

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 95 по ул. Пушкина в г.Кисловодске
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

9 693,65 Площадь помещений, в т.ч.:
8039,70 Площадь жилых помещений
1653,95 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф на период: 01.01.23-31.12.23	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено за период: 01.03.23-31.12.23	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,94	-26 423,89	109 243,25	340286,86	-257467,50	111207,26
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	262,27	1 162,16	1267,30	157,13	1183,06
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	262,27	1 162,16	2188,81	-764,38	1183,06
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-989,94	1 162,16	581,18	-408,96	1183,06
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0,01	262,27	1 162,16	2317,99	-893,56	1183,06
1.7.	7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	4695,23	5 810,81	0,00	10506,04	5915,28
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	4695,23	5 810,81	0,00	10506,04	5915,28
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	262,27	1 162,16	15025,87	-13601,44	1183,06
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,70	19054,72	81 351,36	88270,58	12135,50	82813,92
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	262,27	1 162,16	581,18	843,25	1183,06
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-57288,64	0,00	225404,51	-282693,15	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,01	-20 959,66	233 594,62	156647,86	55987,10	237794,26
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	15908,20	69729,74	24342,85	61295,09	70983,36
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	-12848,79	58108,11	26927,07	18332,25	59152,80
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,30	-10208,85	34864,87	40877,64	-16221,62	35491,68
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,61	-13810,22	70891,90	1860,30	55221,38	72166,42
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	62640,00	-62640,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,55	4 949,47	296 351,38	215 072,60	86 228,25	301 679,28
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;						
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	2,00	16983,26	232432,45	191072,60	58343,11	236611,20
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта	0,30	8171,38	34864,87	24000,00	19036,25	35491,68
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,25	-20205,17	29054,06	0,00	8848,89	29576,40
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,90	32 154,90	337 027,06	325458,00	43723,96	343086,24
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	2,80	22764,44	325405,44	325458,00	22711,88	331255,68
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	9390,46	11621,62	0,00	21012,08	11830,56

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,50	-66 421,24	406 756,80	404 957,68	-64 622,12	414 069,60
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД						
		Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,60	21138,41	302162,19	302211,00	21089,60	307594,56
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-2860,00	0,00	5148,00	-8008,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,90	-26155,86	104594,60	0,00	78438,74	106475,04
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-58543,79	0,00	97598,68	-156142,47	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	302162,19	302211,00	-48,81	307594,56
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	302162,19	302211,00	-48,81	307594,56
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,50	0,00	871621,70	871762,56	-140,86	887292,01
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	0,00	871621,70	871762,56	-140,86	887292,01
		ИТОГО	22,00	-76 700,42	2 556 757,00	2 616 396,56	-136 339,98	2 602 723,22
		Доп.усл. : изготовление и установка металлической подъездной двухстворчатой двери		0,00	176 904,00	176 904,00	0,00	175 060,07
		доп.усл. : отделка лифтовых групп во всех подъездах МКД керамической плиткой		0,00	51 149,07	51 149,07	0,00	50 642,59
		доп.усл.: установка видеонаблюдения		185 250,00	21 261,46	206 172,30	339,16	48 532,53
		организация вывоза строительных отходов		0,00	239 690,39	239 700,00	-9,61	328 319,69
		ВСЕГО		108 549,59	3 045 761,92	3 290 321,93	-136 010,42	3 205 278,10
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		5 904,00	7 800,00	0,00	13 704,00	7 200,00
		ВСЕГО		114 453,59	3 053 561,92	3 290 321,93	-122 306,42	3 212 478,10

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.

108 549,59

Начислено собственникам согласно тарифа

3 045 761,92

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

3 290 321,93

Оплачено собственниками

3 205 278,10

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г.

-136 010,42

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено на 01.01.2023г.

5 904,00

Начислено за с 01.01.2023 по 31.12.2023

7 800,00

Оплачено

7 200,00

Оплачено за весь период

11 304,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.

-122 306,42

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2023г.

453 781,09

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2023г.

294 264,91

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

418 971,33

по состоянию на 31.12.2023г.