

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36, корп.1 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.12.2021г. - 31.12.2021г.

21,00 ТАРИФ

15 687,34 Площадь помещений, в т.ч.:

12985,11 Площадь жилых помещений

2702,23 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.	Справочно: оплачено собственникам и
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	2 747,37	160 010,86	68 321,76	94 436,47	141 451,72
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	58 459,60	-57 204,76	1 664,14
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	3138,19	18 824,81	0,00	21 963,00	16 641,38
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	3138,19	18 824,81	0,00	21 963,00	16 641,38
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-627,64	1 882,48	0,00	1 254,84	1 664,14
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	5885,59	94 124,03	9 862,16	90 147,46	83 206,89
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1,80	42228,22	338 846,52	90 835,13	290 239,61	299 544,81
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	6989,16	112948,84	1 600,00	118 338,00	99 848,27
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	15690,97	94124,03	31 458,09	78 356,91	83 206,89
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,20	3857,12	37649,61	56 885,44	-15 378,71	33 282,76
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,50	15690,97	94124,03	891,60	108 923,40	83 206,89
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ	5,00	-58764,65	941 240,34	526 998,66	355 477,03	832 068,91
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	5,00	-52764,65	941240,34	454 998,66	433 477,03	832 068,91
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3,10	9414,58	583 259,62	495 036,92	97 637,28	515 882,73
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,80	0,00	526785,20	494 309,53	32 475,67	465 958,59
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,30	9414,58	56474,42	727,39	65 161,61	49 924,13

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	45933,10	592981,42	327 297,23	311 617,29	524 203,41
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	0,00	301196,91	284 445,88	16 751,03	266 262,05
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	18829,18	112948,84	14 406,10	117 371,92	99 848,27
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	27103,92	178835,67	28 445,25	177 494,34	158 093,09
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	489558,24	489 558,24	0,00	432 675,83
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	489558,24	489 558,24	0,00	432 675,83
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	0,00	847312,44	847 312,44	0,00	748 862,02
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	847312,44	847 312,44	0,00	748 862,02
		ИТОГО	21,00	41 558,62	3 953 209,44	2 845 360,38	1 149 407,68	3 494 689,43
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,00
		ВСЕГО		41 558,62	3 958 009,44	2 845 360,38	1 154 207,68	3 494 689,43

3953209,44

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г. 41 558,62

Начислено собственникам согласно тарифа 3 953 209,44

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 2 845 360,38

Оплачено собственниками 3 494 689,43

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2021г. 1 149 407,68

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г. 0,00

Начислено 4 800,00

Оплачено 0,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г. 1 154 207,68

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2021г. 479 803,76

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г. 938 323,77

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г. -211 083,91