

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 2 по ул. Декабристов за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов												599,63	599,63
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)												599,63	599,63
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	599,63
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов												599,63	599,63
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов												599,63	599,63
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов												599,63	599,63
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				0,00					963,00			599,63	1562,63
-	Работы по закреплению железа на крыше на коробе вентиляции. 15 сентября 2024г.									963,00				963,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	599,63
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,50	0,00	0,00	599,63	1227,13
-	Работы по закреплению крышки вентиляции на фасаде МКД. 21 сентября 2024г.									627,50				627,50
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												599,63	599,63
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												2993,63	2993,63
	Работы по восстановлению внутренней отделки 2 подъезде после снятия этажных табличек. 14,15 декабря 2024г.												2394,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												599,63	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	599,63
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00		4050,00	581,44		21850,00			627,50		1850,00	599,63	29558,57
-	Установка ручек на окнах в 1, 2 подъездах МКД			4050,00										4050,00
-	Произведен осмотр входных дверей 2го подъезда на предмет сквозных щелей. 08 апреля 2024г.				581,44									581,44
-	Установка привода секционных ворот в паркинге секция В.						21850,00							21850,00
-	Закрытие входных дверей в паркингах 1,2 подъездов. 18 сентября 2024г.									627,50				627,50
	Установка ручек на оконные рамы в 1,2 подъездах. 19 ноября											1850,00		1850,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,63	599,63
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов												599,63	599,63
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования						581,44							581,44
-	Произведен осмотр мест общего пользования на придомовой территории МКД на предмет не использованной опоры. 17 июня 2024г.						581,44							581,44
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	10198,28	3445,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3906,00	0,00	17549,41
-	Восстановление углов стен приливной зоны во 2 подъезде на 1 этаже. 09 января 2024г.	10198,28												10198,28
-	Восстановление стенового короба во 2 подъезде 16 февраля 2024г.		3445,13											3445,13
-	Работы по замене плиток потолка "амстронг". 9 ноября 2024г.											3906,00		3906,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	24900,00	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21450,00	48150,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов					18000,00	1800,00						21450,00	41250,00
-	Направление уведомлений о недопуске в жил. Помещения для проверки дымовых и вентиляционных каналов					6900,00								6900,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	3214,65	4218,47	0,00	0,00	3061,50	8862,50	0,00	3661,00	0,00	969,06	16286,06	2546,50	42819,74
-	Обследование течи ревизии в тех помещении. 26 января 2024г.	862,48												862,48
-	Устранение течи с потолка в паркинге №3, замена уголка на тех. Этаже. 06 января 2024г.	2352,17												2352,17
-	Устранение течи в паркинге. 14 февраля 2024г. (м/м 15)		2414,93											2414,93
-	Устранение течи в тех. Помещении, произведена герметизация гофры в сан.узле. 05 февраля 2024г.		1803,54											1803,54
-	Обследование течи по стояку ХВС. 17 мая 2024г.					2092,00								2092,00
-	Произведен осмотр запорной арматуры в узлах ХВС и в колодах. 27 мая 2024г.					969,50								969,50
-	Обследование течи ванны в кв. 164, обследование течи на кухне с потолка в кв.61, обследование раструба в кв. 94. 01.13.26 июня 2024г.						1674,00							1674,00
-	Откачка воды из приемки в 3 паркинге, произведена дезинфекция. 25 июня 2024г.						6395,00							6395,00
-	Установка сигнальной ленты над канализационным люком после повреждения. 21 июня 2024г.						793,50							793,50
-	Устранение прорыва в кв.117, обследование протечки в кв.81 на канализационном стояке. 06,10 августа 2024г.								3661,00					3661,00
-	Произведен осмотр на предмет заливки кв.12,13 сентября 2024г.									969,06				969,06
-	Обследование и устранение течи воды с потолка в ванной. 25 ноября 2024г.										1046,00			1046,00
-	Установка крана для уборки паркинга секции В (3 подъезд). 28 ноября 2024г.										14271,00			14271,00
	Произведен осмотр по заливку в кв. 6,58. 13,26 ноября 2024г.									969,06				969,06
	Работы по восстановлению решетки ливневой канализации в паркинге 1 подъезда. 27 декабря 2024											2546,50		2546,50

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	7183,44	6221,70	19580,52	24170,00	11793,20	2338,50	5434,80	12807,20	2189,00	11432,00	22030,70	125181,06
-	Замена светильника на этажной площадке в 3 подъезде на 6 этаже. 03.10 февраля 2024г.		5245,32											5245,32
-	Маркировка ИПУ 1, 2, 3 этаж 3 подъезда. 13 февраля 2024г.		1938,12											1938,12
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			2907,20			2907,20			2907,20			2907,20	11628,80
-	Замена светильников на 1 этажной площадке. 26 марта 2024г.			3314,50										3314,50
-	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда, регулировка датчика движения, замена светильника в паркинге. 09.17.18 апреля 2024г.				19580,52									19580,52
-	Замена светильников на этажной площадке в 1 подъезде на 9 этаже, в 3 подъезде на 2 этаже, замена светильников во 2 паркинге. 04.08.15 мая 2024г.					22231,50								22231,50
-	Восстановление автомата в этажной щитовой, регулировка работы датчика движения на этажной площадке. 04.29 мая 2024г. (кв.169, 57)					1938,50								1938,50
-	Реконструкция автомата для выполнения работы по электромеркам, замена светильника в 3 подъезде на 5 этаже, во 2 подъезде на -1,1 этаже в лифтовом холле, монтаж дополнительного датчика движения во 2м паркинге. 03,07,13,15 июня 2024г.						8886,00							8886,00
-	Замена светильника в 3 подъезде на 5 этаже. 24 июля 2024г.							2338,50						2338,50
-	Замена светильников в тамбуре 1 подъезда в лифтовом холле 2 подъезда, ремонт эл. проводки и замена светильника в тамбуре 2 подъезда. 06.27,28 августа 2024г.								5434,80					5434,80
-	Восстановление общедомового ТВ, замена ТВ делителя на 7 этаже 2 подъезда. 17,26,27 сентября 2024г.									9900,00				9900,00
-	Замена светильников во 2 подъезде на 1 этаже. 10 октября 2024г.										2189,00			2189,00
-	Замена светильника в коридоре 2 паркинга, во 2 подъезде на 1 этаже, замена светильников в 1 подъезде на 1 этаже, в 3 паркинге перенос тех.розетки.05.06.20.27 ноября 2024г.											11432,00		11432,00
-	Восстановление автомата в этажной щитовой, замена светильников 1,2,3 этажи во 2 подъезде в лифтовом холле, на пожарной лестнице на 2 этаже, замена светильников ы 1,2,3												19123,50	19123,50
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифта	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	20382,00	22336,30	22592,80	20916,80	20151,30	21351,30	30846,30	254876,80
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	19260,00	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	20151,30	236467,80
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования												10695,00	10695,00
-	Замена напольного покрытия в лифте 3 подъезда, ремонт обшивки на боковой стене 3 подъезда. 09 августа 2024г.								2441,50					2441,50
-	Замена покрытия на полу во 2м подъезде. 20 июня 2024г.						1122,00							1122,00
-	Установка и подключение маршрутизатора (роутер) с опцией WI-FI свыше 100 мб для обеспечения бесперебойной диспетчеризации в лифтах.							2185,00						2185,00
-	Закрепление обшивки лифтовой кабины в 3 подъезде. 28 сентября 2024г.								765,50					765,50
	Страхование лифтов											1200,00		1200,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей, паркинга, уборка кабины лифта	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	48669,81	584037,72
4.2	Дезинфекция и дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	26383,63	26383,63	26383,63								26383,63	26383,63	131918,15
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95	26554,95			185884,65
5.3	Выкашивание газонов				4848,00		5757,00		5757,00					16362,00
5.4	Вывоз мусора			3850,00			0,00		0,00	0,00	5250,00	0,00	0,00	9100,00
	Организация вывоза строительных отходов			3850,00										3850,00
	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов										5250,00			5250,00
5.5	Благоустройство	0,00	6849,18	0,00	24650,00	0,00	30820,00	12750,00	68120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143189,18
-	Установка ящиков для посыпки территории МКД		6849,18											6849,18
-	Установка дорожного зеркала (с доставкой) на придомовой территории МКД.			24650,00										24650,00
-	Установка почтажных табличек на всех этажах во всех подъездах МКД.					30820,00								30820,00
-	Установка канализационного люка, уличных урн. 31 июля 2024г.							12750,00						12750,00
-	Установка парковочных столбиков, усиленной ливневки на придомовой территории МКД.								68120,00					68120,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	25983,88	311806,56
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	54965,90	659590,80
	ИТОГО	188676,15	196959,44	189384,92	225094,50	227566,04	258020,68	193599,34	261740,14	192116,54	184733,90	210828,58	244265,17	2572985,40