

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 27 по ул. Свердлова в г.Кисловодске
за период: 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

21,00 ТАРИФ
2 688,60 Площадь помещений
2688,60 Площадь жилых помещений
0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственникам
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,30	-1 627,73	9 537,84	153 775,66	-145 865,55	9 681,95
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	457,07	317,93	336,65	438,35	322,73
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	457,07	317,93	0,00	775,00	322,73
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	457,07	317,93	0,00	775,00	322,73
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-495,59	317,93	0,00	-177,66	322,73
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	457,07	317,93	0,00	775,00	322,73
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	457,07	317,93	0,00	775,00	322,73
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-3 004,41	317,93	2800,37	-5 486,85	322,73
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	8 713,54	3 179,28	0,00	11 892,82	3 227,32
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	2 070,23	1 589,64	0,00	3 659,87	1 613,66
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	457,05	317,93	349,47	425,51	322,73
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-4 422,55	317,93	0,00	-4 104,62	322,73
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	457,05	317,93	0,00	774,98	322,73
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-9 973,65	0,00	150289,17	-160 262,82	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,70	-8 175,28	244 804,56	118 320,62	118 308,66	248 503,38
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	1 585,48	19075,68	11250,00	9 411,16	19 363,90
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,60	-22 297,33	50868,48	38993,55	-10 422,40	51 637,07
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	4,20	-16 926,09	133529,76	40542,53	76 061,14	135 547,30
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,90	-24 234,35	28613,52	27534,54	-23 155,37	29 045,85
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,40	26 579,84	12717,12	0,00	39 296,96	12909,27
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	0,00	27 117,17	0,00	0,00	27 117,17	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,75	29 748,00	87 430,20	66 408,42	50 769,78	88751,21
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	2,60	18 052,59	82661,28	66408,42	34 305,45	83910,23
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,15	11 695,41	4768,92	0,00	16464,33	4840,97

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственникам
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	-18 600,05	100 147,32	140 709,07	-59 161,80	101660,47
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,40	4 516,85	44509,92	31617,95	17408,82	45182,43
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома Уборка газонов от случайного мусора Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,10	6 337,42	34972,08	30419,58	10889,92	35500,48
5.3.		Выкапывание газонов	0,65	-31 758,30	20665,32	47846,40	-58939,38	20977,56
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	9 141,23	0,00	0,00	9141,23	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-6 837,25	0,00	30825,14	-37662,39	0,00
6*		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	82 661,28	83 884,32	-1 223,04	83910,23
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	82661,28	83884,32	-1 223,04	83910,23
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	0,00	143 067,60	145 184,40	-2 116,80	145229,25
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	143067,60	145184,40	-2 116,80	145229,25
		ИТОГО	21,00	1 344,94	667 648,80	708 282,49	-39 288,75	677 736,48
		Списание безнадежной задолженности		0,00	9878,40	0,00	9878,40	9878,40
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		8400,00	4200,00	0,00	12600,00	4200,00
		ВСЕГО		9 744,94	681 727,20	708 282,49	-16 810,35	681 936,48

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 9 744,94

Начислено собственникам согласно тарифа 667 648,80

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 708 282,49

Оплачено собственниками 677 736,48

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. -21 010,35

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. 8 400,00

Начислено 4 200,00

Оплачено 4 200,00

Оплачено за весь период 11 550,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. -16 810,35

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 121 006,80

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 110 919,12

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 128 779,47