

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 95 по ул. Пушкина в г.Кисловодске**  
**за период : 06.03.2022г. - 31.12.2022г.**

9 693,65 Площадь помещений, в т.ч.:  
 8039,70 Площадь жилых помещений  
 1653,95 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф на период: 06.03.22-31.12.22	Остаток денежных средств МКД на 06.03.2022г.	Начислено за период: 06.03.22-31.12.22	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственникам
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,94</b>	<b>0,00</b>	<b>75 509,96</b>	<b>101933,85</b>	<b>-26423,89</b>	<b>74693,84</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	1928,99	-989,94	794,62
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	0,00	4 695,23	0,00	4695,23	3973,08
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	0,00	4 695,23	0,00	4695,23	3973,08
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,70	0,00	52 972,86	33918,18	19054,68	55623,07
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,00	939,05	676,78	262,27	794,62
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	57288,54	-57288,54	0,00
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>2,01</b>	<b>0,00</b>	<b>178 748,25</b>	<b>199707,91</b>	<b>-20959,66</b>	<b>159717,68</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	0,00	46342,76	30434,56	15908,20	47676,92
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	0,00	46952,30	59801,09	-12848,79	39730,77
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,30	0,00	28171,38	38380,23	-10208,85	23838,46
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и starters )						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,61	0,00	57281,81	71092,03	-13810,22	48471,53
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД</b>	<b>2,55</b>	<b>0,00</b>	<b>239 456,73</b>	<b>234 507,26</b>	<b>4 949,47</b>	<b>202 626,90</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;						
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	2,00	0,00	187809,20	170825,94	16983,26	158923,06
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта	0,30	0,00	28171,38	20000,00	8171,38	23838,46
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,25	0,00	23476,15	43681,32	-20205,17	19865,38
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>2,90</b>	<b>0,00</b>	<b>276 434,88</b>	<b>244279,98</b>	<b>32154,90</b>	<b>230438,44</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>						
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	2,80	0,00	267044,42	244279,98	22764,44	222492,29
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	0,00	9390,46	0,00	9390,46	7946,15

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,50	0,00	332 483,96	398 905,20	-66 421,24	278 115,36
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,60	0,00	247969,82	226831,41	21138,41	206599,98
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	2860,00	-2860,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,90	0,00	84514,14	110670,00	-26155,86	71515,38
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	0,00	0,00	58543,79	-58543,79	0,00
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>247969,82</b>	<b>247969,82</b>	<b>0,00</b>	<b>206599,98</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	247969,82	247969,82	0,00	206599,98
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>7,50</b>	<b>0,00</b>	<b>715297,61</b>	<b>715297,61</b>	<b>0,00</b>	<b>595961,48</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	0,00	715297,61	715297,61	0,00	595961,48
		<b>ИТОГО</b>	<b>22,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 065 901,22</b>	<b>2 142 601,63</b>	<b>-76 700,41</b>	<b>1 748 153,67</b>
		Установка системы видеонаблюдения по протоколу общего собрания		0,00	185 250,00	0,00	185 250,00	151 248,65
		Услуги по вывозу КГМ по протоколу общего собрания		0,00	286 875,00	286 875,00	0,00	184 842,81
		<b>ВСЕГО</b>		<b>0,00</b>	<b>2 538 026,22</b>	<b>2 429 476,63</b>	<b>108 549,59</b>	<b>2 084 245,13</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	5 904,00	0,00	5 904,00	4 104,00
		<b>ВСЕГО</b>		<b>0,00</b>	<b>2 543 930,22</b>	<b>2 429 476,63</b>	<b>114 453,59</b>	<b>2 088 349,13</b>

Остаток денежных средств МКД на 06.03.2022г.

0,00

**Начислено собственникам согласно тарифа**

**2 538 026,22**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ**

**2 429 476,63**

**Оплачено собственниками**

**2 084 245,13**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.07.2022г.**

**108 549,59**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено на 06.03.2022г.

0,00

Начислено за с 06.06.2022 по 31.12.2022

5 904,00

Оплачено за весь период

4 104,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.**

**114 453,59**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 06.03.2022г.

0,00

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"**

**453 781,09**

**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"**

**341 127,50**

**по состоянию на 31.07.2022г.**