

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 2 по ул. Декабристов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов								932,20					932,20
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	0,00	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	13469,13	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	10208,33	89444,51
-	Техническое обслуживание оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения жилого многоквартирного дома		7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	80381,95
-	Приобретение и установка пожарных ключниц с молоточком перед аварийными выходами из паркингов							6161,68						6161,68
-	Проверка и заправка огнетушителей в паркинге МКД												2900,88	2900,88
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	13014,62	0,00	1989,24	1131,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16135,76
-	Установка и нумерация почтовых ящиков				10370,75									10370,75
-	Окраска мест стыков ливневой канализации в паркинге				2643,87									2643,87
-	Ремонт участка стены в 1 подъезде на 4 этаже (около кв. 25), восстановление плитингуса и керамической плитки, штукатурка углов.						1989,24							1989,24
-	Осмотр определения места и причины протекания воды с балкона МКД 06.07.2022 (кв. 9)							238,17						238,17
-	Осмотр определения места и причины протекания воды из вентиляционного канала (кв. 4)							893,73						893,73
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	492,85	0,00	0,00	0,00	19590,92	369,64	0,00	369,64	0,00	0,00	20823,05
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов			492,85				19590,92	369,64		369,64			20823,05
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	714,64	714,64	9591,64	3573,21	10615,73	5470,21	20219,41	3246,46	476,43	0,00	4405,86	1958,16	60986,39
-	Прочистка общего стояка холодного водоснабжения (кв. 116)	714,64												714,64
-	Прочистка общего стояка холодного водоснабжения (кв. 116)		714,64											714,64
-	Осмотр стояков на предмет утечки в 1 подъезде (кв.27) 18.03.2022. Поиск и устранение утечки общего стояка холодного водоснабжения с предварительным перекрытием стояка (залитие кв. 128) 30.03.2022			2858,56										2858,56
-	Замена участка общего стояка канализации в паркинге № 1			6733,08										6733,08
-	Обследование системы холодного водоснабжения и водоотведения, обнаружение места течи, её устранение 3, 5 и 11 апреля 20				3573,21									3573,21
-	Обследование системы холодного водоснабжения и водоотведения, обнаружение места течи, её устранение 1 и 24 мая 20022 (кв.2, 138)					1905,72								1905,72
-	Замена участка общего стояка канализации 3 подъезда (кв.138)					7418,84								7418,84
-	наладка работы системы холодного водоснабжения, подача воды (кв. 138) 30.05.2022					1291,17								1291,17
-	Обследование, определение причины утечки и замена участка общедомового стояка канализации 3 подъезда(кв. 129) 30.06.2022						5470,21							5470,21
-	Обследование, определение причины утечки на стояке общедомовой канализации 24 и 25.07.2022 (кв.58 и 63)							2407,69						2407,69
-	Осмотр системы канализации, определение места и причины утечки 15.07.2022(кв. 78)							1429,29						1429,29
-	Осмотр и наладка работы системы холодного водоснабжения 22.07.2022 (кв. 40)							476,43						476,43
-	Оборудование технического помещения для уборки мест общего пользования							15906,00						15906,00
-	Обследование, определение причины протекания воды с потолка (кв.3) 08.08.2022								714,64					714,64
-	Обследование, определение причины протекания общедомовых стояков канализации, холодного водоснабжения (кв.31) 13.08.2022.								476,43					476,43
-	Осмотр, восстановление разрыва трубы и наладка работы системы холодного водоснабжения (кв.61) 23.08.2022								2055,39					2055,39
-	наладка работы системы холодного и горячего водоснабжения 12.09.2022 (кв. 73)									476,43				476,43

	Осмотр, обследование, обнаружение и устранение мест протечки воды 09, 16, 20 ноября 2022 г. (кв. 41,62, 152).											4405,86		4405,86
	Обнаружение течи воды в паркинг, перекрыт стояк на квартиры -9 этажей по кв.109 17.12.2022г.												979,08	979,08
-	Осмотр течи в паркинге Б с техэтажа, обнаружена течь соединения лежака канализации (кв.49) 22 декабря 2022г.												979,08	979,08
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	7615,12	9771,75	739,28	0,00	1971,42	739,28	0,00	492,85	0,00	739,28	0,00	3474,16	25543,14
-	Переборка распределительных коробок в 1 подъезде с 4 по 9 этаж, поиск короткого замыкания.	3449,98												3449,98
-	Монтаж выключателя и автомата для освещения перед лифтом в 1 подъезде на 9 этаже.	2193,72												2193,72
-	Поиск и устранение неисправности электропроводки во 2 и 3 подъездах.	1971,42												1971,42
-	Поиск причины и устранение перебоев в электроснабжении, осмотр электросчётчиков и линий к потребителю.(кв. 9, 70, 154)		2217,84											2217,84
-	Монтаж кабельной проводки в техпомещении 3 подъезда.		7553,91											7553,91
-	Поиск причины и устранение перебоев в электроснабжении, осмотр электросчётчиков и линий к потребителю.(кв. 69)			739,28										739,28
-	Поиск причины и устранение перебоев в электроснабжении, восстановление автомата на лестничной площадке 1 подъезда, 3 этажа (кв. 20), 2 подъезда, 8					1971,42								1971,42
-	Проверка работоспособности системы электроснабжения в 3 подъезде на 3 этаже, замер напряжения (кв.125)						739,28							739,28
-	Закрытие межэтажной электрощитовой на 8-м этаже 2-го подъезда 03.08.2022 г.(кв. 95)								492,85					492,85
-	Осмотр освещения придомовой территории и спортивной площадки с регулировкой фотореле 03.10.2022 г.										492,85			492,85
-	Протяжка контактов в межэтажной электро щитовой 06.10.2022 г. (кв. 116).										246,43			246,43
-	Замена светильников в 1 подъезде 5эт.,8эт. 5,31 декабря 2022г.												3474,16	3474,16
3	Обслуживание лифта	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	36986,14	267986,14
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	25336,17	223336,17
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования												8649,97	8649,97
-	Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	27982,64	335791,68
4.2	Дератизация и дезинсекция						829,13							829,13
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	20986,98	20986,98	20986,98								20986,98	20986,98	104934,90
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				20986,98	20986,98	20986,98	20986,98	20986,98	20986,98	20986,98			146908,86
5.3	Выкашивание газонов					1515,00	1515,00				1515,00			4545,00
5.4	Вывоз мусора						87250,00		0,00	0,00	0,00	40290,00	0,00	127540,00
	Организация вывоза строительных отходов						87250,00					15810,00		103060,00
	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов											24480,00		24480,00
5.5	Благоустройство	4952,68	0,00	0,00	0,00	22000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9150,86	0,00	0,00	36103,54
-	Установка адресных табличек на фасаде МКД	2611,42												2611,42
-	Установка подъездных табличек	2341,26												2341,26
-	Установка мусорного контейнера на прилегающей территории МКД					22000,00								22000,00
-	Установка металлических досок для объявлений на подъезды МКД.										9150,86			9150,86
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	311806,56
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	659590,80
	ИТОГО	164201,84	168713,24	169050,62	174814,68	194329,00	256019,71	205330,76	163268,00	158703,28	170001,63	202922,71	182546,19	2209901,66