

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №12, по ул. Героев Медиков
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)		2515,02											2515,02
-	Уборка подвала. 12 февраля 2024г. (кв.48)		2515,02											2515,02
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		0,00					0,00		21115,00				21115,00
-	Демонтаж стен в 3 подъезде на 4 этаже с целью выявления протечек. 03 сентября 2024г.									8828,50				8828,50
-	Воосстановление стен после работ по замене стояка канализации, заделка трещин по стенам подъезда, закрытие дыр входа в подвар. 26,27 сентября 2024г.									12286,50				12286,50
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		735,02										0,00	735,02
-	Демонтаж оголовков с вытяжек вентиляций после порывистого ветра 06 февраля 2024г. (07 февраля 2024г.)		735,02											735,02
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном													0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	15300,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16200,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов			15300,00		900,00								16200,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	2279,58	0,00	0,00	862,50	627,50	20067,00	10822,00	66796,50	4811,00	12551,50	0,00	118817,58
-	Сброс воздуха с СО, восстановление циркуляции, устранение течи батареи в подъезде, установлен хомут. 16, 17 февраля 2024г. (кв.26, 27, 25)		2279,58											2279,58
-	Обследование участка трубы в кв.49. 27 мая 2024г.					862,50								862,50
-	Обследование смесителя на кухне в кв.44. 22 июня 2024г.						627,50							627,50
-	Устранение течи инженерных сетей в сан.узле. Перекрытие ГВС на кв., в связи с лопнувшим шлангом, для предотвращения протечки. 02,27 июля 2024г.							1570,00						1570,00
-	Устранение протечки радиатора, замена крана Маевского. 12 июля 2024г.							4675,50						4675,50
-	Замена участка трубопровода СО стояка МКД в кв. 49. 11 июля 2024г.							13821,50						13821,50
-	Обследование свища на трубе ХВС в подвале. 22 августа 2024г.								2092,00					2092,00
-	Работы по устранению утечки на магистрали ХВС. 22 августа 2024г.								8730,00					8730,00
-	Обследование крана ППР в кв. 37. 03 сентября 2024г.									1569,00				1569,00
-	Замена участка трубы канализации. 03,04 сентября 2024г. (кв.40)									36583,00				36583,00
-	Замена общедомового участка стояка канализации между 4-5 этажами в 3 подъезде. 12,13 сентября 2024г.									28644,50				28644,50
-	Работы по откачке воды в теплоузле. 15 октября 2024г.										1046,00			1046,00
-	Сброс воздуха СО, обследование СО в подвале 1 подъезда. 17,18,24,28,29 октября 2024г.										3765,00			3765,00
-	Устранение течи полотенцесушителя. 11 ноября 2024г.											1569,00		1569,00
-	Сброс воздуха СО.14 ноября 2024г.											627,50		627,50
-	Замена участка трубы полотенцесушителя в кв.37. 12 ноября 2024г.											10355,00		10355,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44100,00	901,90	0,00	2092,00	0,00	0,00	47093,90
-	Выполнение работ по гидродневматической промывке и опрессовке систем отопления.							44100,00						44100,00

-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								901,90					901,90
-	Запуск СО, проверка подачи теплоносителя от ресурсоснабжающей организации на МКД. 15 октября 2024г.										2092,00			2092,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	3880,00	0,00	646,50	3880,00	1238,00	0,00	6054,00	1092,50	0,00	3880,00	20671,00
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД			3880,00			3880,00			3880,00			3880,00	15520,00
-	Замена лампочки на этажной площадке. 31 мая 2024г.					646,50								646,50
-	Замена лампочки в тамбуре 4го подъезда. 28 июля 2024г.							1238,00						1238,00
-	Замена лампочек на лестничной площадке в 1 подъезде. 16 сентября 2024г.									2174,00				2174,00
-	Замена лампочки на лестничной площадке в 4 подъезде на 5 этаже. 08 октября 2024г.										1092,50			1092,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11860,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11860,28
-	ТО внутридомового газового оборудования							11860,28						11860,28
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
4.2	Дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	10148,54	10148,54	10148,54								10148,54	10148,54	50742,70
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61			39869,27
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустарников					5804,50	5804,50	1471,00						13080,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5702,00	2843,00	0,00	0,00	0,00	8545,00
-	Окрашивание лавочки на придомовой территории МКД. 05 августа 2024г.								5702,00					5702,00
-	Ремонт и окрашивание скамеек на придомовой территории МКД. 14 сентября 2024г.									2843,00				2843,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	163101,60
	ИТОГО	39446,42	44976,04	58626,42	34993,49	43206,99	45305,49	113729,77	52419,39	131801,99	42988,99	51997,92	43326,42	702819,33