	Произведен осмотр захламления строительным мусором контейнерную площадку и общедомовую территорию кв. 19 10 февраля 2023г.		140,27											140,27
-														0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт		2493,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,39	0,00	0,00	0,00	3340,20
-	Крепление подвесной системы потолков армстронг на лестничных площадках МКД		2493,81											2493,81
-	Ремонт потолка "Армстронг" между кв.49 и 50. 23 сентября 2023г. (кв.45)									846,39				846,39
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17365,48	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17815,48
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов						17365,48		450,00					17815,48
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	489,54	1540,17	6970,43	0,00	1820,72	448,87	2925,70	1379,96	0,00	1380,86	517,58	1293,95	18767,78
-	Осмотр кв. 24 обнаружение потеков сверху по стояку с потолка 23 января 2023г. Кв.24	489,54												489,54
-	Произведено обследование ванной комнаты по утечке гидроизоляции 02 февраля 2023г. (кв.7)		979,08											979,08
-	Произведен осмотр инженерных сетей кв.7 03 февраля 2023г.		561,09											561,09
-	Произведен осмотр заливки паркинга и технического этажа, засор канализации. 11 марта 2023г.			336,65										336,65
-	Устранение засора общедомовой канализации, закрытие крышки канализационного стояка, замена лежачка канализации в тех.этаже 1 подъезда 11,19,27 марта (кв. 2, 14, 4, 11)			6633,78										6633,78
-	Произведен осмотр заливки кв.24, осмотр паркинга на предмет возможного заливки, осмотр подтопления подвального помещения (12,16,25,26 мая 2023г.)					841,64								841,64
-	Обследование протечки сверху (кв.24) 25 мая 2023г.					979,08								979,08
-	Произведен осмотр кв. 7 на предмет намочения стены в общедомовом коридоре, 22 июня 2023г.						448,87							448,87

-	Произведен осмотр квартиры № 162, 163 на предмет протечки по стенам 25 июля 2023г.							349,47							349,47
-	Устранение течи канализации в тех. Этаже 04 июля 2023г. (кв.172), устранение засора между колодцами канализации 09 июля 2023 г. (кв.10)							2576,23							2576,23
-	Устранение течи (гермитизация) ревизий канализационной трубы на 9 этажах. 15 августа 2023г. (кв.45)								1030,49						1030,49
-	Произведен осмотр на предмет затопления кв.8 25 августа 2023г.								349,47						349,47
-	Прочистка канализационных люков во дворе перед 1м подъездом возле арки 28 октября 2023г. Кв.89)									1030,49					1030,49
-	Произведен осмотр кв. 134 на предмет протечки с крыши. 13 октября 2023г.									350,37					350,37
-	Обследование соединительной подводящей трубы ХВС к стиральной машине в кухне . 13 ноября 2023г. (кв.128)										517,58				517,58
-	Обследование стояка канализации на предмет выявления протечки, устранение течи в колодце, прочистка засора между колодцами. 16, 31 декабря 2023г. (кв.165, 10)											1293,95			1293,95
-															0,00
-															0,00
															0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	18955,37	11657,49	6810,84	7798,16	5042,94	8565,06	1499,14	5745,00	4654,13	37562,45	1238,96	5274,22		114803,76
-	Замена светильников в 1,2, 3 подъезде 12,17,18,25,30 января 2023г. (кв.171,144,45,99, нп)	18955,37													18955,37
-	Замена светильников в 2 подъезде на 1 этаже, 3 подъезде на 3,5,6 этажах, на лестничной площадке, установка дополнительного датчика движения 14,24,27 февраля 2023г. (кв.128,162,нп7)		9932,50												9932,50
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1724,99				1724,99				1724,99		1724,99		6899,96
-	Замена светильников в 2 подъезде на 3 этаже,на лестничном пролете за лифтом в 3 подъезде с 9 по 2этажи, на крыше 1 подъезда, замена датчиков движения в холле 1 этажа 3 подъезд (кв.98,179) 06,29 марта 2023г.			5688,66											5688,66
-	Произведен осмотр придомовой территории на предмет освещения, наличия светильников на фасаде МКД			1122,18											1122,18
-	замена светильника на 3 этаже во 2 подъезде и датчика движения, замена светильников в 1 подъезде на 1 этаже, 5 этаже, 7 этаже. 15,19,20 апреля 2023г. (кв.194,11,32)				7798,16										7798,16
-	Замена светильников на 6 этаже 1подъезда,возле кв. 1,4 (кв.45,1) 02,11 мая 2023г.					3720,58									3720,58
-	Обследование датчиков движения 1 подъезда, 1V-линий (кв.45,114) 10,14 мая 2023г.					985,71									985,71
-	Произведен осмотр общедомого имущества и а предмет перноса электропроводки					336,65									336,65
-	Замена светильников аварийного освещения на лестничных пролетах с 9 по 3 этаж в 1 подъезде (кв.45) 14 июня 2023г.						6347,22								6347,22
-	Обследование квартиры на предмет работы с реле ограничения напряжения (кв.213) 29 июня 2023г.						492,85								492,85
-	Осмотр датчиков движения паркинга секции "А", замена светильника в 1 подъезде на 1 этаже 25 июля 2023г., кв.45							1499,14							1499,14
-	Замена светильника в 1 подъезде на 3этаже, во 2 подъезде на 4 этаже, на 8 этаже 02,22 августа 2023г. (кв.16,104,128)								5745,00						5745,00
-	Замена светильника в 3 подъезде на 9 этаже, в 1 подъезде на 1 этаже, замена звукового датчика в 1 паркинге, восстановление автоматов в этажной щитовой. 04, 05, 20, 25 сентября 2023г. (кв. 223, 45, 31-32)									4654,13					4654,13
-	устройка работ датчика движения в 1 подъезде на 1 этаже, протяжка автоматов в этажной щитовой, замена датчика движения в холле 2го подъезда, замена светильников в 1 подъезде на 6,9 этажах, возле кв. 194, 02, 08, 18 октября 2023г. (кв. 4, 30, 76, 40)										9453,96				9453,96
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										26383,50				26383,50
-	Замена светильника возле кв. 192-194 в 3 подъезде на бэтаже и в лифтовом холле. 03 ноября 2023г. (кв. 194)											1238,96			1238,96
-	Осмотр перезаделки ТВ кабеля, перемонтаж освещения в паркинге Б. 06, 08 декабря 2023г. (кв.31, 172)												1167,89		1167,89
-	Доп.монтаж автомата в ГРЩ 3го подъезда для подачи электропитания на въездные металлические ворота в ограждении территории МКД. 19 декабря 2023г. (кв.45)												854,67		854,67
-	Замена светильника в 1 подъезде на 1 этаже у кв. 1, 4, 31 декабря 2023г. (кв.2)												1526,67		1526,67

2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	1860,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1860,32
-	Установка пломб на газовое оборудование общедомового стояка МКД		1860,32											1860,32
3.1.	Обслуживание лифтов	22260,00	22260,00	22260,00	22260,00	25442,40	33242,40	25442,40	25442,40	25442,40	25442,40	25442,40	25442,40	300379,20
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	231120,00
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течении назначенного срока службы в форме технического освидетельствования						7800,00							7800,00
-	Мытье кабины лифта	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	6182,40	6182,40	6182,40	6182,40	6182,40	6182,40	6182,40	6182,40	61459,20
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	27104,88	27104,88	27104,88	27123,36	34621,44	34621,44	34621,44	34621,44	34621,44	34621,44	34621,44	28686,33	379474,41
4.3	Уборка паркинга					7295,23	7295,23	7295,23	7295,23	7295,23	7295,23	7295,23	7295,23	58361,84
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	19712,64	19712,64	19712,64								30664,70	30664,70	120467,32
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19730,56	25648,12	31668,02	31668,02	31668,02	31668,02	31668,02			203718,78
5.3	Выкашивание газонов					1770,00		1770,00						3540,00
5.5	Благоустройство	0,00	114953,82	2791,79	1669,61	1062,08	1277,35	26821,22	1626,82	18134,51	0,00	0,00	0,00	168337,20
-	Установка датчиков движения в подъездах 2,3 на всех этажах, датчиков день/ночь (фотореле) на лестничных площадках и входные группы		82326,68											82326,68
-	Установка шумовых датчиков в паркинги		32066,05											32066,05
-	Произведен осмотр детской и спортивной площадки 22 февраля 2023г.		561,09											561,09
-	Демонтаж остатка строительного забора при придомовой территории МКД. Ремонт плитки на 1 этаже 3 подъезд 24 марта 2023г.			1669,61										1669,61
-	Произведен осмотр покрытия придомовой территории, осмотр наличия на придомовой территории стороннего гаража 10.24 марта 2023г.			1122,18										1122,18
-	Частичный ремонт ливневых решеток и установка 3х недостающих. 03 апреля 2023г.				1669,61									1669,61
-	Произведен осмотр асфальтного покрытия придомовой территории МКД . 16 мая 2023г.					336,65								336,65
-	Заполнение песочницы на детской площадке					725,43								725,43
-	Очистка газонов от травы и сорняков (кв.89) 12 июня 2023г.						1277,35							1277,35
-	Очистка газонов от травы и сорняков (кв.89) 02, 26 июля 2023г.							2554,70						2554,70
-	Лакокрасочные работы по восстановлению беседки и скамейки на детской площадке 14 июля 2023 года (кв.45)							5891,13						5891,13
-	Установка дорожного зеркала на придомовой территории							15421,90						15421,90
-	Ремонт ливневки на придомовой территории МКД 22 июля 2023г.							2953,49						2953,49
-	Произведен осмотр придомовой территории 28 августа 2023г.								349,47					349,47
-	Очистка газанов от травы и сорняков (кв.10) 28 августа 2023г.								1277,35					1277,35
-	Установка дорожного зеркала на придомовой территории 20 сентября 2023г. (кв.45)									18134,51				18134,51
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	32033,04	32033,04	32033,04	32054,88	32148,48	32148,48	32148,48	32148,48	32148,48	32148,48	32148,48	32148,48	385341,84
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	67762,20	67762,20	67762,20	67808,40	68006,40	68006,40	68006,40	68006,40	68006,40	68006,40	68006,40	68006,40	815146,20
	Работы по ограждению земельного участка, с изготовлением и установкой металлического забора, ворот и калиток											948343,90		948343,90
	ИТОГО	190820,12	303011,14	199619,82	33810,91	202857,81	235160,54	233047,50	208383,75	222817,00	238125,28	1159407,44	198811,71	3425873,02