

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 25, по ул.Тельмана в г.Кисловодске

за период: 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

25,00 ТАРИФ

1 562,20 Площадь помещений, в т.ч.:

1 562,20 Площадь жилых помещений

0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	2,55	87 720,29	47 803,32	457 058,00	-321 534,39	46 550,14
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	8 748,33	3 749,28	0,00	12 497,61	3650,99
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,20	8 748,33	3 749,28	0,00	12 497,61	3650,99
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	343,69	187,46	0,00	531,15	182,55
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	2,00	65 068,28	37 492,80	457 058,00	-354 496,92	36509,92
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,29	153 226,82	136 661,26	65 740,37	224 147,71	133 078,64
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	1 298,58	4 874,06	8 100,00	-1 927,36	4746,29
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,90	-1 960,18	16 871,76	23 356,01	-8 444,43	16429,46
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	2,20	33 164,09	41 242,08	14 724,30	59 681,87	40160,91
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,60	77 007,25	48 740,64	19 560,06	106 187,83	47462,89
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и starters)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,27	41 092,59	23 807,93	0,00	64 900,52	23183,80
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,06	2 624,49	1 124,78	0,00	3 749,27	1095,30
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,60	4 374,16	48 740,64	46 866,00	6 248,80	47 462,89
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,50	0,00	46 866,00	46 866,00	0,00	45637,39
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	4 374,16	1 874,64	0,00	6 248,80	1825,50

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,46	2 323,55	83 608,94	104 983,71	-19 051,22	81 417,11
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3,80	0,00	71 236,32	71 236,30	0,02	69368,84
5.2.	25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
5.3.		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
5.3.		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-18 500,00	0,00	22 200,00	-40 700,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	26 244,94	11 247,84	0,00	37 492,78	10952,97
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,06	-5 421,39	1 124,78	11 547,41	-15 844,02	1095,30
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	48 740,64	48 740,64	0,00	47 462,89
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	48 740,64	48 740,64	0,00	47462,89
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	0,00	103 105,20	103 105,20	0,00	100 402,27
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	0,00	103 105,20	103 105,20	0,00	100402,27
		ИТОГО	25,00	247 644,89	468 660,00	826 493,92	-110 189,03	456 373,94
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		8 400,00	3 600,00	0,00	12 000,00	3 600,00
		ВСЕГО		256 044,89	472 260,00	826 493,92	-98 189,03	459 973,94

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 247 644,89

Начислено собственникам согласно тарифа 468 660,00

Выполнено работ согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 826 493,92

Оплачено собственниками 456 373,94

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. -110 189,03

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 8 400,00

Начислено за 2023 год 3 600,00

Оплачено в 2023 году 3 600,00

Оплачено за весь период 11 100,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. -98 189,03

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 55 246,63

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 67 532,69

Выполнено работ за счет ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 166 621,72