

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 3 по ул. Декабристов
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				0,00	0,00	0,00	0,00	349,47	0,00	0,00	0,00	0,00	349,47
-	Произведен осмотр отмостки по периметру МКД 29 августа 2023г.								349,47					349,47
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,95	583,95
-	Произведен осмотр стен в МОП. 18 декабря 2023г.												583,95	583,95
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием лестниц													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием фасада мкд													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перегородок мкд													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00	11631,78	0,00	336,65	4140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10867,50	0,00	26975,93
-	Ремонт ворот в паркинге		11631,78			4140,00								15771,78
-	произведен осмотра регулировка общедомовых окон застройщиком 20 апреля 2023г.				336,65									336,65
-	Замена стального тросса на воротах паркинга											10867,50		10867,50
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	73440,00
-	Осмотр и контроль обеспечения требований пожарной безопасности													0,00
-	Техническое обслуживание оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения жилого многоквартирного дома	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	6120,00	73440,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.16.	Контроль за порядком в местах общего пользования	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	64260,00	771120,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524,20	524,20
-	Замена плитки потолка 01 декабря 2023г.												524,20	524,20
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	18450,00

-	Ремонт лифта			44910,60										44910,60
-	Страхование лифтового оборудования						1800,00							1800,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	42755,32	513063,84
4.2	Дератизация и дезинсекция	342,74			342,74									685,48
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	28128,50	28128,50	28128,50								28128,50	28128,50	140642,50
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				28128,50	28128,50	28128,50	28128,50	28128,50	28128,50	28128,50			196899,50
5.3	Выкашивание газонов													0,00
5.4	Вывоз крупногабаритного мусора											1500,00	0,00	1500,00
-	Организация вывоза строительных отходов													0,00
-	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов											1500,00		1500,00
	Вывоз КГМ по протоколу ОСС	68000,00	74800,00	129200,00	129200,00	88400,00	0,00	102000,00	68000,00	54400,00	95200,00	54400,00	20400,00	884000,00
5.5	Благоустройство	35122,69	20796,99	185,16	0,00	813,43	1042,31	349,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58310,05
-	Установка защиты стен, колесоотбойников на придомовой территории МКД	35122,69												35122,69
-	Установка дорожного зеркала на придомовой территории		14568,59											14568,59
-	Установка табличек металлических светоотражающих "Опасный подъем", "Опасный спуск"		6228,40											6228,40
-	Произведен осмотр демонтажа столба на детско-спортивной площадке у опрoney стены 2марта 2023г.			185,16										185,16
-	Заполнение песочницы на детской площадке					813,43								813,43
-	Ремонт крышки пеоchnицы (кв.98) 25 июня 2023г.						1042,31							
-	Произведен осмотр придомовой территории							349,47						
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	29253,64	351043,68
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	84385,50	1012626,00
	Доп. Работы. Приобретение и установка ТВ оборудования на 20 каналов											90760,00		90760,00
	ИТОГО	384479,73	391173,96	464959,91	408768,15	390410,41	281976,69	379861,90	348945,91	340971,96	397588,66	444949,07	302169,17	4536255,52