

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №24, по ул. Кутузова
за период с 01.02.2021г. по 31.12.2021 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	50,67											50,67
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	1975,76	343,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2319,50
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов	50,67											50,67
-	Замена замка на входной двери в подвал подъезда №1	1925,09											1925,09
-	Вскрытие входной двери в подвал подъезда №1, снятие замка на ремонт		343,74										343,74
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	50,67											50,67
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	50,67											50,67
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	50,67											50,67
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	50,67											50,67
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	50,67											50,67
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	50,68											50,68
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	50,68											50,68
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	50,68											50,68
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	50,68											50,68
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	50,68											50,68
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	50,68			515,62								566,30
-	Установка оконной ручки и ограничителя на окно в подъезде №1				515,62								515,62
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	50,68											50,68
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	50,68											50,68
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,12
-	Установка ограничителя на окно в подъезде №1						378,12						378,12
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	2720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2720,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				2720,00								2720,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	3747,17	7273,01	0,00	0,00	0,00	0,00	33772,68	0,00	0,00	0,00	0,00	44792,86
-	Прочистка засора канализации общего стояка в подвальном помещении 1-го подъезда (22, 24 и 26 декабря 2020г.)	2788,32											2788,32
-	Ремонт участка системы отопления в подвальном помещении	958,85											958,85
-	Перепаковка радиатора отопления. Устранение протекания воды на резьбовом соединении в 1-ом подъезде на 1-2 эт.		2582,35										2582,35
-	Работы по устранению течи в системе отопления в подвальном помещении		4690,66										4690,66
-	Замена участка общего стояка канализации (кв.15)							16410,95					16410,95
-	Замена участка общего стояка канализации (кв.14) с разводкой в ванной комнате и бетонными работами по заделке ниши в полу							17361,73					17361,73

2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,00
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки							28800,00					28800,00
-	Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры							1200,00					1200,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	571,80	577,02	1896,21	1004,12	0,00	1053,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5102,67
-	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах	571,80											571,80
-	Замена ламп освещения в 1-ом подъезде		261,82										261,82
-	Замена ламп освещения в подвале 2-го подъезда		315,20										315,20
-	Замена датчика движения и лампы освещения в 1-ом подъезде на 2-ом этаже			1896,21									1896,21
-	Осмотр светильников в местах общего пользования МКД				717,30								717,30
-	Замена лампы освещения на входе в подъезд				286,82								286,82
-	Замена лампы освещения на входе в 1-ый подъезд и на лестничном марше						605,20						605,20
-	Осмотр, подтяжка контактов в розетке межэтажной электрощитовой 1-го подъезда 3-го этажа светильников в местах общего пользования МКД						448,32						448,32
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5008,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5008,02
-	Техническое диагностирование ВДГО						5008,02						5008,02
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	43665,82
-	Оборудование места для забора ХВС и ГВС в техническом помещении для уборки общедомового имущества		982,33										982,33
4.2	Дератизация и дезинсекция									876,57			876,57
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	3969,62	3969,62								3969,62	3969,62	15878,48
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62			27787,34
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустов					1334,00		1684,00					3018,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	2249,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2249,22
-	Изготовление флагштоков и их монтаж на фасад МКД, установка флагов				2249,22								2249,22
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	24155,56
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	51098,30
	ИТОГО	21784,69	23956,60	16676,71	21269,46	16114,50	21220,16	80237,18	14780,50	14780,50	15657,07	14780,50	261257,87