

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №25, по ул. Тельмана
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов													0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,00				0,00								0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	353600,00	0,00	0,00	103458,00	457058,00
-	Работы по изготовлению и установке козырька над входом в 1 подъезд													0,00
-	Работы по демонтажу деревянных оконных рам, монтажу пластиковых окон в подъездах МКД									226800,00				226800,00
-	Работы по изготовлению и установка пластиковых откосов, после установки окон									126800,00				126800,00
-	Ремонт кровли и установка козырьков на балконы												103458,00	103458,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8100,00	8100,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов												8100,00	8100,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	1713,39	3426,78	0,00	5731,86	0,00	4092,07	0,00	0,00	4156,03	583,95	3651,93	0,00	23356,01
-	Наладка работы полотенцесушителя сброс воздуха из системы 23 января 2023 г. (кв. 15).	489,54												489,54
-	Прочистка засора канализации, кухонный стояк 15 января 2023г. (кв.27)	1223,85												1223,85
-	Прочистка засора канализации 11, 20 февраля 2023г. (кв. 5)		3426,78											3426,78
-	Устранение течи радиатора СО, плановое (сезонное) отключение СО 10,26 апреля 2023г. (кв.1,6)				5731,86									5731,86
-	Замена участка стояка канализации (кв.3) 09 июня 2023г.						4092,07							4092,07
-	Установка сбросного крана на обратной магистрали ГВС в подвале 08 сентября 2023г. (кв.26)									2404,19				2404,19
-	Обследование по обратному стояку ГВС, восстановление циркуляции ГВС для работы полотенцесушителя 11 сентября 2023г. (кв.26)									1751,84				1751,84
-	Устранение засора канализации 15 октября 2023г. (кв.4)										583,95			583,95
-	Устранение течи в сан.узле, замена отсекающих кранов ХВС и ГВС 27 ноября 2023г. (кв.6,9)											3651,93		3651,93

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14400,00	0,00	324,30	0,00	0,00	0,00	0,00	14724,30
-	Выполнение работ по гидродневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						14400,00							14400,00
-	Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры													0,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								324,30					324,30
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	3453,56	2211,22	0,00	793,86	1232,14	0,00	0,00	0,00	10637,14	0,00	1232,14	19560,06
-	Осмотр автоматов и протяжка контактов 16 февраля 2023г. (кв. 10)		246,43											246,43
-	Замена лампочек в подвалах 1,2 подъездов 13 февраля 2023г. (кв.19)		1974,99											1974,99
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1232,14				1232,14				1232,14		1232,14	4928,56
-	Произведена замена автоматов, замена датчиков движения и лампочки на лестничной площадке (кв.25,) 14,18марта 2023			2211,22										2211,22
-	Замена лампочек на придомовой территории 18 мая 2023г. (кв.6)					793,86								793,86
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										9405,00			9405,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Техническое диагностирование ВДГО													0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	3905,50	46866,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	7498,56	7498,56	7498,56								7498,56	7498,56	37492,80
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				4820,50	4820,50	4820,50	4820,50	4820,50	4820,50	4820,50			33743,50
5.3	Выкашивание газонов						11100,00	11100,00						22200,00
5.4	Работы по вывозу спиленных ветвей													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	11547,41	0,00		11547,41
-	Латочный ремонт бетоном придомовой территории 21 ноября 2023г.										11547,41			11547,41
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	4061,72	48740,64
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	8592,10	103105,20
	ИТОГО	25771,27	30938,22	26269,10	27111,68	22173,68	52204,03	32479,82	21704,12	379135,85	32600,91	39257,22	136848,02	826493,92