

3a

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	969,06				0,00			0,00				580,60	1549,66
-	Осмотр и контроль состояния фундамента	969,06												969,06
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвала													0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1103,00	0,00	0,00	580,60	1683,60
-	Обследование кровли на предмет оторванного козырька. 18 сентября 2024г.									1103,00				1103,00
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыш												580,60	580,60
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием лестниц												580,60	580,60
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием фасада МКД												580,60	580,60
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перегородок МКД												580,60	580,60
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00		5315,50					580,60	5896,10
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием внутренней отделки МКД												580,60	580,60
-	Замена плиток потолка Амстронг в холле возле лифта и при входе в подъезд. 01 июля 2024г.							5315,50						5315,50
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.					0,00							580,60	580,60
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД												580,60	580,60
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00	2164,10	0,00	0,00	0,00	1103,00	4715,00	5450,00	0,00	0,00	0,00	580,60	14012,70
-	Программирование блока на воротах паркинга		690,00											690,00
-	Устранение люфта на шпингалете входной двери 2го подъезда. 06 февраля 2024г. (кв.96)		1474,10											1474,10
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД												580,60	580,60
-	Демонтаж порогов в 1, 2 подъездах между входными и внутренними дверями. 17 июня 2024г.						1103,00							1103,00
-	Диагностика и ремонт ворот паркинга.							4715,00						4715,00
-	Диагностика и ремонт ворот паркинга. 09, 11 августа 2024г.								5450,00					5450,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,60	1210,60
-	Произведен сброс тревожной пожарной сигнализации в паркинге. 05 мая 2024г.					630,00								630,00
-	Осмотр и контроль за обеспечением требований пожарной безопасности													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов												580,60	580,60
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	29250,00	12150,00	2250,00	450,00	23000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67100,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов		29250,00	12150,00	2250,00	450,00	20250,00							64350,00
-	Направление уведомлений о составлении акта недопуска в жил.помещение для проверки дымовых и вентиляционных каналов						2750,00							2750,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	9841,63	30097,50	18210,50	8625,00	5766,90	5766,00	18303,00	25990,00	18685,00	3689,06	1569,00	10459,50	157003,09
-	Прочистка общедомовой канализации, устранение протечки на кухне. 01, 19 января 2024г. (кв.23)	8624,77												8624,77
-	Замена крана для уборки помещений в бытовке 1 подъезда. 18 января 2024г.	1216,86												1216,86
-	Устранение засора в паркинге, обследование канализации на предмет засора, устранение засора канализации, обследование на обнаружение запаха в сан.узле. 06, 28, 29 февраля 2024г. (кв.96, 90, 6)		9487,26											9487,26
-	Обследование ХВС по давлению подачи на котел. 10 февраля 2024г. (кв. 187)		862,48											862,48
-	Устранение засора канализации в паркинге, дезинфекция и уборка паркинга. 28 февраля 2024г. (кв.90)		4272,62											4272,62
-	Очистка приемков в паркинге. 12 февраля 2024г.		10349,72											10349,72

-	Замена манометра на узле ввода ХВС, ремонт трехходового крана. 09 февраля 2024г.			5125,42												5125,42
-	Установка поливочного крана на улице из паркинга секции Б. 28 марта 2024 г.				18210,50											18210,50
-	Обследование залития паркинга, восстановление разъединенной трубы ливневой канализации, выкачивание воды в паркинге 2го подъезда, уборка рпаркинга после залития. 13 апреля 2024г.					8625,00										8625,00
-	Устранение течи в паркинге м/м 5-6, прочистка засора канализации. 02 мая 2024г.						2587,50									2587,50
-	Обследование ХВС на предмет низкого давления. 02 мая 2024г.						1725,00									1725,00
-	Произведен осмотр кв. 9, 130, 183 на предмет протечки. 15, 20 мая 2024г.						1454,40									1454,40
-	Откачка воды из приямка в паркинге, восстановление ливневой канализации в паркинге, обследование течи на 10 этаже. 01, 10, 13 июня 2024г.							3661,50								3661,50
-	Установка поливочного крана в помещении мусорной камеры. 28 июня 2024г.							2104,50								2104,50
-	Произведена ревизия задвижек в водном узле в 1 и 2 подъездах. 04 июля 2024г.								8367,00							8367,00
-	Устранение прорыва ХВС в паркинге, осмотр лифтовой шахты в 1 подъезде на предмет залития после прорыва ХВС. Открытие крана в паркинге после ремонта трубки, подача ХВС. 16,17 июля 2024г.								2092,00							2092,00
-	Откачка воды из приямка шахты лифта и приямка в паркинге и водного узла. 17,18 июля 2024г.								7844,00							7844,00
-	Обследование протечки с потолка в кв.62, устранение прорыва шланга на кухне в кв.57, обследование кв.182 на предмет протечки.05,16,28 августа 2024г.									3661,50						3661,50
-	Откачка воды из помещения паркинга. 08 августа 2024г.									12550,00						
-	Ремонт участка ливневой трубы на 10 этаже и содинение ливневых труб в паркинге. 07 августа 2024г.									2700,00						
-	Установка счетчиков ХВС на поливочный кран на фасаде МКД и поливочный кран в мусорной камере. 26 августа 2024г.									7078,50						7078,50
-	Обследование протечки с потолка в кв.41, устранение протески на лючке ревизии в кв.51, обследование в кв. 21 на предмет протечки стояка канализации, расположенного между этажами, обследование в кв. 47 на предмет протечки, устранение течи воды с потолка в паркинге. 04,14,24 сентября 2024г.										3662,00					3662,00
-	Откачка воды из приямка в паркинге 1 и 2 подъезда. 03, 17 сентября 2024г.										5439,00					5439,00
-	Устранение засора канализации в паркинге, устранение засора канализации в НП 50. 15.25 сентября 2024										2092,00					2092,00
-	Замена участка канализационного стояка. 05 сентября 2024г. (кв.31)										7492,00					7492,00
-	Обследование канализации в кв.130 на предмет запаха, устранение протечки в паркинге. 23 октября 2024г.											2720,00				2720,00
-	Произведен осмотр на предмет протечки в кв.1,11, НП 50. 04 октября 2024г.											969,06				969,06
-	Предоставления доступа в котельную для включение котла топления. 05 ноября 2024г.													1569,00		1569,00
-	Устранение засора в паркинге, чистка канализации, устранение течи канализации в паркинге 1го подъезда, восстановление канализации. 12,13,16 декабря 2024г.														10459,50	10459,50
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2667,42	0,00	1938,50	1453,60	969,00	2907,50	0,00	7829,00	3878,50	9784,00	0,00	1938,50			33366,02
-	Восстановление автоматов во 2 ГРЩ. 06 января 2024г. (кв.55)	969,06														969,06
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			1938,50			1938,50				1938,50			1938,50		7754,00
-	Замена светильника в лифтовом холле на 1 этаже 1го подъезда. 13 января 2024г. (кв.18)	1698,36														1698,36
-	Восстановление автомата в этажной щитовой, ГРЩ в 1, 2 подъзде. 14, 15 апреля 2024г.				1453,60											1453,60
-	Восстановление автомата в нп 57. 23 мя 2024г.					969,00										969,00
-	Восстановление автомата в ГРЩ. 01 июня 2024г.						969,00									969,00
-	Монтаж дополнительного светильника в мусорной камере. 21 августа 2024г.								7829,00							7829,00
-	Работы по подключению и перенастройке слаботочной сети в электрощитовой. 24 сентября 2024г.										1940,00					1940,00
-	Замена светильников во 2 подъезде на 5 жтаже. 29 октября 2024г.											3158,00				3158,00
-	Замена уличного светильника над входом во 2 подъезд. 29 октября 2024г.											6626,00				6626,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8358,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8358,80
-	Техническое обслуживание пробкового крана на фасадном газопроводе								2645,00							2645,00
-	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5								626,00							626,00
-	Периодическая поверка сигнализатора загазованности бытовые								5087,80							5087,80
2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы, по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в МКД	16530,00	18335,94	18335,94	18335,94	18335,94	18335,94	19715,94	18335,94	14530,00	14530,00	14530,00	21660,00			211511,58
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00	12840,00		154080,00
-	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00	1690,00		20280,00
-	Уборка кабины лифта	2000,00	3805,94	3805,94	3805,94	3805,94	3805,94	3805,94	3805,94	3805,94	0,00					28641,58
-	Страховка лифтового оборудования								1380,00							1380,00
-	Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования														7130,00	7130,00

4.1	Уборка лестничных площадок, маршей и паркинга, мусорной камеры, уборка кабины лифта	27121,50	27067,18	27094,34	27094,34	27094,34	27094,34	27094,34	24421,19	53801,62	53801,62	53801,62	53801,62	429288,05
4.2	Дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	33475,68	33408,62	33442,15								37157,95	37157,95	174642,35
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19242,51	19242,51	19242,51	19242,51	19242,51	36992,07	36992,07			170196,69
5.2.1	Полив озеленения на придомовой территории МКД													
5.3	Выкашивание газонов					2717,00	2717,00							5434,00
5.4	Организация вывоза крупногабаритного мусора													0,00
5.5	Благоустройство	38501,00	15534,52	0,00	0,00	0,00	8162,50	4612,50	79777,50	0,00	6260,00	37048,15	9100,00	198996,17
-	Замена придверных ковриков в подъездах 1, 2 МД	9176,00												9176,00
-	Кронирование, спил и вывоз с утилизацией деревьев. 27 января 2024г.	29325,00												29325,00
-	Раскладка придверных ковриков в тамбуре 1, 2 подъездов. 01 февраля 2024г.		9354,56											9354,56
-	Ремонт крепсжа парковочных столбиков возле 1го подъезда. 08 февраля 2024г.		6179,96											6179,96
-	Залитие бетоном площадки под лавочкой на детской площадке. 06, 11 июня 2024г.						8162,50							8162,50
-	Установка урн на детской площадке МКД							4612,50						4612,50
-	Установка садового ограждения на придомовой территории МКД, садового инвентаря для полива растений на придомовой территории МКД.								79777,50					79777,50
-	Выполнены уходвые работы по озеленению МКД. 08 октября 2024г.										6260,00			6260,00
-	Работы по приобретению и установки резиновых накладок на ступени крыльца 2 подъезда МКД.											37048,15		37048,15
-	Работы по приобретению и украшению новогодними гирляндами входные группы 1,2 подъездов.												9100,00	9100,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	25184,25	25133,81	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	25159,03	301908,36
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	72646,88	72501,38	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	72574,13	870889,56
	Доп. услуга: ограждение земельного участка задней части двора												201600,00	201600,00
	Доп. услуга : установка шлагбаума												207127,00	207127,00
	ИТОГО	226937,42	253493,05	208904,59	174734,55	172938,85	206061,95	196731,95	287138,10	226723,35	222789,91	241839,88	649286,73	3067580,33