

**Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 2 по ул. Декабристов за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.**

<b>Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов												599,63	<b>599,63</b>
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)												599,63	<b>599,63</b>
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	<b>599,63</b>
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов												599,63	<b>599,63</b>
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов												599,63	<b>599,63</b>
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов												599,63	<b>599,63</b>
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				0,00					963,00			599,63	<b>1562,63</b>
-	Работы по закреплению железа на крыше на коробе вентиляции. 15 сентября 2024г.									963,00				963,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	<b>599,63</b>
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,50	0,00	0,00	599,63	<b>1227,13</b>
-	Работы по закреплению крышки вентиляции на фасаде МКД. 21 сентября 2024г.									627,50				627,50
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												599,63	<b>599,63</b>
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												2993,63	<b>2993,63</b>
	<b>Работы по восстановлению внутренней отделки 2 подъезде после снятия этажных табличек. 14,15 декабря 2024г.</b>												2394,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												599,63	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	<b>599,63</b>
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00		4050,00	581,44		21850,00			627,50		1850,00	599,63	<b>29558,57</b>
-	Установка ручек на окнах в 1, 2 подъездах МКД			4050,00										4050,00
-	Произведен осмотр входных дверей 2го подъезда на предмет сквозных щелей. 08 апреля 2024г.				581,44									581,44
-	Установка привода секционных ворот в паркинге секция В.						21850,00							21850,00
-	Закрытие входных дверей в паркингах 1,2 подъездов. 18 сентября 2024г.									627,50				627,50
	<b>Установка ручек на оконные рамы в 1,2 подъездах. 19 ноября</b>											1850,00		1850,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	<b>599,63</b>
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов												599,63	<b>599,63</b>
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования						581,44							<b>581,44</b>
-	Произведен осмотр мест общего пользования на придомовой территории МКД на предмет не использованной опоры. 17 июня 2024г.						581,44							581,44
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	10198,28	3445,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3906,00	0,00	<b>17549,41</b>
-	Восстановление углов стен приливной зоны во 2 подъезде на 1 этаже. 09 января 2024г.	10198,28												10198,28
-	Восстановление стенового короба во 2 подъезде 16 февраля 2024г.		3445,13											3445,13
-	<b>Работы по замене плиток потолка "амстронг". 9 ноября 2024г.</b>											3906,00		3906,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	24900,00	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21450,00	<b>48150,00</b>
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов					18000,00	1800,00						21450,00	41250,00
-	Направление уведомлений о недопуске в жил. Помещения для проверки дымовых и вентиляционных каналов					6900,00								6900,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	3214,65	4218,47	0,00	0,00	3061,50	8862,50	0,00	3661,00	0,00	969,06	16286,06	2546,50	<b>42819,74</b>
-	Обследование течи ревизии в тех помещении. 26 января 2024г.	862,48												862,48
-	Устранение течи с потолка в паркинге №3, замена уголка на тех. Этаже. 06 января 2024г.	2352,17												2352,17
-	Устранение течи в паркинге. 14 февраля 2024г. (м/м 15)		2414,93											2414,93
-	Устранение течи в тех. Помещении, произведена герметизация гофры в сан.узле. 05 февраля 2024г.		1803,54											1803,54
-	Обследование течи по стояку ХВС. 17 мая 2024г.					2092,00								2092,00
-	Произведен осмотр запорной арматуры в узлах ХВС и в колодах. 27 мая 2024г.					969,50								969,50
-	Обследование течи ванны в кв. 164, обследование течи на кухне с потолка в кв.61, обследование раструба в кв. 94. 01.13.26 июня 2024г.						1674,00							1674,00
-	Откачка воды из приемки в 3 паркинге, произведена дезинфекция. 25 июня 2024г.						6395,00							6395,00
-	Установка сигнальной ленты над канализационным люком после повреждения. 21 июня 2024г.						793,50							793,50
-	Устранение прорыва в кв.117, обследование протечки в кв.81 на канализационном стояке. 06,10 августа 2024г.								3661,00					3661,00
-	Произведен осмотр на предмет заливки кв.12,13 сентября 2024г.									969,06				969,06
-	Обследование и устранение течи воды с потолка в ванной. 25 ноября 2024г.										1046,00			1046,00
-	Установка крана для уборки паркинга секции В (3 подъезд). 28 ноября 2024г.										14271,00			14271,00
-	Произведен осмотр по заливку в кв. 6,58. 13,26 ноября 2024г.									969,06				969,06
	Работы по восстановлению решетки ливневой канализации в паркинге 1 подъезда. 27 декабря 2024												2546,50	2546,50

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	7183,44	6221,70	19580,52	24170,00	11793,20	2338,50	5434,80	12807,20	2189,00	11432,00	22030,70	<b>125181,06</b>
-	Замена светильника на этажной площадке в 3 подъезде на 6 этаже. 03.10 февраля 2024г.		5245,32											5245,32
-	Маркировка ИПУ 1, 2, 3 этаж 3 подъезда. 13 февраля 2024г.		1938,12											1938,12
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			2907,20			2907,20			2907,20			2907,20	11628,80
-	Замена светильников на 1 этажной площадке. 26 марта 2024г.			3314,50										3314,50
-	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда, регулировка датчика движения, замена светильника в паркинге. 09.17.18 апреля 2024г.				19580,52									19580,52
-	Замена светильников на этажной площадке в 1 подъезде на 9 этаже, в 3 подъезде на 2 этаже, замена светильников во 2 паркинге. 04.08.15 мая 2024г.					22231,50								22231,50
-	Восстановление автомата в этажной щитовой, регулировка работы датчика движения на этажной площадке. 04.29 мая 2024г. (кв.169.57)					1938,50								1938,50
-	Реконструкция автомата для возобновления работы по электромерам, замена светильника в 3 подъезде на 5 этаже, во 2 подъезде на -1,1 этаже в лифтовом холле, монтаж дополнительного датчика движения во 2м паркинге. 03,07,13,15 июня 2024г.						8886,00							8886,00
-	Замена светильника в 3 подъезде на 5 этаже. 24 июля 2024г.							2338,50						2338,50
-	Замена светильников в тамбуре 1 подъезда в лифтовом холле 2 подъезда, ремонт эл. проводки и замена светильника в тамбуре 2 подъезда. 06.27,28 августа 2024г.								5434,80					5434,80
-	Восстановление общедомового ТВ, замена ТВ делителя на 7 этаже 2 подъезда. 17,26,27 сентября 2024г.									9900,00				9900,00
-	Замена светильников во 2 подъезде на 1 этаже. 10 октября 2024г.										2189,00			2189,00
-	Замена светильника в коридоре 2 паркинга, во 2 подъезде на 1 этаже, замена светильников в 1 подъезде на 1 этаже, в 3 паркинге перенос тех.розетки.05.06.20.27 ноября 2024г.											11432,00		11432,00
-	Восстановление автомата в этажной щитовой, замена светильников 1,2,3 этажи во 2 подъезде в лифтовом холле, на пожарной лестнице на 2 этаже замена светильников ы 1,2,3												19123,50	19123,50
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3	Обслуживание лифта	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	20382,00	22336,30	22592,80	20916,80	20151,30	21351,30	30846,30	<b>254876,80</b>
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	236467,80
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования												10695,00	10695,00
-	Замена напольного покрытия в лифте 3 подъезда, ремонт обшивки на боковой стене 3 подъезда. 09 августа 2024г.								2441,50					2441,50
-	Замена покрытия на полу во 2м подъезде. 20 июня 2024г.						1122,00							1122,00
-	Установка и подключение маршрутизатора (роутер) с опцией WI-FI свыше 100 мб для обеспечения бесперебойной диспетчеризации в лифтах.							2185,00						2185,00
-	Закрепление обшивки лифтовой кабины в 3 подъезде. 28 сентября 2024г.								765,50					765,50
	Страхование лифтов											1200,00		1200,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей, паркинга, уборка кабины лифта	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	<b>584037,72</b>
4.2	Дезинфекция и дезинсекция													<b>0,00</b>
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	26383,63	26383,63	26383,63								26383,63	26383,63	<b>131918,15</b>
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95			<b>185884,65</b>
5.3	Выкашивание газонов				4848,00		5757,00		5757,00					<b>16362,00</b>
5.4	Вывоз мусора			3850,00			0,00		0,00	0,00	5250,00	0,00	0,00	<b>9100,00</b>
	Организация вывоза строительных отходов			3850,00										3850,00
	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов										5250,00			5250,00
5.5	Благоустройство	0,00	6849,18	0,00	24650,00	0,00	30820,00	12750,00	68120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>143189,18</b>
-	Установка ящиков для посыпки территории МКД		6849,18											6849,18
-	Установка дорожного зеркала (с доставкой) на придомовой территории МКД.			24650,00										24650,00
-	Установка почтажных табличек на всех этажах во всех подъездах МКД.					30820,00								30820,00
-	Установка канализационного люка, уличных урн. 31 июля 2024г.							12750,00						12750,00
-	Установка парковочных столбиков, усиленной ливневки на придомовой территории МКД.								68120,00					68120,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	<b>311806,56</b>
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	<b>659590,80</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>188676,15</b>	<b>196959,44</b>	<b>189384,92</b>	<b>225094,50</b>	<b>227566,04</b>	<b>258020,68</b>	<b>193599,34</b>	<b>261740,14</b>	<b>192116,54</b>	<b>184733,90</b>	<b>210828,58</b>	<b>244265,17</b>	<b>2572985,40</b>