

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 30 по ул. Красивая в г.Кисловодске**  
**за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.**

**30,00 ТАРИФ**

5 398,20 Площадь помещений, в т.ч.:

4747,10 Площадь жилых помещений

651,10 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,71</b>	<b>71 198,48</b>	<b>45 604,72</b>	<b>316 546,50</b>	<b>-199 743,34</b>	<b>50 852,47</b>	<b>17 644,85</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-15248,74	642,32	0,00	-14 606,42	716,23	248,52
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	9301,83	3 853,92	0,00	13 155,75	4 297,39	1 491,11
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	9301,83	3 853,92	0,00	13 155,75	4 297,39	1 491,11
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	1214,54	642,32	3 521,50	-1 664,64	716,23	248,52
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	7415,76	3 211,60	0,00	10 627,36	3 581,16	1 242,60
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1214,54	642,32	0,00	1 856,86	716,23	248,52
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	44638,74	25 692,80	313 025,00	-242 693,46	28 649,28	9 940,76
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>10,47</b>	<b>372525,50</b>	<b>672 509,04</b>	<b>529 208,00</b>	<b>515 826,55</b>	<b>749 894,82</b>	<b>260 199,40</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	77395,30	38539,20	26 600,00	89 334,50	42 973,92	14 911,14
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	200860,62	84786,24	0,00	285 646,86	94 542,61	32 804,51
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,60	-120256,14	38539,20	60 071,64	-141 788,58	42 973,92	14 911,14
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	114722,59	47531,68	0,00	162 254,27	53 001,16	18 390,41
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	-46889,05	25692,80	44 927,38	-66 123,63	28 649,28	9 940,76
		Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп ( и стартеров )							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	6,71	415692,66	430996,72	397 608,98	449 080,40	480 591,62	166 756,25
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-269000,47	6423,20	0,00	-262 577,27	7 162,32	2 485,19
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД</b>	<b>2,07</b>	<b>66907,56</b>	<b>132 960,24</b>	<b>99 005,00</b>	<b>100 862,81</b>	<b>148 260,01</b>	<b>51 443,43</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	10545,47	83501,60	81 005,00	13 042,07	93 110,15	32 307,47
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта	0,27	-929,77	17342,64	18 000,00	-1 587,13	19 338,26	6 710,01
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта							
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	57291,87	32116,00	0,00	89 407,87	35 811,60	12 425,95
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>3,07</b>	<b>6186,13</b>	<b>197 192,24</b>	<b>230 599,04</b>	<b>-27 220,67</b>	<b>219 883,20</b>	<b>76 295,34</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>	3,00	-4666,00	192696,00	229 074,80	-41 044,80	214 869,58	74 555,70
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,07	10852,13	4496,24	1 524,24	13 824,13	5 013,62	1 739,63

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,08	47021,32	262066,56	225 984,61	83 103,27	292 222,62	101 395,75
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,50	-5443,67	224812,00	224 670,61	-5 302,28	250 681,17	86 981,65
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	3100,61	1284,64	0,00	4 385,25	1 432,46	497,04
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	13711,04	10277,12	0,00	23 988,16	11 459,71	3 976,30
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	35653,34	25692,80	1 314,00	60 032,14	28 649,28	9 940,76
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>-4043,87</b>	<b>167003,20</b>	<b>166 898,16</b>	<b>-3 938,83</b>	<b>186 220,30</b>	<b>64 614,94</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-4043,87	167003,20	166 898,16	-3 938,83	186 220,30	64 614,94
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>7,00</b>	<b>2275,69</b>	<b>449624,00</b>	<b>449 341,20</b>	<b>2 558,49</b>	<b>501 362,35</b>	<b>173 963,30</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,00	2275,69	449624,00	449 341,20	2 558,49	501 362,35	173 963,30
		<b>ИТОГО</b>	<b>30,00</b>	<b>555 224,84</b>	<b>1 926 960,00</b>	<b>2 017 582,51</b>	<b>464 602,33</b>	<b>2 148 695,77</b>	<b>745 557,02</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		26 100,00	10 800,00	0,00	36 900,00	10 800,00	
		<b>ВСЕГО</b>		<b>581 324,84</b>	<b>1 937 760,00</b>	<b>2 017 582,51</b>	<b>501 502,33</b>	<b>2 159 495,77</b>	<b>745 557,02</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. 581 324,84

**Начислено собственникам согласно тарифа 1 926 960,00**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 2 017 582,51**

**Оплачено собственниками 2 148 695,77**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г. 490 702,33**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. 26 100,00

Начислено 10 800,00

Оплачено 10 800,00

Оплачено за весь период

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г. 501 502,33**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г. 967 292,79

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 745 557,02**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 246 754,69**