

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 30 по ул. Красивая в г.Кисловодске
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

30,00 ТАРИФ

5 398,20 Площадь помещений, в т.ч.:

4747,10 Площадь жилых помещений

651,10 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственником
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,71	39 107,56	44 888,38	12 797,44	71 198,46	38 897,64
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-15880,97	632,23	0,00	-15 248,74	547,85
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	5508,45	3 793,38	0,00	9 301,83	3 287,12
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	5508,45	3 793,38	0,00	9 301,83	3 287,12
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	4254,61	3 161,15	0,00	7 415,76	2 739,27
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	582,31	632,23	0,00	1 214,54	547,85
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	32146,95	25 289,23	12 797,44	44 638,74	21 914,16
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	10,47	84847,30	661 945,51	374 267,31	372 525,50	573 603,25
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	39461,46	37933,84	0,00	77 395,30	32 871,25
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	117406,17	83454,45	0,00	200 860,62	72 316,74
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,60	-95591,86	37933,84	62 598,12	-120 256,14	32 871,25
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	67937,52	46785,07	0,00	114 722,59	40 541,20
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	-894,34	25289,23	71 283,94	-46 889,05	21 914,16
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	6,71	231851,13	424226,78	240 385,25	415 692,66	367 610,10
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-275322,78	6322,31	0,00	-269 000,47	5 478,54
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,07	33815,82	130 871,75	97 780,00	66 907,58	113 405,80
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	8135,49	82189,99	79 780,00	10 545,48	71 221,03
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта	0,27	0,00	17070,23	18 000,00	-929,77	14 792,06
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	25680,34	31611,53	0,00	57 291,87	27 392,71
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3,07	6426,52	194 094,81	194 335,20	6 186,13	168 191,21
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	3,00	0,00	189669,20	194 335,20	-4 666,00	164 356,23
	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,07	6426,52	4425,61	0,00	10 852,13	3 834,98

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,08	39644,33	257950,11	250 573,12	47 021,32	223 524,47
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевости свыше 5 см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,50	0,00	221280,73	226 724,40	-5 443,67	191 748,94
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного Уборка газонов от случайного мусора Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	1836,15	1264,46	0,00	3 100,61	1 095,71
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	3595,35	10115,69	0,00	13 711,04	8 765,67
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	34212,83	25289,23	23 848,72	35 653,34	21 914,16
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	164379,97	168 423,84	-4 043,87	142 442,07
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	164379,97	168 423,84	-4 043,87	142 442,07
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,00	13163,02	442561,47	453 448,80	2 275,69	383 497,87
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,00	13163,02	442561,47	453 448,80	2 275,69	383 497,87
		ИТОГО	30,00	217 004,55	1 889 846,00	1 551 625,71	555 224,84	1 643 562,31
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		15 300,00	10 800,00	0,00	26 100,00	10 800,00
		ВСЕГО		232 304,55	1 900 646,00	1 551 625,71	581 324,84	1 654 362,31

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 217 004,55

Начислено собственникам согласно тарифа 1 889 846,00

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 1 551 625,71

Оплачено собственниками 1 643 562,31

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. 555 224,84

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 15 300,00

Начислено 10 800,00

Оплачено 10 800,00

Оплачено за весь период 23 400,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. 581 324,84

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 721 009,10

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 967 292,79

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 388 667,95