

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 27 по ул. Свердлова в г.Кисловодске
за период: 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

ТАРИФ
2 688,60 Площадь помещений
 2688,60 Площадь жилых помещений
 0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ШП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,30	-145 865,52	9 640,74	120 289,50	-256 514,28	9 456,35	1 768,95
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	438,35	321,36	0,00	759,71	315,21	58,96
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	775,00	321,36	29945,50	-28 849,14	315,21	58,96
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	775,00	321,36	0,00	1 096,36	315,21	58,96
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-177,66	321,36	0,00	143,70	315,21	58,96
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	775,00	321,36	0,00	1 096,36	315,21	58,96
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	775,00	321,36	0,00	1 096,36	315,21	58,96
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-5 486,85	321,36	50570,00	-55 735,49	315,21	58,96
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	11 892,82	3 213,58	0,00	15 106,40	3 152,12	589,65
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	3 659,87	1 606,79	0,00	5 266,66	1 576,06	294,82
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	425,51	321,36	37617,00	-36 870,13	315,21	58,96
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-4 104,62	321,36	2157,00	-5 940,26	315,21	58,96
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	774,98	321,36	0,00	1 096,34	315,21	58,96
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-160 262,82	0,00	0,00	-160 262,82	0,00	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,70	118 308,66	247 445,66	168 074,25	197 680,07	242 712,98	45 403,03
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	9 411,16	19281,48	12900,00	15 792,64	18 912,70	3537,90
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,60	-10 422,40	51417,28	51851,10	-10 856,22	50 433,87	9434,40
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	4,20	76 061,14	134970,36	48891,65	162 139,85	132 388,90	24765,29
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,90	-23 155,37	28922,22	43497,70	-37 730,85	28 369,05	5306,85
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,40	39 296,96	12854,32	10933,80	41 217,48	12608,47	2358,60
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	27 117,17	0,00	0,00	27 117,17	0,00	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,75	50 769,78	88 373,45	84 971,32	54 171,91	86683,21	16215,37
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,60	34 305,45	83553,08	83884,32	33 974,21	81955,03	15330,89
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,15	16 464,33	4820,37	1087,00	20197,70	4728,17	884,47

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	-59 161,80	101 227,77	188 098,51	-146 032,54	99291,67	18 573,97
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,40	17 408,82	44990,12	45168,50	17230,44	44129,63	8255,10
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома Уборка газонов от случайного мусора Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1,10	10 889,92	35349,38	35489,51	10749,79	34673,28	6486,15
5.3.		Выкашивание газонов	0,65	-58 939,38	20888,27	71430,50	-109481,61	20488,76	3832,72
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	9 141,23	0,00	6225,00	2916,23	0,00	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-37 662,39	0,00	29785,00	-67447,39	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-1 223,04	83 553,08	83 884,32	-1 554,28	81955,03	15330,89
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-1 223,04	83553,08	83884,32	-1 554,28	81955,03	15330,89
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	-2 116,80	144 611,10	145 184,40	-2 690,10	141845,25	26534,24
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	-2 116,80	144611,10	145184,40	-2 690,10	141845,25	26534,24
		ИТОГО	21,00	-39 288,75	674 851,80	790 502,30	-154 939,25	661 944,48	123 826,44
		Списание безнадежной задолженности		9878,40	0,00	0,00	9878,40		
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		12600,00	4200,00	0,00	16800,00	4200,00	
		ВСЕГО		-16 810,35	679 051,80	790 502,30	-128 260,85	666 144,48	

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

-16 810,35

Начислено собственникам согласно тарифа

674 851,80

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

790 502,30

Оплачено собственниками

661 944,48

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.

-132 460,85

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.

12 600,00

Начислено

4 200,00

Оплачено

4 200,00

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.

-128 260,85

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 01.01.2024г.

110 919,12

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 31.12.2024г.**

123 826,44

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"
по состоянию на 31.12.2024г.**

253 137,29