

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 11 по ул. Коллективная в г.Кисловодске
за период : 01.12.2020г. - 31.12.2020г.

20,00 ТАРИФ

12 321,70 Площадь помещений, в т.ч.:

11665,10 Площадь жилых помещений

656,60 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.12.2020г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам и
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,35	0,00	2 643,72	20 901,81	-18 258,09	136,33
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	0,00	755,35	0,00	755,35	38,95
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	0,00	755,35	0,00	755,35	38,95
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,00	75,53	739,32	-663,79	3,90
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	9 812,01	-9 812,01	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2,55	0,00	19 261,39	32 587,32	-13 325,93	993,23
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,70	0,00	12840,93	10 560,00	2 280,93	662,15
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,40	0,00	3021,39	11 701,80	-8 680,41	155,80
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,15	0,00	1133,02	10 325,52	-9 192,50	58,43
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,30	0,00	2266,05	0,00	2 266,05	116,85
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,00	0,00	22 660,46	81 152,99	-58 492,53	1 168,50
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	0,00	22660,46	78 152,99	-55 492,53	1 168,50
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,00	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00	0,00
		Мытье пола кабины лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2,40	0,00	18 128,37	27 107,74	-8 979,37	934,80
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,20	0,00	16617,67	27 107,74	-10 490,07	856,90
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,20	0,00	1510,70	0,00	1 510,70	77,90
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,00	1510,70	0,00	1 510,70	77,90

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	1,60	0,00	12085,58	19 714,72	-7 629,14	623,20
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	0,00	12085,58	19 714,72	-7 629,14	623,20
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	19639,06	32 036,42	-12 397,36	1 012,70
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	19639,06	32 036,42	-12 397,36	1 012,70
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,50	0,00	56651,14	92 412,75	-35 761,61	2 921,25
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	0,00	56651,14	92 412,75	-35 761,61	2 921,25
		ВСЕГО	20,00	0,00	151 069,71	305 913,75	-154 844,04	7 790,00

151069,71

-154 844,04

Остаток денежных средств МКД на 01.12.2020г.

0,00

Начислено собственникам согласно тарифа**151 069,71****Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ****305 913,75****Оплачено собственниками****7 790,00****Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2020г.****-154 844,04**Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено

0,00

Оплачено

0,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.**-154 844,04**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.12.2020г.

0,00

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"**по состоянию на 31.12.2020г.****143 279,71****Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"****по состоянию на 31.12.2020г.****298 123,75**